

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ**

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula N°: VINTE/SEIS/MIL/OTOCENTOS/SESSENTA/TRÊS-(26.863)-XA. 16/05/2014

**IMÓVEL:** O lote 09, de parte da Chácara 196, com área de 1.929,37m<sup>2</sup>, localizada no lado ímpar da Rua Rui Barbosa, distante 248,96 metros da Rua Elisabeth Medel Umstadt, nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE com o lote 08 de parte da chácara 196 em 67,66 metros; ao SUL com o lote 10 de parte da chácara 196 em 54,80 metros; a LESTE com parte da chácara 196 da Ceval Agroindustrial S/A em 26,71 metros; e a OESTE com a Rua Rui Barbosa em 37,91 metros.

**PROPRIETÁRIA:** MONICA UMSTADT POZZAN, brasileira, viúva, programadora de computador, portadora da C.I. n° 446.065-SESPDC-SC, e do CPF n° 251.080.429-49, residente nesta cidade de Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.3/16.218, L° 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.

AV.1/26.863 - Xanxerê, 16 de maio de 2014. Procede-se esta averbação para constar que conforme R.4/16.218, L° 2, sobre o imóvel desta matrícula, foi reservado o direito de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de MARIA MARTHA WESTERICH UMSTADT, alemã, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade de estrangeiro RNE: W425334-K/CGPI/DIREX/DPF, e do CPF n° 756.596.119-15, residente nesta cidade de Xanxerê-SC. Sendo que não foi pago o imposto referente ao usufruto. A Oficial Maria Regina Scirea.

R.2/26.863 - Xanxerê, 15 de setembro de 2014. Com requerimento datado de 01/09/2014, a proprietária do imóvel do imóvel constante desta, requer seja averbado que, a usufrutuária MARIA MARTHA WESTERICH UMSTADT, faleceu em 26/01/2014, conforme comprova com a certidão de Óbito matrícula n° 105486 01 55 2014 4 00018 250 00109472 46, datada de 06/02/2014, do Ofício do Registro Civil de Xanxerê-SC. O ITCMD no valor de R\$4.850,00, foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência 0701, em 02/09/2014, conforme autenticação mecânica n° 057785000567. Protocolada sob n° 109.510, Livro 1-K em 03/09/2014. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi. Emolumentos (R\$80,00) + Selo Digital (DOU52109-QUHW R\$1,45) = R\$81,45.-

AV.3/26.863 - Xanxerê, 27 de outubro de 2022. Com requerimento datado de 14/10/2022, MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO, brasileira, divorciada (não convive em união estável), do lar, nascida em 15/08/1957, filha de Adanir Dagustin Ribeiro e de Zenith Brutus de Campos Ribeiro, portadora da C.I. n° 2.721.319, SSP-SC, e CPF n° 652.172.769-91, residente e domiciliada na Rua Antonio Vitorio Giordani, n° 377, na cidade de Xanxerê-SC, requer seja averbada a tramitação da ação de Cumprimento de Sentença n° 5002270-56.2019.8.24.0080, no imóvel desta matrícula de propriedade de Monica Umstadt Pozzan, CPF: 251.080.429-49, que conforme a Certidão emitida em 11/10/2022, pelo Juízo da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do

Continuação da matrícula 26.863 - Fls 001-v

artigo 828 do CPC, foi ajuizada no dia 09/10/2019, distribuída naquele juízo e admitida pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito, em que são partes: *Exequente*: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO, CPF nº 652.172.769-91; e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK, CPF nº 219.889.949-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 3.183.434,47 (três milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos), visando: Dissolução, Casamento, Família, Direito civil. Protocolado sob nº 140.569, Lº 1-AC, em 17/10/2022. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$100,00) + Selo Digital (GPQ79243-YY48 - R\$3,11) = R\$103,11.-

**AV.4/26.863** - Xanxerê, 14 de junho de 2023. Conforme o Termo de penhora, datado de 22/03/2023, assinado de forma eletrônica por Ariele Sartoretto Hugue Guimaraes - Técnica Judiciária, e Despacho/decisão datado de 22/03/2023, assinado pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, os direitos de aquisição que o executado Amilton Clovis Streciwik, detém sobre este imóvel, resguardado o direito de meação de Luciana Regina Dalmagro, foram penhorados no Processo de **Cumprimento de Sentença nº 5002270-56.2019.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$3.183.434,47 (três milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos) - Data do valor: 09/10/2019, em que são partes: *Exequente*: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO (beneficiária da justiça gratuita); e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK, inscrito no CPF sob nº 219.889.949-34. Protocolado sob nº 143.480, Livro 1-AE em 07/06/2023. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72945-W16R - GRATUITO.-

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital