

CNM: 108498.2.0011988-27

Livro nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha nº. -1-

Ano 1986

**Matrícula Nº.-11.988** (onze mil, - Data:18 de novembro de 1986 novecentos e oitenta e oito).-

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado nesta cidade, na rua Salete, com 15,00 metros, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com terras de Mauro da Silva e pelo lado esquerdo com terras de Felipe Albano, fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros, confrontando-se com terras de Osvaldo Amaro Pereira, contendo a área total de 450,00 metros quadrados, edificado com

uma casa mista, de nº.261.- **PROPRIETARIOS:- GERCINO CORREIA**, brasileiro, motorista, casado com **ZILDA COSTA CORREIA**, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Salete; nº.261.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob o nº. 5.214, fls.224, do Livro nº.3/E, neste Registro.-O Oficial:-

*Ayrton Adelfo de Braga*

**R.1-11.988:-** Joinville, 18 de novembro de 1.986.-**ARREMATANTE:- MOACIR DA SILVA**, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, à Estrada Boehmerwaldt, s/nº.- **TÍTULO:-** Arrematação .. (auto de 26 de setembro de 1.985).- **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Arrematação de 23 de dezembro de 1.985, passada pelo Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº.022/85, de Execução de Títulos; movida pelo Arrematante contra Gercino Correia.- **VALOR:-** Cz\$-13.500,00 (treze mil e quinhentos cruzados) -O Oficial:-

*Ayrton Adelfo de Braga*

**R.2-11.988:-** Joinville, 10 de junho de 1.988.- **TRANSMITENTES:- MOACIR DA SILVA**, torneiro mecânico, - CI 2R-1.262.394-SC e sua mulher **VALDECI LEMOS DA SILVA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade a rua Cidade de Guabirupa, s/nº.- **ADQUIRENTE:- CLAUDIO ALICIO MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, es - criturario, CPF nº 536.791.729-15, residente nesta cidade a rua Guararapes, 278.- **TÍTULO:-** Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 16 de maio de 1.988, de notas do 1º Tabelião desta Comarca, Livro nº 356, as fls. 182.- **VALOR:-** Cz\$:-157.000,00(cento e cinquenta e sete - mil cruzados).- Oficial do Registro:-

*Solange*

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA  
CGC 88.645.843/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º. andar - Sala nº. - Joinville - SC

**Continuação da Matrícula Nº 11,988(Onze/mil/novecentos/oitenta/eito)..-**

AV.3-11.988:-Joinville, 21 de junho de 2019.- **Averbação Acautelatória.**-  
 Conforme requerimento e Certidão de Admissão da Execução emitida pelo  
 Tribunal de Justiça de Santa Catarina, no dia 24/07/2017, referente aos  
 autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0315533-  
 70.2017.8.24.0038, tendo por Exequente Banco Bradesco S/A e Executados  
 Claudio Alício Machado e outro, averba-se, para os fins do art. 828 do CPC,  
 a existência da aludida ação, distribuída em 21/07/2017 à 2ª Vara de Direito  
 Bancário da Comarca de Joinville/SC, tendo sido atribuído à causa o valor de  
 R\$ 29.829,24.- (GS).- Protocolo: 116.909 de 18/06/2019.-

Emolumentos: R\$ 109,05 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - n.º  
 FMV43131-2HLN).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

*M. C. Vieck*

Em virtude da informatização dos atos praticados nas  
 matrículas deste Serviço de Registros, devidamente  
 autorizada pela Corregedoria Geral da Justiça,  
 através do Ofício Circular nº. 194/2010 de 03/10/2010,  
 a presente matrícula, de nº. 11.988 continua na  
 ficha 2, onde estão praticados os atos (Registros  
 e/ou Averbações) subseqüentes da mesma.  
 Joinville, 15 de Maio de 2020

*M. C. Vieck*  
**A Oficiala**  
**Registro de Imóveis de 3ª. Circunscrição**

Maria Cristina Vieck Rodrigues  
 Escrevente Substituta I

CNM: 108498.2.0011988-27

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América – Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060**  
**Joinville - Santa Catarina**  
**Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA**

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

**Continuação da Matrícula nº 11.988**

AV.4-11.988:- Joinville, 15 de maio de 2020.- **Penhora.- EXECUTADO:- CLAUDIO ALICIO MACHADO e outros.- EXEQUENTE:- FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS.-** Conforme Certidão de Penhora expedida aos 30/03/2020, pela Sra. Julia Keller Cecyn, Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Yhon Tostes, Juiz de Direito da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 0005670-95.2019.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 2.695,615,10, e consta como depositário Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ n.º 22.415.372/0001-11.- Protocolo: 121.701 de 06/05/2020.-

Emolumentos: R\$ 534,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FUY07531-25IO).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.5-11.988:- Joinville, 26 de setembro de 2022.- **Penhora.- EXECUTADOS:- CLAUDIO ALICIO MACHADO e outros.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S.A.-** Conforme Auto de Penhora expedido aos 31/01/2020, pelo Sr. Luiz Agenor da Silva, Oficial de Justiça, por determinação do Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben, Juiz de Direito do 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 0006871-25.2019.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 494.132,29, e consta como depositário Claudio Alicio Machado.- Protocolo: 136.832 de 19/09/2022.-

Emolumentos: R\$ 593,30 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 3,11 - nº GOR33004-90KW).-

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:- 

AV.6-11.988: - Joinville, 15 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**


Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação ao proprietário CLAUDIO ALICIO MACHADO, CPF 536.791.729-15, decretada pelo 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, Processo nº 0315533-70.2017.8.24.0038, com valor da causa de R\$ 29.829,24, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202302.0616.02546446-IA-490. Ato sem incidência de emolumentos nos termos da

Continua no Verso

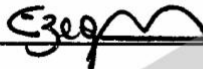
CNM: 108498.2.0011988-27

**Continuação do Registro 11.988****Ficha 02 - verso**

Circular CGJ nº. 170/2022. Protocolo nº 139.164, de 07/02/2023. (Emolumentos: Isentos). Selo de fiscalização: GPM14564-13LR. Selo: Isento.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.7-11.988:-Joinville, 26 de dezembro de 2024. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA.** Conforme requerimento do exequente, averba-se o **cancelamento da averbação acautelatória** constante da **Av.3**. Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Protocolo nº 151.758, de 26/11/2024. Selo de fiscalização: HIJ51371-MXLY.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha: 

AV.8-11.988: - Joinville, 31 de janeiro de 2025. **PENHORA.**

**EXECUTADO: CLAUDIO ALICIO MACHADO. EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 27/01/2025, por determinação da Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal Estadual, dos Autos de Ação de Execução Fiscal, nº 5079580-76.2023.8.24.0023, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 328.892,98, e consta como depositário Claudio Alicia Machado. Emolumentos: Isentos. Protocolo nº 152.950, de 27/01/2025. Selo de fiscalização: HCQ31156-28AX.

Oficial Sandra Mara de Braga: 

Av.9-11.988: - Joinville, 09 de julho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNGFE/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 158.109, de 04/07/2025. Selo de fiscalização: HNQ26513-VDS5.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/07/2025 15:57:26.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060  
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 11.988

CNM Nº 108498.2.0011988-27

Av.10-11.988: - Joinville, 09 de julho de 2025. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO** .

Conforme consta do processo nº 0315533-70.2017.8.24.0038, que tem como exequente Banco Bradesco S.A. e executados Cláudio Alicio Machado e outro, e nos termos do artigo 869 do CNCGE/SC, procede-se a esta averbação para retificar a Av.6, a fim de indicar que o proprietário do imóvel não se enquadra em hipótese de isenção, pois não é beneficiário da gratuidade da justiça, ou de outra hipótese legal de isenção de emolumentos, e nos termos da Circular CGJ nº 170/2022. Emolumentos: R\$ 119,10 + FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Protocolo nº 158.106, de 04/07/2025. Selo de fiscalização: HNQ26509-UYWP.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/07/2025 15:57:46.

Av.11-11.988: - Joinville, 09 de julho de 2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

Conforme protocolo de cancelamento sob nº 202505.2520.02546446-TA-698, datado de 25/05/2025, disponibilizado pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade de bens** constante da **Av.6**. Emolumentos: R\$ 119,10 + FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Protocolo nº 158.106, de 04/07/2025. Selo de fiscalização: HNQ26510-4DML.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/07/2025 15:57:48.