



CNM: 104711.2.0007886-16



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
7.886

ANO
2024

FICHA
1

AUTENTICAÇÃO

[Assinatura]

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

001 vº

DATA

14/11/24

MATRÍCULA Nº 7.886 Anchieta, 14 de Novembro de 2024 CNM: 104711.2.0007886-16
IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL Nº 195 (cento e noventa e cinco), com a área de 120.999,65m² (cento e vinte mil, novecentos e noventa e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), correspondente a 12,099965 ha, com o perímetro de 1.397,24 metros, sem benfeitorias, situado na Fazenda Sargento, atual Linha Salete, interior, Anchieta, SC, confrontando, conforme mapa, memorial descritivo e ART nº 9535636-5, da responsabilidade técnica de Cassio Majolo Ternus - Engenheiro Agrônomo - CREA/SC 098958-5: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBNP-M-0836, de coordenadas (Longitude: -53°20'32,173", Latitude: -26°35'00,465" e Altitude: 622,26 m); onde segue confrontando com parte do lote rural nº 195, objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, de propriedade de Edson Sandro Fossato, no azimuth 127°01' em 24,44 m até o vértice BBNP-P-1315, (Longitude: -53°20'31,468", Latitude: -26°35'00,943" e Altitude: 619,12 m); onde segue confrontando com parte do lote rural nº 195, objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, de propriedade de Edson Sandro Fossato, no azimuth 127°53' em 108,46 m até o vértice BBNP-M-0835, (Longitude: -53°20'28,375", Latitude: -26°35'03,107" e Altitude: 614,46 m); onde segue confrontando com parte do lote rural nº 195, objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, de propriedade de Edson Sandro Fossato, no azimuth 127°32' em 139,74 m até o vértice BBNP-P-1316, (Longitude: -53°20'24,371", Latitude: -26°35'05,873" e Altitude: 612,70 m); onde segue confrontando com parte do lote rural nº 195, objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, de propriedade de Edson Sandro Fossato, no azimuth 128°52' em 137,98 m até o vértice BBNP-M-0834, (Longitude: -53°20'20,489", Latitude: -26°35'08,686" e Altitude: 604,32 m); onde segue confrontando com parte do lote rural nº 195, objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, de propriedade de Edson Sandro Fossato, no azimuth 229°08' em 212,83 m até o vértice BBNP-M-0818, (Longitude: -53°20'26,306", Latitude: -26°35'13,209" e Altitude: 555,82 m); onde segue confrontando com parte do lote rural nº 195, objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, de propriedade de Edson Sandro Fossato, no azimuth 226°33' em 92,39 m até o vértice BBNP-P-1317, (Longitude: -53°20'28,730", Latitude: -26°35'15,273" e Altitude: 506,39 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte noroeste do lote rural nº 198, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.473, deste Ofício, de propriedade de Adelino Marcolin, no azimuth 290°13' em 13,62 m até o vértice BBNP-P-1318, (Longitude: -53°20'29,192", Latitude: -26°35'15,120" e Altitude: 506,31 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte noroeste do lote rural nº 198, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.473, deste Ofício, de propriedade de Adelino Marcolin, no azimuth 261°59' em 16,12 m até o vértice BBNP-P-1319, (Longitude: -53°20'29,769", Latitude: -26°35'15,193" e Altitude: 508,98 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 292°16' em 21,68 m até o vértice BBNP-P-1320, (Longitude: -53°20'30,494", Latitude: -26°35'14,926" e Altitude: 507,82 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 289°51' em 36,87

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

84 x 10 - 1,2"
MOD. 3420



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 7.886 Continuação do(a) CNM: 104711.2.0007886-16

m até o vértice BBNP-P-1321, (Longitude: -53°20'31,747", Latitude: -26°35'14,519" e Altitude: 508,73 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 253°52' em 15,30 m até o vértice BBNP-P-1322, (Longitude: -53°20'32,278", Latitude: -26°35'14,657" e Altitude: 509,16 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 291°32' em 24,48 m até o vértice BBNP-P-1323, (Longitude: -53°20'33,101", Latitude: -26°35'14,365" e Altitude: 511,34 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 349°10' em 23,00 m até o vértice BBNP-P-1324, (Longitude: -53°20'33,257", Latitude: -26°35'13,631" e Altitude: 511,73 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 322°27' em 41,23 m até o vértice BBNP-P-1325, (Longitude: -53°20'34,165", Latitude: -26°35'12,569" e Altitude: 517,23 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 318°34' em 11,00 m até o vértice BBNP-P-1326, (Longitude: -53°20'34,428", Latitude: -26°35'12,301" e Altitude: 517,12 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 301°09' em 23,44 m até o vértice BBNP-P-1327, (Longitude: -53°20'35,153", Latitude: -26°35'11,907" e Altitude: 517,26 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado a Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 328°21' em 22,99 m até o vértice BBNP-P-1328, (Longitude: -53°20'35,589", Latitude: -26°35'11,271" e Altitude: 517,03 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 292°34' em 19,81 m até o vértice BBNP-P-1329, (Longitude: -53°20'36,250", Latitude: -26°35'11,024" e Altitude: 517,46 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 357°21' em 18,61 m até o vértice BBNP-P-1330, (Longitude: -53°20'36,281", Latitude: -26°35'10,420" e Altitude: 528,64 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 333°0' em 13,77 m até o vértice BBNP-P-1331, (Longitude: -53°20'36,506", Latitude: -26°35'10,021" e Altitude: 529,48 m); onde segue

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 2

8.4 x 10 - 1.2
MOD. 3420

MATRÍCULA	
7.886	
ANO	
2024	
FICHA	
1 vº	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
002	
DATA	
141124	



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL - BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 7.886 Continuação CNM: 1047112.0007886-16

confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 330°22' em 28,04 m até o vértice BBNP-P1332, (Longitude: -53°20'37,007", Latitude: -26°35'09,229" e Altitude: 530,01 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 313°27' em 19,82 m até o vértice BBNP-P-1333, (Longitude: -53°20'37,527", Latitude: -26°35'08,786" e Altitude: 530,66 m); onde segue confrontando pela Sanga da Saudade, com parte do lote rural nº 199, situado na Linha Saudades, Romelândia, SC, objeto da matrícula nº 3.469, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch e outros, no azimuth 303°29' em 35,70 m até o vértice BBNP-P-1334, (Longitude: -53°20'38,603", Latitude: -26°35'08,146" e Altitude: 532,50 m); onde segue confrontando com parte oeste do lote rural nº 275, objeto da matrícula nº 2.860, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch, no azimuth 37°45' em 33,21 m até o vértice BBNPM-0817, (Longitude: -53°20'37,868", Latitude: -26°35'07,293" e Altitude: 553,03 m); deste, segue confrontando com parte oeste do lote rural nº 275, objeto da matrícula nº 2.860, deste Ofício, de propriedade de Elsi Portz Alnoch, no azimuth 36°51' em 262,69 m até o vértice BBNP-M-0836, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Com certificação no SIGEF sob o nº e06d2175-a45e-4e2e-9f11-e4e04762ba36, certificado em 24/10/2024. PROPRIETÁRIA: **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, RG 1.858.358-SESP/SC, nascida em 29/10/1964, filha de Ilmo Portz e Lourdes Portz, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Linha Taquarussú, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000. REGISTRO ANTERIOR: Registros R.20, R.23, AV.27 e R.28, todos da matrícula nº 816, deste Ofício. Emolumentos: R\$ 10,69; ISS: R\$ 0,32; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 2,42 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).

Total: R\$ 13,43. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: HGU74071-4QFG

AV.-1-7.886. Anchieta, 14 de Novembro de 2024. Protocolo nº 25.460, de 12/11/2024. Procede-se a esta averbação, para certificar que, conforme consta no AV.24 da matrícula nº 816, deste Ofício, o exequente **EDUARDO SCHOLTZE**, CPF 057.532.499-65, RG 4.675.260-SSP/SC, nascido em 17/08/1987, filho de Valdir Roberto Scholtze e Salete Libera Scholtze, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 358, centro, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, ajuizou contra a proprietária **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, já **qualificada**, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** de

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

8.4 x 10 - 1.2
MOD. 3420



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
7.886

ANO 2024

FICHA 2 vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATERICULA

DATA

NATRÍCULA

DATA

MATHÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATHÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

DATA	ROLE
------	------

TRANSPORTE

FICHA

FIGURE 1

DATA

187124

MATRÍCULA Nº **7.886** Continuação do(a) **AV.1** CNM: **104711.2.0007886-16**
nº **5000527-75/2024.8.24.0002**, tendo como valor da causa R\$ **33.800,16**. Demais condições, as constantes no **AV.24** da matrícula nº **816**, deste Ofício. Dou fé. Emolumentos: não incidentes - art. 695, § 2º, do **CNCGFE/SC**. Maicon Junior Camara Escrevente Substituto
Selo de fiscalização: **HEH09414-PM54**

AV.-2-7.886. Anchieta, 14 de Novembro de 2024. Protocolo nº 25.460, de 12/11/2024. Procede-se a esta averbação, para certificar que, conforme consta no R.25 da matrícula nº 816, deste Ofício, o imóvel aqui matriculado, encontra-se penhorado nos autos nº 5000527-73.2024.8.24.0002/SC - Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, como exequente: **EDUARDO SCHOLTZE**, CPF 057.532.499-65, já qualificado; e como executada: **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, já qualificada, tendo como valor do débito R\$ 34.377,31. Demais condições, as constantes no R.25 da matrícula nº 816, deste Ofício. Dou fé. Emolumentos: não incidentes - art. 695, § 2º, do CNCGFE/SC. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: HEH09415-7M9H

AV.-3-7.886. Anchieta, 14 de Novembro de 2024. Protocolo nº 25.460, de 12/11/2024. **DADOS CADASTRAIS.** Procede-se a esta averbação, para certificar que, conforme consta no AV.26 da matrícula nº 816, deste Ofício, o imóvel aqui matriculado possui os seguintes dados cadastrais: INCRA/CCIR sob o nº 950.092.266.175-3, área total (ha) 31,0000, módulo rural (ha) não consta, nº módulos rurais 0,00, módulo fiscal (ha) 18,0000, nº módulos fiscais 1,7222, FMP (ha) 2,00; CIB 5.977.720-6; e, CAR:SC-4200804-4ADE.5DBD.CE77.4A30.B8BB.2D9B.87E0.8A30, cadastrado em 03/03/2015. Dou fé. Emolumentos: não incidentes - art. 695, § 2º, do CNCGE/SC.
 Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: HEH09416-K8ST

R.-4-7.886. Anchieta, 18 de Novembro de 2024. Protocolo nº 25.461, de 12/11/2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 27 de setembro de 2024, no livro nº 00070 N, às folhas 160 à 164, por Ellen Denise Pacheco, Oficial Substituta do Serviço Distrital de Registro Civil e Tabelionato do Município de Flor da Serra do Sul, PR, Comarca de Marmeleiro, PR, a proprietária **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, RG 1.858.358-SESP/SC, nascida em 29/10/1964, filha de Ilmo Portz e Lourdes Portz, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha Taquarussú, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, transferiu, parte do imóvel matriculado, somente a área ideal de **72.800,00m²** (setenta e dois mil e oitocentos metros quadrados) à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL EVOLUÇÃO**, CNPJ 02.844.024/0001-52, NIRE 42400015263, pessoa jurídica, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 954, centro, Dionísio Cerqueira, SC. A transferência da parte ideal do imóvel matriculado, se deu

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 7.886 Continuação R.4 CNM: 1047/11.2.0007886-16
a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, como forma de quitação da dívida de R\$ 290.000,00, que a devedora **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, já qualificada, juntamente com **MOACIR FRANCESCHINI**, CPF 767.833.839-20, possuíam junto à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL EVOLUÇÃO**, CNPJ 02.844.024/0001-52, já qualificada. As partes ajustaram entre si que a credora recebe a área ideal citada acima (72.800,00m²) pelo valor de R\$ 290.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes na escritura. Será emitida DOI dentro do prazo legal. Constataram da escritura todas as negativas exigidas por lei e conforme determina o Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.008,64; ISS: R\$ 60,26; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 456,56 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.525,46. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: HGU74092-M8HT

AV.-5-7.886. Anchieta, 26 de Março de 2025. Protocolo nº 25.764, de 26/03/2025. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.** Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 26 de março de 2025, nesta cidade de Anchieta, SC, pelo exequente **EDUARDO SCHOLTZE**, CPF 057.532.499-65, CNH 03693181770-DENATRAN/SC, nascido em 10/08/1987, filho de Valdir Roberto Scholtze e Salete Libera Scholtze, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 358, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, o qual apresentou a Retificação do Termo de Penhora objeto do AV.2 da presente matrícula, retificação essa emitida em 25/03/2025, extraída dos autos nº 5000527-75/2024.8.24.0002/SC - Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, como exequente: Eduardo Scholtze; e, como Executada: Elsi Portz, para constar o que segue: no processo citado acima, o exequente requereu a penhora dos bens da executada, tendo sido penhorada a área ideal de 121.000,00m², objeto da matrícula nº 816, deste Ofício, sendo que essa, posteriormente, passou por um processo de estremação, no qual teve a sua área retificada para 120.999,65m², sendo essa área transferida para a presente matrícula (7.886) e por consequência, a penhora averbada na matrícula 816, transportada para o AV.2 dessa matrícula (7.886). Sendo assim, o exequente requereu a retificação do Termo de Penhora, para passar a contar que, fica penhorado nos autos supracitado a área total do imóvel aqui matriculado, ou seja, a área de **120.999,65m²** (cento e vinte mil, novecentos e noventa e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados). Salienta-se que, embora uma parte do imóvel já tenha sido alienada pela executada conforme consta no R.4 da presente matrícula, isso em nada implica, uma vez que o registro da escritura pública de dação em pagamento objeto do R.4 já citado, ocorreu após a averbação da penhora a qual por si só, não impede a transferência do bem, mas continua em plena vigência. Demais condições, as constantes na Retificação do Termo de Penhora, que fica cópia arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10; ISS: R\$ 3,57; FRJ: 22,73% sobre os

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

8.4 x 10 - 1.2^m
MOD. 3420

Odorizzi

MATRÍCULA	
7.886	
ANO	
2024	
FICHA	
3	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
003 vº	
DATA	
260325	

6	5	4	3	2	FORA
---	---	---	---	---	------



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	7.886
ANO	2025
FICHA	3 vº
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº 7.886 Continuação do(a) AV.5 CNM: 104711.2.0007886-16

emolumentos: R\$ 27,07 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 149,74. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto: Selo de fiscalização: HJB35157-7OK

AV.-6-7.886. Anchieta, 05 de setembro de 2025. Protocolo nº 26.119, de 22/08/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 18 de agosto de 2025, em Blumenau, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL EVOLUÇÃO**, CNPJ 02.844.024/0001-52, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 954, centro, Dionísio Cerqueira, SC, a qual apresentou a Certidão para os fins do disposto no artigo 828, do Código de Processo Civil, expedida em 18 de agosto de 2025, pelo 12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, para constar que, a exequente ajuizou contra a proprietária **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** de nº 5107993-26.2025.8.24.0930, tendo como valor da causa R\$ 168.062,79, ficando o requerimento e a certidão arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10; ISS: R\$ 3,57; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 27,07 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 149,74. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto: Selo de fiscalização: HPJ87488-4ESK

AV.-7-7.886. Anchieta, 19 de setembro de 2025. Protocolo nº 26.191, de 16/09/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 11 de setembro de 2025, em Blumenau, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL EVOLUÇÃO**, CNPJ 02.844.024/0001-52, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 954, centro, Dionísio Cerqueira, SC, CEP 89.950-000, a qual apresentou a Certidão para os fins do disposto no artigo 828, do Código de Processo Civil, expedida em 11 de setembro de 2025, pelo 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, para constar que, a exequente ajuizou contra a proprietária **ELSI PORTZ ALNOCH**, CPF 573.762.479-04, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** de nº 5108172-57.2025.8.24.0930, tendo como valor da causa R\$ 124.064,29, ficando o requerimento e a certidão arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10; ISS: R\$ 3,57; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 27,07 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 149,74. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto: Selo de fiscalização: HPJ87942-3UTB

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO