

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

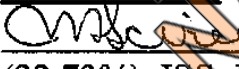
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/TRÊS/MIL/TREZENTOS/TRINTA/UM-(43.331)-XA. 09/05/2025

Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0043331-13.

IMÓVEL: Parte do lote 03A, da quadra 38, com a área de 235,06m², localizada no lado par da Rua General Osório, distante 34,78 metros da esquina com a Rua Paraná, no perímetro urbano de Xanxerê-SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com parte do lote 03, de Wilson Lohmann e Milton Luiz Lohmann (matrícula 14.534) em 23,00 metros; ao SUL, com parte dos lotes 04 e 05, de Celestino Cararo (matrícula 11.495) em 23,00 metros; a LESTE, com parte do lote 03, de Wilson Lohmann e Milton Luiz Lohmann (matrícula 14.534) em 10,22 metros; e, a OESTE, com a Rua General Osório em 10,22 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **WILSON NEUDI LOHMANN**, brasileiro, gerente administrativo, nascido em 25/11/1961, filho de Erny Mario Lohmann e de Hedi Lohmann, portador da C.I. nº 17/R-1.274.394/SSP-SC, emitida em 25/09/1984, inscrito no CPF nº 422.867.789-49, casado com SANDRA MARA LOHMANN, brasileira, administradora, nascida em 21/04/1965, filha de Victor Germano Klein e de Irma Maria Klein, portadora da C.I. nº 1.783.052/SESP-SC emitida em 05/05/2016, inscrita no CPF nº 534.127.299-49, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 8.252, Lº 3, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua João Antonio Prezzotto, nº 424, Bairro Bortolon, em Xanxerê-SC; e, **MILTON LUIZ LOHMANN**, brasileiro, solteiro, trabalhador agropecuário em geral, nascido em 26/07/1965, filho de Erny Mario Lohmann e de Hedi Lohmann, portador da C.I. nº 1.494.552/SSI-SC, emitida em 09/06/1981, inscrito no CPF nº 453.975.709-15, residente e domiciliado na Rua Luiz Modesti, nº 75, Bairro Primo Tacca, em Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO: R.3/14.534, Lº 2, deste Ofício.** Protocolo nº 152502, Livro 1-AJ em 28/04/2025. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$11,24. FRJ: R\$2,55 (22,73%). ISS: R\$0,34 (3%). Selo: HLZ00518-AUBE - GRATUITO = R\$14,13.-

AV.1/43.331 - Xanxerê, 09 de maio de 2025. PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme AV.10/14.534, Lº 2 deste Ofício e de acordo com o Ofício, datado de 31/08/2021, por ordem do Exmo. Dr. Régis Trindade de Mello - Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula, foi **penhorado no processo nº ATOrd0011872-54.2015.8.12.0025**, para pagamento do débito de R\$645.559,66 (seiscentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos) - atualizado até 23/03/2021, em que são partes: **Reclamante/Exequente:** ÉLCIO PATRICK DE SOUZA, CPF nº 042.919.159-69; e **Reclamados:** IRMÃOS LOHMANN & CIA LTDA - EPP, CNPJ: 00.667.602/0001-05; MILTON LUIZ LOHMANN, CPF: 453.975.709-15; SANDRA MARA LOHMANN, CPF: 534.127.299-49; e WILSON

Continua no verso

Continuação da matrícula 43.331 - Fls 001-v

NEUDI LOHMANN, CPF: 422.867.789-49. Protocolo nº 152502, Livro 1-AJ em 28/04/2025. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HLZ00519-1DKI - GRATUITO = GRATUITO.-

AV.2/43.331 - Xanxerê, 09 de maio de 2025. TRAMITAÇÃO DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.12/14.534, Lº 2 deste Ofício, encontra-se averbada a tramitação da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0302024-09.2018.8.24.0080, na fração de 50% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Wilson Neudi Lohmann e Sandra Mara Lohmann, que conforme a Certidão emitida em 05/09/2024, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, no dia 02/07/2018 foi ajuizada, distribuída e admitida naquele juízo, em que são partes: *Exequente*: ANDERSON RODRIGO GUSBERTI, inscrito no CPF sob nº 675.126.239-68; e ASSEJURI CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 20.803.154/0001-29; e *Executados*: DANIEL MARIO LOHMANN, CPF nº 009.299.109-23; SANDRA MARA LOHMANN, CPF nº 534.127.299-49; e VILSON NEUDI LOHMANN, tendo atribuído a causa o valor de R\$136.358,90 (cento e trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa centavos), visando: Liquidação / Cumprimento / Execução / Direito Processual e do Trabalho. Protocolo nº 152502, Livro 1-AJ em 28/04/2025. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HLZ00520-R24D - GRATUITO = GRATUITO.-

AV.3/43.331 - Xanxerê, 09 de maio de 2025. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Com requerimento datado de 03/02/2025, os proprietários, já qualificados, requerem seja averbado que conforme Certidão de Cadastro de Imóvel Urbano, emitida em 31/03/2025, pelo Município de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula, possui a Inscrição Imobiliária nº 02.02.0204.0398.002 e Cadastro Municipal 13566. Protocolado sob nº 152656, Livro 1-AJ em 09/05/2025. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (22,73%). ISS: R\$3,57 (3%). Selo: HLZ00521-TI3D - GRATUITO = R\$149,74.-