



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0105413-83

MATRÍCULA

- 105.413 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14 de julho de 20 10

IMÓVEL: Apartamento nº 05/C1, do Bloco C/1, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARMASOL, aprovado pelo projeto nº 35.109, situado na Rua Hermes Guedes da Fonseca, na Estrada de Acesso à Praia da Armação, nº 271, Armação do Pântano do Sul, distrito de Ribeirão da Ilha, com as seguintes características: área real privativa de 72,536m², área real de uso comum de 4,292m², área real total de 76,828m², fração ideal do terreno de 2,083150%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 6.535,83m², com as demais características constantes na matrícula nº 35.293.

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.601.343/0001-73, com sede na Avenida Trompowsky, nº 165, Centro, Florianópolis-SC; ALMEIDA MARCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.954.829/0001-62, com sede à Avenida Trompowsky, 165, Térreo, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº ~~35.293~~ em 04/05/1992, neste Ofício Imobiliário
A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-1-105413 - 28 de dezembro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 296.227 em 02/12/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do CPC, com base no requerimento datado de 30/11/2015, firmado pela exequente, e na Certidão emitida em 30/11/2015, assinada digitalmente por Dayane Cristina Toniello, Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, para constar a existência da Ação de Execução nº 0310648-29.2015.8.24.0023 da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, em que é EXEQUENTE: DOMINIK COMÉRCIO, INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 72.332.794/0001-00, e EXECUTADO: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 122.289,29. Emolumentos: R\$ 84,50 - Selo: R\$ 1,55
Selo(s): ECH83005-XWW4

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-105413 - 28 de maio de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 362.080 em 26/05/2020.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVWV-3SCGM-K43D5-MG389>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0105413-83

Continuação da Matrícula: 105.413

MATRÍCULA

- 105.413 -

FOLHA

01V

VERSO

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora expedido em 30/01/2020 e Ofício nº 0000727.96.2014.5.12.0037/2505 expedido em 25/05/2020 - Processo nº **ATOrd 0000727.96.2014.5.12.0037**, por ordem da Exma. Dra. Danielle Bertachini, Juíza do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, remetido por meio de Malote Digital da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, código de rastreabilidade nº 512202016016449.

RECLAMANTE: ABEL JOSÉ DA CUNHA.

RECLAMADOS: CASTRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (atual denominação de Construtora Espaço Aberto Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73, e **OUTROS.**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 113.102,56, calculada em 01/11/2019 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 30/04/2020 para **R\$ 115.725,63**).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 347,18, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 397,33, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FUM19123-KPNF.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-3-105413 - 20 de julho de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 384.239 em 07/07/2021.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº **0000727-96.2014.5.12.0037/0207**, expedido pela Dra. Danielle Bertachini, Juíza do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 05/07/2021, extraído do processo nº **0000727-96.2014.5.12.0037**, remetido por meio do Malote Digital da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, código de rastreabilidade nº 512202118000178, em que são partes: **RECLAMANTE: ABEL JOSÉ DA CUNHA** e **RECLAMADO: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, **para constar o cancelamento da penhora da "Av-2" supra**. Emolumentos: R\$ 90,56, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,82, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).
Selo(s): GEX34720-PCVD.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0105413-83

Continuação da Matrícula: 105.413

MATRÍCULA

- 105.413 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-4-105413 - 10 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 392.708 em 19/11/2021.

CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procedê-se a esta averbação, nos termos do Requerimento Para Cancelamento da Averbação de Premonitória datado de 30/11/2021, expedido pela exequente, representada por suas sócias administradoras: Adriana Reitz Sperotto, inscrita no CPF sob nº 786.459.999-00, e Gladis Reitz, inscrita no CPF sob nº 783.517.589-49, **para constar o cancelamento da existência de ação da "Av-1" supra.** Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GIF20979-WGRW.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-105413 - 08 de fevereiro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 416.555 em 08/02/2023.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procedê-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no Ofício nº 00206/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, datado de 07/02/2023, assinado digitalmente por Clarice da Silveira Serafim, Advogada da União; e na Certidão emitida em 06/02/2023 pela 3ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5031778-13.2022.4.04.7200, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO,** inscrita no CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23, **Executado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73, e **valor da causa: R\$ 1.050.615,44. OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula, pertencente a Castor Construtora e Incorporadora LTDA.** Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): GJB76487-8WQ7.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0105413-83

Continuação da Matrícula: 105.413

MATRÍCULA

- 105.413 -

FOLHA

02V

VERSO

- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-6-105413 - 19 de outubro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 428.328 em 29/09/2023.

PENHORA - TERMO DE PENHORA - Autos nº **0330578-67.2014.8.24.0023**, expedido em 21/09/2023, por ordem do Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, e requerimento datado de 13/10/2023.

EXEQUENTE: SARTORETTO - LOCADORA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.602.346/0001-22.

EXECUTADO: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73.

Valor do débito: R\$ 167.112,36, calculado em março de 2023.

OBJETO: A fração ideal pertencente a executada.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: R\$ 544,91 - ISS: R\$ 27,25 - FRJ: R\$ 123,85.

Selo(s): GXT74327-Q9YH.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-7-105.413 - 30 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.254 em 02/08/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202408.0210.03486870-IA-740**, do Processo nº 00211628-4.2016.5.04.0024, emitido por ordem do Juízo 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 02/08/2024.

PARTE INDISPONIBILIZADA: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 76.601.343/0001-73.

OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 4929.47e8.0c6f.34b5.a6bc.91b5.d026.bbf6.d96c.8fd3.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HFV43655-QIA5.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0105413-83

Continuação da Matrícula: 105.413

MATRÍCULA

- 105.413 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-8-105.413 - 20 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 445.451 em 10/09/2024.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procedese a esta averbação, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no Ofício nº 01337/2024/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, datado de 06/09/2024, e na certidão expedida em 05/08/2024 pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, para constar que foi admitida a ação de execução nº 5008166-75.2024.4.04.7200/SC pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em que figura como exequente: **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23, e como executados: **CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73, e OUTRO, tendo como valor da causa **R\$ 929.795,05**.

OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): GTM37930-7RJH.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-9-105.413 - 12 de novembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 448.555 em 05/11/2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 05/11/2024, para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-7" supra.

Código HASH: 9e11.086f.ed0b.247d.a2df.f51e.78d1.1a78.6963.99ce.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HHO34237-X9RW.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0105413-83

MATRÍCULA

- 105.413 -

FOLHA

- 03 -

Continuação da Matrícula: 105.413

VERSO

- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-10-105.413 - 30 de janeiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 451.657 em 07/01/2025.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceder-se a esta averbação, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no ofício nº 00008/2025/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU e na certidão expedida em 08/11/2024, pela 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, **para constar que foi admitida a ação de execução nº 5008297-50.2024.4.04.7200/SC**, em que figuram como **exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23, e como **executada: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73, **tendo como valor da causa R\$ 6.000.200,77.**

OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HFA26394-2SPG.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-11-105.413 - 03 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.904 em 30/06/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Proceder-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, **para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HNM94083-VG10.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 105.413

Matrícula

- 105.413 -

CNM: 104422.2.0105413-83

Folha

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-12-105.413 - 03 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.904 em 30/06/2025.

PENHORA - Autos nº 5013682-91.2015.4.04.7200, pelo Juízo da 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 76.601.343/0001-73.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 101.380,33.

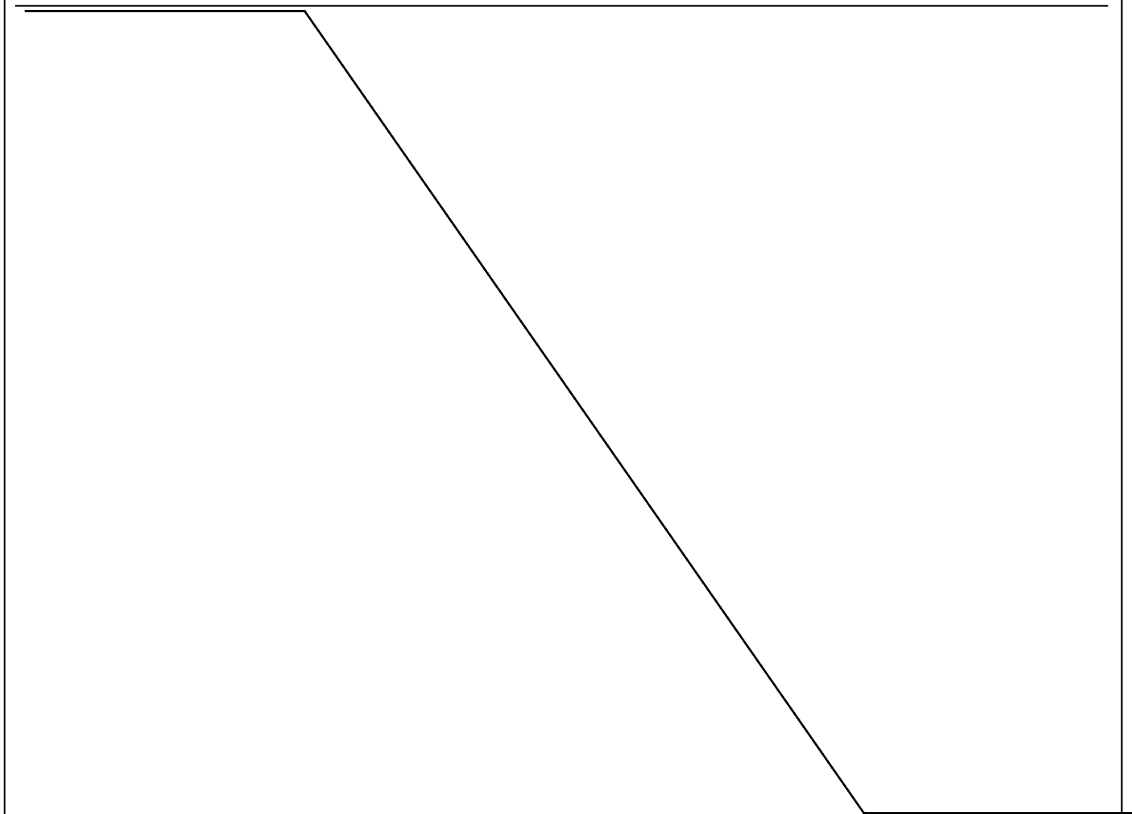
OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 138.970,50

OBJETO DA PENHORA: A fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HFA28245-W5VT.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 460.904 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 07 de julho de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

	Poder Judiciário
	Estado de Santa Catarina
	Selo Digital de Fiscalização
	Tipo: Normal
HNM97095-NG1V	
Confira os dados do ato em:	
www.tisc.ius.br/selo	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3DVW-3SCGM-K43D5-MG389>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

