

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ****Estado de Santa Catarina****LIVRO NÚMERO DOIS****REGISTRO GERAL****FLS.: 01****Matrícula Nº:** VINTE/TRÊS/MIL/QUATROCENTOS/CINQUENTA/CINCO/-(23.455)-XA.20/01/2009

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 102, localizado no terceiro andar do condomínio GENERAL OSÓRIO, sito à rua General Osório, 404, nesta cidade de Xanxerê, composto por um hall de entrada, uma sala de estar, uma cozinha, uma área de serviços, um dormitório, uma suíte, um banheiro, duas sacadas e um bôx de garagem de numeração 04, possui a área de construção privativa de 102,96 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 50,39 m<sup>2</sup>, totalizando a área de 153,35 m<sup>2</sup>, e área de construção global de 136,81 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 43,88m<sup>2</sup>, e confronta ao NORTE (lado esquerdo) parte com a escada de acesso as garagens, hall de entrada, elevador, circulação e parte com o apartamento 103, ao SUL (lado direito) com parte do mesmo lote 01, a LESTE (parte de trás) com parte do lote 02, parte com a área verde, e a OESTE (parte da frente) com o lado de numeração par da rua General Osório; Cujos prédio acha-se edificado sobre parte do lote nº 01, da quadra nº46, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>, situado no lado de numeração par da rua General Osório, distante 23,25 metros da esquina com a Avenida Brasil, nesta cidade de Xanxerê, confrontando: ao NORTE com parte do mesmo lote nº1 em 20,00 metros; ao SUL com parte do mesmo lote nº1 em 20,00 metros; a LESTE com parte do lote nº2 em 18,00 metros; e a OESTE com a rua General Osório em 18,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** **ORSATTO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade empresária Ltda, inscrita no CNPJ nº08.221.968/0001-50, com sede em rua Cel. Passos Maia, 446, apto. 02, centro, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** **R.3/17674, Lº2 deste Ofício.** A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.

AV.1/23.455 - Xanxerê, 20 de Janeiro de 2009. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de condomínio do EDIFÍCIO General Osório, acha-se registrada sob nº 16054, Lº 3, deste Ofício. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

R.2/23.455 - Xanxerê, 20 de janeiro de 2009. Por escritura pública de desincorporação de bens imóveis, lavrada em 19.01.2009, no 2º Tabelionato desta cidade, em que são partes como outorgante, a empresa ORSATTO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seus sócios Diogo Orsatto, CPF.004 909 679-65, Vilmo Roque Orsatto, CPF.003 124 019-49, Hermindo Jose Orsatto, CPF.131 579 069-68, e Sergio Luiz Zanella, CPF.246 233 009-78, e como outorgado **SERGIO LUIZ ZANELLA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, rua José de Miranda Ramos, 65 apto.101, centro Xanxerê, C.I. nº17/R-3.208.238 SSP/SC, e CPF.246.233.009-78, o imóvel constante desta, no valor de R\$55.819,26, fica desincorporado do patrimônio da empresa outorgante e pertencendo na sua totalidade

ao outorgado Sergio Luiz Zanella, ao qual a outorgante cede e transfere todo o domínio, direitos, ação e posse que tinha sobre o imóvel, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores. Protocolado sob nº86.756, em 19.01.2009. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$452,31.-

R.3/23.455 - Xanxerê, 05 de maio de 2009. O imóvel constante desta, acha-se vinculado à BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0586-02, com sede em Brasília-DF, representado por sua agência de Xanxerê-SC, através da **Cédula de Crédito Comercial nº 40/01566-1**, em 1º grau, registrada no Lº3 auxiliar sob nº 17.271, emitida em 30/04/2009, com vencimento para 15/05/2014, no valor de R\$49.900,00, aos juros descritos na Cédula. O FRJ, boleto nº 0000.50020.0364.5274, no valor de R\$149,70, foi pago junto a Casa Lotérica 20.012485-4, em 05/05/2009, autenticação nº 125-732741944-7. Protocolada sob nº 87.733, Lº1-E, em 05/05/2009. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$153,85.-

AV.4/23.455 - Xanxerê, 30 de outubro de 2014. Conforme autorização de baixa expedida em 23/10/2014, pelo credor Banco do Brasil S.A., agência de Xanxerê-SC, fica **cancelada a Cédula constante do R.3/23.455 Lº 2**, deste Ofício. Protocolo nº 110.148, Livro 1-K em 23/10/2014. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$79,90) + Selo Digital (DRE62400-G0FM - R\$1,45) = R\$81,35.-

R.5/23.455 - Xanxerê, 31 de março de 2015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 27.11.2014 no 1º Tabelionato desta cidade, SERGIO LUIZ ZANELLA, já qualificado, **vendeu** por R\$120.000,00 (atualizado em 19/03/2015 pela Corregedoria Geral da Justiça em R\$123.987,28) à **MARIA JUREMA DALMAGRO**, brasileira, viúva, aposentada, C.I.nº 1.780.006-4 SESP-SC, CPF. 440.060.399-72, rua General Osório, nº 404, Apto. 202, centro, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado. Protocolada sob nº 111460, Lº 1-L, em 19/03/2015. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.002,70) + Selo Digital (DSY84754-6OS8 - R\$1,55) = R\$1.004,25.-

R.6/23.455 - Xanxerê, 25 de abril de 2018. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/04/2018 no 1º Tabelionato desta cidade, MARIA JUREMA DALMAGRO, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 07/09/1947, C.I.nº 1.780.006-4 SESP/SC emitida em 13/01/2003, CPF.440.060.399-72, rua General Osório, nº 404, Apto. 202, centro, Xanxerê /SC, com a anuência de: MONICA DALMAGRO, CPF.758.519.039-53, e seu companheiro: JEAN KELLY DALL'AGNOL, CPF.692.828.039-53, **vendeu** por R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) à **LUCIANA REGINA DALMAGRO**, brasileira, solteira, comerciante, nascida em 07/06/1972, C.I.nº 2.073.753 SESP-SC emitida em 08/02/2013, CPF. 758.518.909-59, Avenida Brasil, nº 359, apto. 102, centro, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado, com **inscrição imobiliária nº 02.21.0233.0527.001**, e **cadastro municipal nº 14579**. Protocolada sob nº 122546, Lº 1-S, em 18/04/2018. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.

Continua na fl.02

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Emolumentos (R\$1.051,40) + Selo Digital (EYA98684-5VEV - R\$1,90) = R\$1.053,30.-

**AV.7/23.455** - Xanxerê, 27 de outubro de 2022. Com requerimento datado de 14/10/2022, MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO, brasileira, divorciada (não convive em união estável), do lar, nascida em 15/08/1957, filha de Adanir Dagustin Ribeiro e de Zenith Brutus de Campos Ribeiro, portadora da C.I. n.º 2.721.319, SSP-SC, e CPF n.º 652.172.769-91, residente e domiciliada na Rua Antonio Vitória Giordani, n.º 377, na cidade de Xanxerê-SC, requer seja averbada a tramitação da ação de **Cumprimento de Sentença n.º 5002270-56.2019.8.24.0080**, no imóvel desta matrícula de propriedade de Luciana Regina Dalmagro, CPF: 758.518.909-59, que conforme a Certidão emitida em 11/10/2022, pelo Juízo da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, foi ajuizada no dia 09/10/2019, distribuída naquele juízo e admitida pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito, em que são partes: *Exequente*: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO, CPF n.º 652.172.769-91; e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK, CPF n.º 219.889.949-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 3.183.434,47 (três milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos), visando: Dissolução, Casamento, Família, Direito civil. Protocolado sob n.º 140.569, L.º 1-AC, em 17/10/2022. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$100,00) + Selo Digital (GP079241-0U70 - R\$3,11) = R\$103,11.-

**AV.8/23.455** - Xanxerê, 15 de junho de 2023. Conforme o Termo de penhora, datado de 06/02/2023, assinado de forma eletrônica por Ariele Sartoretto Hugue Guimaraes - Técnica Judiciária, e Despacho/decisão datado de 24/01/2023, assinado pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, a Fração ideal (50%) deste imóvel pertencente ao executado Amilton Clovis Streciwik, registrados em nome da sua companheira Luciana Regina Dalmagro, foram **penhorados** no Processo de **Cumprimento de Sentença n.º 5002270-56.2019.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$3.183.434,47 (três milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos) - Data do valor: 09/10/2019, em que são partes: *Exequente*: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO (beneficiária da justiça gratuita); e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK, inscrito no CPF sob n.º 219.889.949-34. Protocolado sob n.º 143481, Livro 1-AE em 07/06/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72947-MY2B - GRATUITO.-