

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.001

Matricula N.º SEIS MIL TREZENTOS e TRINTA e NOVE (6339) X.20.07.79

IMÓVEL: O LÔTE Nº16, da quadra nº4, com a área de 392.35m², tendo 13,30m. de frente e 29,50m. nas laterais, do loteamento das chacaras nºs 231, 223 e 224, sito nesta cidade, confrontando ao NORTE com o lote nº17, ao SUL com o lote nº15, a LESTE com a rua Gustavo Hack e a OESTE com o lote nº11. PROPRIETARIOS:- HERMINIA PAGNONCELLI ZANDONÀ, viúva, do lar, n/cidade, CIC nº250 888 589 49, VICERINO ZANDONÀ e s/mulher d. CLAIMIR GRANZOTTO ZANDONÀ, CIC nº065 825 249 78 e LAURINDO ZANDONÀ e s/mulher d. GENI ZANDONÀ, CIC nº183 335 329 35, todos brasileiros, -/cidade- os dois casais são agropecuaristas. TÍTULO DE AQUISIÇÃO:- M. nº2376, p/Ofício. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.-

R.1/6339. Xanxerê, 20 de Julho de 1979. Por escritura lavrada em 20.07.79, em notas do 1º Tabelião d/cidade, os proprietários acima mencionados e qualificados, VENDERAM, pelo preço de Cr\$30.000,00, o imóvel acima descrito e confrontado, ao Sr. ALECIO LIMA DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, bancário-Seara- CIC nº096 483 569 04. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.-

Av.2/6339. Xanxerê, 27 de Outubro de 1983. Conforme casamento nº485, celebrado em 20.12.80, no Cartório do Registro Civil da cidade de Seara-SC, ALECIO LIMA DAS NEVES consorciou-se, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, com BERNADETE GARGHETTI, que passou a assinar-se BERNADETE GARGHETTI D A S NEVES. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.-

R.3/6339. Xanxerê, 27 de Outubro de 1983. Por escritura lavrada em 07.10.83, em notas do 1º Tabelião d/Comarca, ALECIO LIMA DAS NEVES e s/mulher d. BERNADETE GARGHETTI DAS NEVES, brasileiros, casados, bancários-n/cidade, CIC nº096 483 569 04, VENDERAM, pelo preço de Cr\$300.000,00, o imóvel constante desta matrícula ao Sr. ANTONIO MONEGO, brasileiro, casado, topógrafo-n/cidade-CIC nº163 375 409 78. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.-

R.4/6339. Xanxerê, 07 de Novembro de 1983. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 07.11.1983, no 1º Tabelionato desta cidade, ANTONIO MONEGO, e s/mulher MARIA DE LOURDES MONEGO, brasileiros, casados, ele topógrafo, ela do lar-Xanxerê. CIC.163 375 409-78, venderam, por Cr\$500.000,00, a SERGIO SIMIGNATTO, brasileiro, solteiro, menor púbere, técnico agropecuario, CIC.464 823 349-72, neste ato assistido por seu pai Arcangelo Simionetto, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado, medindo 29,50 metros, nos lados NORTE e SUL, e 13,30 nas laterais LESTE e OESTE. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.-

AV.5/6339-Xanxerê, 29 de junho de 1988. Conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 19.10.1987, na Escrivania de Paz de Guarujá do Sul-SC, e registrada sob nº 9894, Lº3, deste Ofício, e Registro Civil nº748, LºB-4, do C.R.C. de Guarujá do Sul-SC, SÉRGIO SIMIONATO, e MARIA SALETE REICHERT, convencionaram e casaram pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, e declaram que todos os seus bens passam a constituir patrimônio comum. A contraente passou a assinar-se MARIA SALETE REICHERT SIMIONATO. A Oficial Maria Regina Scirea

R.6/6339- Xanxerê, 21 de Novembro de 1991. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 21.10.1991, no 2º Tabelionato desta cidade, SERGIO SIMIONATTO e s/mulher d.MARIA SALETE REICHERT SIMIONATO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado n/Ofício sob nº9894, Lº3 ele do comércio, ela do lar-Guarujá do Sul-SC-CIC nº464.682.349/72, venderam, pelo preço de Cr\$800.000,00, para LEOCIR Egidio Reffatti, brasileiro, casado com DILETA HONORATA REFFATTI, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, professor-Cambuizal-n/município-CIC nº189.457.750/72, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado, sem benfeitorias, fazendo frente no lado par da Rua Gustavo Hack, distante 26,80 metros da esquina com a Rua Anita Garibaldi. Lado de numeração, distância da esquina de acordo com DECLARAÇÃO expedida pela PMX em 21.10.1991, conforme consta na escritura. A Oficial Maria Regina Scirea

R.7/6339- Xanxerê, 30 de Janeiro de 1992. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.01.1991, no 2º Tabelionato desta cidade, LEOCIR Egidio Reffatti e s/mulher d.DILETA HONORATA REFFATTI, acima qualificados, ela do lar, venderam, pelo preço de Cr\$500.000,00, para RONALDO ASSIS BALANSIN, brasileiro, solteiro, maior, técnico agropecuarista-n/cidade-CIC nº 588.995.619/15, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado, sem benfeitorias. A Oficial Maria Regina Scirea

AV.8/6339- Xanxerê, 04 de Julho de 1995. Conforme requerimento datado de 03.07.1995, o proprietário do imóvel constante desta requer seja averbado que de acordo com Casamento nº7199, fls.42 Lº-B-29-CRC de Xanxerê-SC, o mesmo casou-se com MARIA LUCIA SCHMITZ BORGES, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado n/Ofício, sob nº11528, Lº3, sendo que ela passou a assinar-se MARIA LUCIA SCHMITZ BORGES BALANSIN. A Oficial Maria Regina Scirea

AV.9/6339- Xanxerê, 04 de Julho de 1995. Conforme requerimento datado de 03.07.1995, o proprietário do imóvel constante desta requer seja averbado que sobre o mesmo foi edificada uma casa, de alvenaria com 132,90m², avaliada em R\$12.000,00. Apresentou continua fls.002

MATRÍCULA N.º6339

FLS.002

Apresentou e ficam arquivados n/Ofício Alvará de HABITE-SE nº 061/95, emitido em 30.06.1995 e CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND sob nº572212, emitida em 23.06.1995. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

R.10/6339- Xanxerê, 21 de setembro de 1995. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.08.1995, no 2º Tabelionato desta cidade, RONALDO ASSIS BALANSIN, e s/mulher MARIA LUCIA SCHMITZ BORGES BALANSIN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Lº3, deste Ofício, sob nº 11528, ele técnico agropecuarista, ela secretária-Xanxerê, CIC. 588 995 619-15, venderam, por R\$12.600,00, (para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$14.500,00), a **MIECISLAU STRECIWLK**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio-Xanxerê-CIC.005 754 889-72, o imóvel e benfeitorias constantes desta, acima descrito e confrontado. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

R.11/6339- Xanxerê, 25 de janeiro de 2001. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 24.01.2001, no 2º Tabelionato desta cidade, MIECISLAU STRECIWLK (onde consta erroneamento como sendo Miecislau Streciwk), acima qualificado, vendeu, por R\$. 20.000,00, a **MARIA JUREMA DALMAGRO**, brasileira, viuva, auxiliar de serviços gerais-Rua Gustavo Hack, 146-Bairro Tonial-Xanxerê CIC.440 060 399-72, o imóvel e benfeitoria constantes desta, já descritos e confrontado. Protocolado sob nº66.075, Lº1-D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$160,40.-

AV.12/6339 - Xanxerê, 23 de Agosto de 2010. Procede-se esta averbação para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, MARIA JUREMA DALMAGRO, é portadora do RG nº1.780.006-4 SESP/SC, conforme consta da escritura pública registrada sob nº11/6339, acima. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

AV.13/6339 - Xanxerê, 17 de setembro de 2010. Com requerimento datado de 16/09/2010, a proprietária do imóvel constante desta, requer seja averbado que sobre o mesmo foi edificada, **Uma edícula em alvenaria, com área de 45,00m²**, avaliada em R\$5.000,00. Apresentou e ficam arquivadas neste Ofício, a carta de Habite-se nº 150/2010, expedida em 14/09/2010, pela Prefeitura Municipal de Xanxerê-SC; a CND nº 078952010-20022090, emitida em 16/09/2010, pelo INSS. Protocolo nº 93.351, Lº1-E, em 17/09/2010. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$32,00.-

R.14/6.339 - Xanxerê, 07 de Outubro de 2010. Por escritura pública de compra e venda, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 30.09.2010, no 2º Tabelionato

continua no verso

desta cidade, MARIA JUREMA DALMAGRO, rua General Osório, 404, apto. 202, Xanxerê-SC, já qualificada, com a anuência de: Monica Dalmagro, CPF.758.519.039-53, vendeu por R\$107.200,00 à **LUCIANA REGINA DALMAGRO**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF.758.518.909-59, C.I.nº 16ª/R.2.073.753 SESP-SC, Avenida Brasil, 359, Xanxerê-SC, o imóvel e benfeitorias constantes desta, já descritos e confrontado. Protocolada sob nº 93.560, Lº 1-E, em 01/10/2010. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$832,00.-

AV.15/6.339 - Xanxerê, 07 de Outubro de 2010. Conforme escritura pública de compra e venda com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 30.09.2010, no 2º Tabelionato desta cidade, sobre o imóvel constante desta, ficou **RESERVADO o DIREITO de USUFRUTO VITALÍCIO** em favor da outorgante vendedora **MARIA JUREMA DALMAGRO**, brasileira, viúva, auxiliar de serviços gerais, CPF.440.060.399-72, C.I.nº 1.780.006-4 SESP/SC, rua General Osório, 404, apto. 202, Xanxerê-SC, sendo que fica estabelecido que somente após a morte da usufrutuária, a outorgada entrará na posse do imóvel objeto desta, e se empossará do mesmo. O Imposto referente ao usufruto, será recolhido por ocasião de sua extinção. Protocolada sob nº 93.560, Lº 1-E, em 01/10/2010. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$63,90.-

AV.16/6.339 - Xanxerê, 27 de outubro de 2022. Com requerimento datado de 14/10/2022, MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO, brasileira, divorciada (não convive em união estável), do lar, nascida em 15/08/1957, filha de Adanir Dagustin Ribeiro e de Zenith Brutus de Campos Ribeiro, portadora da C.I. nº 2.721.319, SSP-SC, e CPF nº 652.172.769-91, residente e domiciliada na Rua Antonio Vitorio Giordani, nº 377, na cidade de Xanxerê-SC, requer seja averbada a tramitação da ação de Cumprimento de Sentença nº 5002270-56.2019.8.24.0080, no imóvel desta matrícula de propriedade de Luciana Regina Dalmagro, CPF: 758.518.909-59, que conforme a Certidão emitida em 11/10/2022, pelo Juízo da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, foi ajuizada no dia 09/10/2019, distribuída naquele juízo e admitida pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito, em que são partes: *Exequente:* MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO, CPF nº 652.172.769-91; e *Executado:* AMILTON CLOVIS STRECIWIK, CPF nº 219.889.949-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 3.183.434,47 (três milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos), visando: Dissolução, Casamento, Família, Direito civil. Protocolado sob nº 140.569, Lº 1-AC, em 17/10/2022. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$100,00) + Selo Digital (GPQ79237-QWZZ - R\$3,11) = R\$103,11.-

AV.17/6.339 - Xanxerê, 15 de junho de 2023. Conforme o Termo de penhora, datado de 06/02/2023, assinado de forma eletrônica por Ariele Sartoretto Hugue Guimaraes - Técnica Judiciária, e Despacho/decisão datado de 24/01/2023, assinado pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, a Fração ideal (50%) deste

imóvel pertencente ao executado Amilton Clovis Streciwik, registrados em nome da sua companheira Luciana Regina Dalmagro, foram **penhorados** no Processo de **Cumprimento de Sentença n° 5002270-56.2019.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$3.183.434,47 (três milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos) - Data do valor: 09/10/2019, em que são partes: *Exequente*: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO (beneficiária da justiça gratuita); e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK, inscrito no CPF sob n° 219.889.949-34. Protocolado sob n° 143.481, Livro 1-AE em 07/06/2023. A Oficial M. Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72946-7IB8 - GRATUITO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

