

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

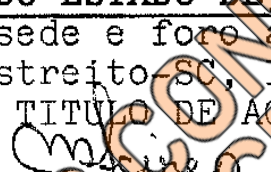
Estado de Santa Catarina

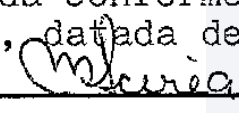
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.001

Matrícula N.º DEZOITO/MIL/QUATROCENTOS/VINTE/DOIS(18422)XA.13.11.97

IMÓVEL: O Lote nº15, da quadra nº5, com a área de 250m2, com uma casa de residência em alvenaria com 39,90m2, sitos no CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO, situados no lado de numeração ímpar da Avenida Brasil e lado de numeração par da rua Atilio Ferronato, do loteamento da chácara nº305, nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE, com parte do lote nº13, com 10,00 metros; ao SUL, com a Avenida Brasil, com 10,00 metros; a LESTE, com o lote nº16, com 25,00 metros; e a OESTE, com a rua Atilio Ferronato, com 25,00 metros. PROPRIETÁRIOS: - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC**, entidade mista, com sede e foro a rua Dr. Fulcio Aducci nº763, subdistrito do Estreito-SC, inscrita no CGC/MF, sob o nº83.883.710/0001-34. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: - **M.10483, Lº2, deste Ofício.** A Oficial  Maria Regina Scirea. -

R.1/18422-Xanxerê, 13 de novembro de 1997. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06.11.1997, no 1º Tabelionato desta cidade, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador substabelecido ILMAR FARIAS DINIZ-CIC.008.081.649-53, vendeu, por R\$ 5.000,00, a **AMELIA CHOMA**, brasileira, casada com ZENOBIO CHOMA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº7.949.Lº3, deste Ofício, do lar, Xanxerê-Sc, CIC.194.852.049-49, o imóvel e benfeitoria, constantes desta, acima descritos e confrontado. Escritura lavrada conforme declaração da Prefeitura Municipal de Xanxerê, datada de 24.10.1997, constantes da escritura. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$ 47,46.-

AV.2/18.422 - Xanxerê, 09 de fevereiro de 2023. Nos termos dos documentos apresentados, procede-se a **Qualificação** dos proprietários: AMELIA CHOMA brasileira, do lar, nascida em 19.09.1938, filha de Odilio Antonio de Oliveira e Ambrosina Correa de Oliveira, portadora de C.I. nº 1.696.030 SSP/SC e CPF 194 852 049-49, e ZENOBIO CHOMA, brasileiro, mecânico, nascido em 15.12.1934, filho de Pedro Choma e Maria Choma, portador da C.I. nº3.720.802-0 SSP/SC e CPF. 025 947 309-04, casados em 14.09.1985, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 7949, Lº3 deste Ofício. **Óbito:** Conforme certidão de óbito nº 8285 Lº C-11 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Xanxerê, **ZENOBIO CHOMA faleceu** em 04.09.2007. Protocolada sob nº 141895, Livro 1-AD em 03/02/2023. A

Continua no verso

Continuação da matrícula 18.422 - Fls 001-v

Oficial Wagner Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRN71031-KSCH - GRATUITO) = GRATUITO.-

R.3/18.422 - Xanxerê, 09 de fevereiro de 2023. Pelo Formal de partilha datado de 26.10.2022, extraído dos **autos do Inventário nº 0005328-75.2007.8.24.0080** dos bens deixados pelo falecimento de **ZENOBIO CHOMA**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 15/12/1934, filho de Pedro Choma e de Maria Choma, portador da C.I. nº 3.720.802-0, SSP-SC emitida em 13/07/2004, e CPF nº 025.947.309-04, homologado por sentença em 22.09.2022, pelo Juízo da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Orfãos e Sucessões desta Comarca Dr.Christian Dalla Rosa, o imóvel e benfeitoria constantes desta, avaliados nos autos em R\$159.999,09 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove Reais e nove centavos), foi inventariado e coube **50% referente a sua meação á AMÉLIA CHOMA**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 19/09/1938, filha de Adilio Antonio de Oliveira e de Ambrosina Correa de Oliveira, portadora da C.I. nº 1.696.030, SSP-SC emitida em 05/02/1998, CPF nº 194.852.049-49, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 2287, Bairro Castelo Branco, Xanxerê-SC; **12,50% a CEZAR LUIZ CHOMA**, brasileiro, divorciado, eletricitista, nascido em 15/01/1959, filho de Zenobio Choma e de Tereza Choma, portador da C.I. nº 2085331-0, SESP-PR, e CPF nº 353.833.219-34, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 838, Bairro Jardim Monte Santo, Almirante Tamandaré/PR; **12,50% a ROZALI ANGELA CHOMA**, brasileira, solteira, Atendente de Cafeteria, nascida em 27/09/1963, filha de Zenobio Choma e de Tereza Choma, portadora da C.I. nº 3.550.776-0, SSP-SC emitida em 02/12/1981, e CPF nº 499.993.389-68, residente e domiciliada na Rua Guararapes, nº 2270, apto 102, Bairro Vila Isabel, Curitiba/PR; **12,50% a LUIZ CARLOS CHOMA**, brasileiro, solteiro, operador, nascido em 24/07/1956, filho de Zenobio Choma e de Tereza Choma, portador da C.I. nº 1474175-5, SESP-PR, e CPF nº 301.873.629-04, residente e domiciliado na Estrada Nina de Ouro, nº 1064, Bairro Santo Inácio, Curitiba/PR; **3,125% a DÉBORA CRISTINA CHOMA BENATTI**, do lar, nascida em 15/03/1978, filha de Jorge Antonio Choma e de Rosalina Rosa Borba Da Silva, portadora da C.I. nº 6.675.888-7, SESP-SC emitida em 19/11/1992, e CPF nº 021.035.189-69, casada em 01/08/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com PAULO SERGIO BENATTI, encarregado de setor, nascido em 26/05/1976, filho de Francisco Benatti e de Zilda Bueno Benatti, portador da C.I. nº 6326861-7, SESP-PR, e CPF nº 020.027.769-38, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bandeirantes, nº 488, Bairro Vila Guandiana, Mandaguçu/PR; **3,125% a EFFERSON ALFREDO CHOMA**, brasileiro, solteiro, micro empreendedor individual, nascido em 05/04/1980, filho de Jorge Antonio Choma e de Rosalina Rosa Borba, portador da C.I. nº 7.112.438-0, SESP-PR emitida em 17/05/1994, e CPF nº 038.561.119-64, residente e domiciliado na Rua Aparecido Lopes, nº 598, Bairro Nova Aliança, Mandaguçu/PR; **3,125% a KLEBER ANTHONY CHOMA**, empresário, nascido em 29/01/1986, filho de Jorge Antonio Choma e de Rosalina Rosa Borba Choma, portador da C.I. nº 7857029-6, SESP-PR emitida em 09/09/1996, e CPF nº

Continua na fl.02

Continuação da **MATRÍCULA N.º 18.422**

053.381.479-04, casado em 10/10/2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com FRACIELI FURLAN CHOMA, empresária, nascida em 17/06/1990, filha de Gilmar Aparecido Furlan e de Lucilene Da Silva Furlan, portadora da C.I. n.º 10253273-2, SESP-PR, e CPF n.º 079.235.399-44, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clarinda Lameira de Oliveira, n.º 118, Bairro Jardim Mercurio, Mandaguaçu/PR; e **3,125% a MATHEUS ALLAN CHOMA**, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 14/09/1998, filho de Jorge Antonio Choma e de Rosalina Rosa Borba Choma, portador da C.I. n.º 12.636.856-9, SESP-PR emitida em 02/10/2008, CPF n.º 084.095.359-39, residente e domiciliado na Rua José Manoel de Moura, n.º 297, Bairro Hiro Vieira, Mandaguaçu/PR. Apresentaram a guia do ITCMD, devidamente quitada. Protocolado sob n.º 141895, Livro 1-AD em 03/02/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GRN71043-2YQ3 - GRATUITO) = GRATUITO.-

AV.4/18.422 - Xanxerê, 10 de fevereiro de 2023. Com requerimento datado de 24.11.2022, **CEZAR LUIZ CHOMA**, brasileiro, divorciado, electricista, nascido em 15/01/1959, filho de Zenobio Choma e de Tereza Choma, portador da C.I. n.º 2085331-0, SESP-PR, e CPF n.º 353.833.219-34, residente e domiciliado na Rua São Paulo, n.º 838, Bairro Jardim Monte Santo, Almirante Tamandaré/PR, requer seja averbado que conforme Declaração, emitida em 24.11.2022 pelo Município de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula possui a **Inscrição Imobiliária n.º 07.02.0475.0220**, e **Cadastro Imobiliário n.º 13240** e está localizado na Rua Brasil, 2287 Bairro Castelo Branco, nesta cidade de Xanxerê-SC. Protocolado sob n.º 141896, Livro 1-AD em 03/02/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$108,82) + Selo Digital (GQZ02665-AE54 - R\$3,39) = R\$112,21.-

AV.5/18.422 - Xanxerê, 15 de fevereiro de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do herdeiro, que por equívoco constou como Efferson Alfredo Choma, é **JEFFERSON ALFREDO CHOMA**, acima qualificado. A Oficial Maria Regina Scirea.