

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 13.219

IMÓVEL RURAL: Consta de uma área rural denominada **LOTE Nº31-A** (Trinta e um "A") da **GLEBA Nº07** (sete) da **"FAZENDA SÃO FRANCISCO DE SALES"**, no Município de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, **com a área de 19,4385ha.** (Dezenove hectares, quarenta e três ares e oitenta e cinco centiares), foram deduzidos 0,3572ha., referente a estrada municipal, com a seguinte **DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO:** Partindo do marco **M2645 situado na confluência de uma sanga sem nome com o Rio Pato Branco**, segue pela margem do Rio Pato Branco com a distância de 222,27m até o vértice **M2587 situado na confluência com uma segunda sanga sem nome**; deste, segue pela margem desta segunda sanga sem nome com a distância de 129,34m até o vértice **2587º situado na margem de uma estrada municipal**; deste, segue até o outro lado da estrada com azimute de **174º21'13"** e distância de **7,03m** até o vértice **M2587B**; deste, segue pela margem da sanga anteriormente citada com a distância de 192,73m, até o vértice **M2591A situado na divisa com o lote 31B**; deste segue confrontando com o lote 31B com azimute de **250º04'22"** e distância de **54,66m**, até o vértice **M2591B situado na margem da estrada municipal anteriormente citada**; deste, segue até o outro lado da estrada com azimute de **294º38'20"** e distância de **6,34m**, até o vértice **P1**; deste, segue pela margem da referida estrada com a distância de **123,97m**, até o vértice **P2**; deste, segue até o outro lado da estrada municipal com azimute de **172º27'39"** e distância de **6,88m**, até o vértice **P3 situado novamente na divisa com o lote 31B**; deste, segue confrontando com o lote 31B com os seguintes azimutes e distâncias: **167º48'17"** e **112,11m**, até o vértice **P3**; **181º02'24"** e **90,70m**, até o vértice **P4**; **200º31'23"** e **30,77m**, até o vértice **M2631A situado na divisa com o lote 30**; deste, segue confrontando com o lote 30 com o azimute de **265º45'49"** e distância de **46,65m**, até o vértice **M2631 situado na divisa com o lote 31C**; deste, segue confrontando com o lote 31C com azimute de **195º05'48"** e azimute de **272,03m**, até o vértice **M2630 situado na divisa com o lote 99**; deste, segue confrontando com o lote 99 com azimute de **263º45'15"** e distância de **144,86m**, até o vértice **M2634 situado na margem da estrada municipal inicialmente citada**; deste, segue margeando a referida estrada com a distância de **276,98m**, até o vértice **P5**; deste, segue para o outro lado da estrada com o azimute de **285º45'15"** e distância de **4,94m**, até o vértice **M2639 situado na divisa com o lote 149A**; deste, segue com azimute de **271º01'40"** e distância de **105,38m**, até o vértice **M2639 situado na margem da primeira sanga sem nome citada**; deste, segue margeando a referida sanga com a distância de **203,00m**, até o vértice **M2642 situado na divisa como lote 98**; deste, segue confrontando com o lote 98 com azimute de **142º51'43"** e distância de **165,83m**, até o vértice **M2641 situado na margem da estrada municipal citada**; deste, segue até o outro lado da estrada com azimute de **9630'42"** e distância de **8,11m** até o vértice **P7**; deste, segue pela margem da estrada com a distância de **222,32m** até o vértice **P8**; deste, segue para o outro lado da estrada vicinal com azimute de **337º01'11"** e **7,58m**, até o vértice **M2637 situado na divisa com o lote 98**; deste, segue confrontando com o lote 98 com os seguintes azimutes e distâncias: **337º39'29"** e **121,04m**, até o vértice **M2643**; **260º24'48"** e **133,36m**, até o vértice **M2644, situado na margem da sanga sem nome anteriormente citada**; deste, segue pela margem da referida sanga com a distância de **381,89m**, até o vértice **M2645**; ponto inicial desta descrição.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: **NORTE:** Confronta-se com sanga sem nome; **LESTE:** Confronta-se com os Lotes nºs31-C; 30 e 31-B, e sanga sem nome; **SUL:** Confronta-se com os Lotes nºs.31-B; 30; 31-C; 99 e 149-A; **OESTE:** Confronta-se com Estrada Municipal e sanga sem nome. Conforme mapa e memorial descritivo elaborados por Volnei Luiz Lavarda- Eng. Agrº CREA/RS. 53.315/D; ART nº20134003502; CCIR- 2010/2011/2012/2013/2014- quitado. Código do Imóvel: **722.103.008.648-3**, Área Total- 25,9000ha; Mód. Rural- 22,6000; Nº de Mód. Rurais- 1,00; Mód. Fiscal- 18,0000; Nº de Mód. Fiscais- 1,4300; FMP- 3,0000; Detentor: Nelson Pagnoncelli. **PROPRIETÁRIOS:** **NELSON PAGNONCELLI casado com CATARINA CÂMPARA PAGNONCELLI**, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a Lei nº6.515/77, conforme Termo de Casamento nº1.095, fls.33vº do Livro B-03 do Registro Civil de Mariópolis- PR., em 12.02.1977, ambos de nacionalidade brasileira, ele agricultor, natural de Pato Branco- PR., nascido em 07.02.1953, ela do lar, natural de Mariópolis- PR., nascida em 17.06.1954, portadores da Cédula de Identidade nºs.1.755.553-

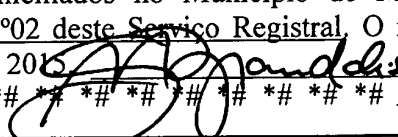
SEGUIR NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

13.219

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

SSP/PR e 6.924.060-7-SSP/PR., inscritos no CPF sob n.ºs.340.728.539-68 e 000.540.519-08, respectivamente, residentes e domiciliados no Município de Mariópolis- PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º5.634- L.º02 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 06 de novembro de 2018.  Nevany Silva Brandalise- Oficial. ** ** *#

R-01-M=13.219-Prot.61.099-18.10.2018. CONFISSÃO DE DÍVIDA COM INTERVENÇÃO DE TERCEIROS, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E ABERTURA DE CRÉDITO- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Intervenção de Terceiros, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária e Abertura de Crédito, datada de 20 de setembro de 2018, às fls.044/054 do Livro n.º086, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná pelo Notário- Dirceu Marcelo Favaretto, compareceram as partes entre si justas, avindas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE DEVEDOR/ FIDUCIANTE: GILBERTO DOSORETS**, de nacionalidade brasileira, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade n.º8.984.937-3-SSP/PR., inscrito no CPF n.º038.166.419-89, residente e domiciliado na Rua Vinte e Dois, n.º409- em Mariópolis- PR; de outro lado como **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SÃO CRISTOVÃO LTDA.**, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob n.º76.194.091/0001-05, NIRE n.º41 4 0000965-3, com sede na Rua Quatro, n.º503- Centro, na cidade de Mariópolis- PR., representada por seu Diretor Presidente **Nelson André De Bortoli**, de nacionalidade brasileira, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade n.º3.426.472-4-SSP/PR., inscrito no CPF n.º495.828.449-49, residente e domiciliado em Mariópolis- PR., na Rua Sete, n.º1.350; por seu Diretor Secretário- **Elio Renato Bettin**, de nacionalidade brasileira, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade n.º12/R-442.150-SSP/SC., inscrito no CPF n.º337.745.959-68, residente e domiciliado no Município de São Domingos- SC., na localidade de Vila Milani. Comparecem também a este ato, na qualidade de **INTERVENIENTES GARANTIDORES FIDUCIANTES: NELSON PAGNONCELLI** e sua esposa **CATARINA CÂMPARA PAGNONCELLI**, já qualificados. **INTERVENIENTES FIADORES: ELIZETE PAGNONCELLI**, de nacionalidade brasileira, solteira, contadora, portadora da Cédula de Identidade n.º8.827.705-3-SSP/PR, inscrita no CPF n.º007.933.239-08, residente e domiciliada na Rua Vinte e Dois, n.º409- em Mariópolis- PR.; e **MARLENE TEREZINHA REOLON**, de nacionalidade brasileira, viúva, agricultora, portadora da Cédula de Identidade n.º5.448.151-9-SSP/PR, inscrita no CPF n.º752.795.929-00, residente e domiciliada na Localidade de Linha São Luiz, nesta cidade. **OBJETO DA GARANTIA:** O devedor confessa e reconhece que é devedor, junto à Credora Fiduciária, da importância de **R\$918.117,99**(Novecentos e dezoito mil cento e dezessete reais e noventa e nove centavos), cuja dívida se originou por adiantamentos em dinheiro, bem como na aquisição de insumos, tais como sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, permuta de produtos agrícolas com pacto de entrega futura; títulos, cédulas rurais e/ou de produto rural, denominados de Contratos e demais produtos normalmente comercializados pela Credora Fiduciária, conforme consta no título. Declara o Devedor Fiduciante que esta regular, que as contas pertinentes de que decorrem lhes foram prestadas, que os cálculos dos encargos e da correção que se fizer incidir são os legalmente admitidos, os aferiram e se acham corretos, daí porque confessa, como confessado tem, ser devedor dos valores citados no título, em favor da Credora Fiduciária. O Devedor Fiduciante propõe a Credora Fiduciária, com pagamento do referido débito, a entrega de grãos, mais especificamente: 15.000(quinze mil) sacas de 60kg cada uma, de soja (em grão), limpa e seca, dentro dos padrões de exportação, postas em armazém da Credora Fiduciária, em Mariópolis- PR., de forma parcelada, pouco importando o preço de cotação futura, por quanto aleatório às partes que se dispõe a sofrer ou a alegrar-se com aquilo que o mercado apresentar, que será pago em 05(cinco) parcelas consecutivas, anuais e iguais de 3.000(três mil) sacas, vencendo-se a primeira em 30 de março de 2019 e a última em data de 30 de março de 2023. Além da dívida, é objeto da garantia um crédito rotativo de **R\$367.000,00**(trezentos e sessenta e sete mil reais), cujo valor poderá ser utilizado para compras futuras, junto a Credora Fiduciária, totalizando assim, o valor de **R\$1.285.117,99**(Um milhão duzentos e oitenta e cinco mil cento e

SEGUIE

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

dezessete reais e noventa e nove centavos). Do Vencimento Antecipado e Encargos de Mora: É facultado a Credora Fiduciária considerar antecipadamente vencida a dívida, de pleno direito e exigível de imediato o pagamento do saldo devedor, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, se o Devedor Fiduciante, além das hipóteses previstas em lei, deixar de cumprir nos seus vencimentos e forma convencionada, quaisquer das obrigações principais e/ou acessórias deste, ou por qualquer das demais hipóteses vistas do título. Do Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária: Para garantia do pagamento integral do valor de R\$1.285.117,99 (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, cento e dezessete reais e noventa e nove centavos), acima confessado e especificado, bem como dos eventuais encargos legais e contratuais, os Intervenientes Garantidores/ Fiduciantes- Nelson Pagnoncelli e sua esposa Catarina Câmpara Pagnoncelli, já qualificados, com o escopo de garantia, transferem a Credora Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, para fins do art. 24 ^{VI}, da Lei 9.514/97, as partes atribuem ao imóvel desta matrícula objeto da alienação fiduciária, o valor de R\$ 1.285.117,99 (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, cento e dezessete reais e noventa e nove centavos). A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe for acrescida e vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral das obrigações pecuniárias a cargo do Devedor Fiduciante, notadamente o pagamento do preço ajustado e respectivos acréscimos contratuais. Da Cessão: O Devedor Fiduciante poderá ceder ou prometer ceder seus direitos decorrentes, deste instrumento a terceiros somente com a anuência expressa da Credora Fiduciária. Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias contados da consolidação da propriedade em nome da Credora Fiduciária, independentemente da desocupação do imóvel pelos Garantidores Fiduciantes, será promovido leilão público para alienação do imóvel. Da Garantia Pessoal: Na qualidade de Fiadores e Garantidores, comparecem- Elisete Pagnoncelli e Marlene Terezinha Reolon, já qualificadas, que se fazem juntamente com o Devedor Fiduciante, solidariamente responsáveis pelo cumprimento da obrigação assumida frente a Credora Fiduciária que, à sua opção, de todos eles conjuntamente, ou de cada um, à sua escolha poderá exigir o pagamento. Demais condições as constantes da Escritura cuja cópia fica arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. Documentos exigidos apresentados ao Notário. Funrejus- Isento, com fundamento no item 1 do art. 3º, VII da Lei nº12.216/98, devido a sua finalidade rural. E.2156VRC-R\$0,193=R\$416,10. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 19 de novembro de 2018. Bolico Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. *#*#*#*#*#*#*#*#*#

AV-02-M=13.219-Prot.63.425-28.08.2020. **CANCELAMENTO-** Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Intervenção de Terceiros, Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Avenças, datada de 19 de agosto de 2020, fls.120/130 do Livro nº092 N do Serviço Notarial da Cidade de Mariópolis, Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, pelo Notário- Dirceu Marcelo Favaretto, comparece a Credora- Cooperativa Agrícola Mista São Cristovão Ltda., já qualificada, a qual através da presente Escritura, autoriza o **Cancelamento da Alienação Fiduciária vista do R-01 da presente Matrícula.** Documentos exigidos apresentados ao Notário, demais condições as constantes da Escritura, cuja cópia fica arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. E.1078VPS-R\$0,193=R\$208,05. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28 de Setembro de 2020. Bolico Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. *#*#*#*#*#*#*#*#*#

R-03-M=13.219-Prot.63.425-28.08.2020. **CONFISSÃO DE DÍVIDA-** Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Intervenção de Terceiros, Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Avenças, datada de 19 de agosto de 2020, fls.120/130 do Livro nº092 N do Serviço Notarial da Cidade de Mariópolis, Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, pelo Notário- Dirceu Marcelo Favaretto, comparecem as partes entre si justas, e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE DEVEDOR FIDUCIANTE: GILBERTO DOSORETS**, já qualificado; e de outro lado como **OUTORGADA CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA SÃO CRISTOVÃO LTDA.**, já qualificada, no ato representada por seu Diretor Presidente- Nelson André De Bortoli e por seu Diretor Secretário- Elio Renato Bettin, já qualificados. Comparecem também neste ato, na qualidade de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

INTERVENIENTES GARANTIDORES FIDUCIANTES: NELSON PAGNONCELLI e sua esposa CATARINA CÂMPARA PAGNONCELLI, já qualificados; e como INTERVENIENTES FIADORES: ELIZETE PAGNONCELLI e MARLENE TEREZINHA REOLON, já qualificadas; e comparece ainda na qualidade de Intervenientes Anuentes, por serem filho e nora e filha e genro dos proprietários, Marcio Campara Pagnoncelli e sua esposa Cristiane Aparecida de Almeida Pagnoncelli, e Edite Pagnoncelli Renosto e seu esposo Agostinho Renosto, devidamente nominados e qualificados na Escritura. DA CONFISSÃO DE DÍVIDA: O devedor confessa e reconhece que é devedor, junto à Credora Fiduciária, a quantia de 12.000(Doze mil), sacas de Soja de 60Kg, cada uma, em grãos, limpa e seca, dentro dos padrões de exportação, postas em armazéns da Credora Fiduciária, em Mariópolis- PR., remanescente originário da dívida confessada por força da Escritura Pública vista do R-01 retro, como ainda, e mais, da quantia de R\$375.092,90(Trezentos e setenta e cinco mil noventa e dois reais e noventa centavos), valor este que se originou por aquisição de insumos, tais como sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, e demais produtos normalmente comercializados pela Credora Fiduciária, cujos valores se encontram descritos e especificados na presente Escritura. DA FORMA DE PAGAMENTO: Desta feita, o Devedor Fiduciante propõe a Credora Fiduciária, como pagamento e em novação do referido débito, a entrega de grãos, mais especificamente 18.830(Dezoito mil oitocentos e trinta) sacas de Soja de 60Kg, cada uma, em grãos, limpa e seca, dentro dos padrões de exportação, postas em armazém da Credora Fiduciária, na cidade Mariópolis- PR., de forma parcelada, pouco importando o preço de cotação futura, porquanto aleatório às partes que se dispõe a sofrer ou a alegar-se com aquilo que o mercado apresentar, pagos da seguinte forma: 230(Duzentas e trinta) sacas de Soja, já entregues em 12.05.2020, das quais a Credora Fiduciária dá a mais ampla, plena, geral e irrevogável quitação; 600(Seiscentas) sacas de Soja a serem entregues em data de 30.04.2021, e o restante será pago em 12(Doze) parcelas consecutivas, anuais e iguais de 1.500(Um mil e quinhentas) sacas de Soja, cada uma, vencendo-se a primeira em 30.04.2022 e a última em 30.04.2033. DO VENCIMENTO ANTECIPADO E ENCARGOS DE MORA: É facultado a Credora Fiduciária considerar antecipadamente vencida a dívida, de pleno direito e exigível de imediato o pagamento do saldo devedor, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, se o Devedor Fiduciante, além das hipóteses previstas em Lei, deixar de cumprir nos seus vencimentos e forma convencionada, quaisquer das obrigações principais e/ou acessórias deste, ou por qualquer das demais hipóteses vistas do título. DO PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Para garantia do pagamento integral do valor da dívida de 18.830 (Dezoito mil oitocentas e trinta) sacas de Soja de 60Kg, cada uma, em grãos, conforme as parcelas e especificações acima discriminadas e convoladas, bem como dos eventuais encargos legais e contratuais, os Intervenientes Garantidores/ Fiduciantes, com o escopo de garantia, transferem a Credora Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, para fins do art.24, VI, da Lei nº9.514/97, as partes atribuem ao imóvel desta matrícula objeto da alienação fiduciária, o valor de R\$1.285.117,99(Um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, cento e dezessete reais e noventa e nove centavos). A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe for acrescidas e vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral das obrigações pecuniárias a cargo do Devedor Fiduciante, notadamente o pagamento da dívida ajustada e respectivos acréscimos contratuais. Os Garantidores Fiduciantes foram imitados na posse indireta do imóvel objeto da presente. DA CESSÃO: O Devedor Fiduciante poderá ceder ou prometer ceder seus direitos decorrentes, deste instrumento a terceiros somente com a anuência expressa da Credora Fiduciária. No caso de cessão de direitos sem a referida anuência da Credora Fiduciária, o Devedor Fiduciante responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento das parcelas até a final liquidação do saldo do preço. *Decorrido o prazo de 30(trinta) dias contados da consolidação da propriedade em nome da Credora Fiduciária, independentemente da desocupação do imóvel pelos Garantidores Fiduciantes, será promovido leilão publico para alienação do imóvel, observado os procedimentos previstos no art.27 da Lei nº9.514/97. Da Garantia Pessoal: Na qualidade de Fiadoras e Garantidoras, comparecem- Elizete Pagnoncelli e Marlene Terezinha Reolon, já qualificadas, que se fazem juntamente com o Devedor Fiduciante, solidariamente responsáveis pelo cumprimento da obrigação, acessórios e encargos, assumidos frente a Credora Fiduciária que, à sua opção, de todos eles conjuntamente, ou de cada um, à sua escolha poderá exigir o

CONTINUAÇÃO

pagamento. Demais condições as constantes da Escritura cuja cópia fica arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. Documentos exigidos apresentados ao Notário. Funrejus- Isento, com fundamento no item 1 do art. 3º, VII da Lei nº12.216/98, devido a sua finalidade rural. E. 2156VRCR\$0,193=R\$416,10. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28 de Setembro de 2020. Bolico - Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. *#

Av.04/M.13.219. Protocolo: 71.402, de 17/09/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.....

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento da Credora Cooperativa Agrícola Mista São Cristóvão, adiante qualificada, com referência a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Intervenção de Terceiros, vista do R.03 retro, a qual, tendo em vista em seus requerimentos protocolados sob nºs 69.861 e 70.047, tendo transcorrido o prazo previsto no art. 26, § 1º, e demais dispositivos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, após a intimação dos fiduciários, sem que houvesse a purgação da mora, requereu, nos termos do § 7º do referido artigo, o prosseguimento do procedimento e, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de R\$ 25.702,36 (vinte e cinco mil, setecentos e dois reais e trinta e seis centavos), pago em 16/09/2026, sobre o valor atribuído a consolidação de R\$ 1.285.117,99 (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, cento e dezessete reais e noventa e nove centavos), verificou-se a consolidação do imóvel da presente matrícula, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 76.194.091/0001-05, NIRE nº 41 4 0000965-3, com sede social na Rua Quatro, nº 503, Bairro Centro, na cidade de Mariópolis - PR, no ato representada por seu Diretor Presidente: Nelson André De Bortoli, brasileiro, casado, produtor rural, portador da carteira de identidade sob Registro Geral nº 3.426.472-4, emitida pela SESP/PR, inscrito no CPF sob o nº 495.828.449-49, residente e domiciliado na Rua Sete, nº 656, Bairro Centro, na cidade de Mariópolis - PR, e seu Diretor Secretário: Elio Renato Bettin, brasileiro, casado, produtor rural, portador da carteira de identidade sob Registro Geral nº 442.150 emitida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 337.745.959-68, residente e domiciliado em "Vila Milani", no município de São Domingos - SC, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária 01/2026 datada de 31/03/2026.

FUNREJUS: Foi apresentada a Guia nº 14000000013354563-1, do FUNREJUS 7.2, com o valor de R\$ 2.570,24 (dois mil, quinhentos e setenta reais e vinte e quatro centavos) pago aos 28/09/2026.

ARQUIVAMENTO: Documentos arquivados digitalmente neste Serviço Registral.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB: 5hgkz7yhqu, 7f35w2v1av e w7jimxjuz5.

EMOLUMENTOS/CUSTAS: R\$597,21 (2156 VRC); ISSQN: R\$29,86; FUNDEP: R\$29,86; Selo RI2: R\$8,00.

ENCERRAMENTO : O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR, 29 de setembro de 2026.

Região Ariane Aparecida Pagliosa Silvestre- Escrevente. Selo Digital: SFRI2.45LLv. FkXp-4IeL.F298p *#

SEGUE