

Visualizaçã gerada em 30/04/2026 14:21:26. Não vale como cartório.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	40.989
FICHA	1
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº **40.989**. - DATA: 01 de Outubro de 2012.-

IMÓVEL: O LOTE URBANO Nº195-A, com a área de **535,00m²**, com de uma casa residencial mista, medindo 119,43m², sito na Avenida Getulio Vargas, Centro, na cidade de **São Miguel do Oeste-SC**, confrontando: ao norte, com parte do lote urbano nº195 medindo 20,00 metros; ao leste, com parte do lote urbano nº193, medindo 37,50 metros; ao sul, com a Avenida Getulio Vargas, medindo 10,00 metros; ao oeste, com o lote urbano nº195-B, medindo 21,50 metros, por linha seca; novamente ao sul, com parte do lote urbano nº195-B, por linha seca medindo 10,00 metros; ao novamente ao oeste, com parte do lote urbano nº197, por linha seca medindo 16,00 metros. **PROPRIETÁRIOS: ANNA MARTHA FEDERHEN TISCHER**, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 16/03/1934, filha e Reinaldo Federhen e Amalia Federhen, residente e domiciliada na Avenida Getulio Vargas, nº 1.044, São Miguel do Oeste, SC, CPF 430.623.269-72, RG 1.155.288-SSP-SC; **CLARI LUIZ TISCHER**, fiscal, nascido aos 05/06/1962, filho de Alfredo tischer e Ana Maria Tischer, CPF 477.161.859-34, RG 990.307-SSP-SC, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.465, no CRI desta Comarca, com **ELIZABETE DE LURDES TISCHER**, assistente administrativa, nascida aos 11/07/1961, filha de Dorivaldo Piquetti e Ottilia da Silva Piquetti, CPF 525.833.339-68, RG 1.019.642-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas, nº 1.030, São Miguel do Oeste, SC; **CLEUSA MARI TISCHER BET**, brasileira, viúva, comerciante, nascida aos 24/08/1959, filha de Alfredo Tischer e Anna Martha Federhen Tischer, residente e domiciliada na Avenida Getulio Vargas, 1.044, São Miguel do Oeste, SC, CPF 347.648.529-34, RG 895.484-SSP-SC; **LOIVA CLAUDETE TISCHER**, brasileira, divorciada, do lar, nascida aos 25/04/1956, filha de Alfredo Tischer e Anna Martha Federhen Tischer, residente e domiciliada na Avenida Getulio Vargas, nº 1.044, São Miguel do Oeste, SC, CPF 526.572.309-97, RG 1.153.207-6-SSP-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº23.249, deste Ofício. OFICIAL

R.1/40.989.- De 01 de Outubro de 2012.- **DIVISÃO**

PROCOLO 126.098, de 31/08/2012.- Por escritura pública, lavrada aos 16 de agosto de 2012, no livro nº 42, fls 050/52, sob nº3227, por Aline Novotny, Tabeliã em Guaraciaba-SC, os proprietários supra qualificados, resolveram extinguir o condomínio existente no imóvel matriculado; tendo o referido imóvel, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sido atribuído a **ANNA MARTHA FEDERHEN TISCHER**, a **área ideal de 215,00m²**, com uma **casa residencial mista medindo 119,43m²**; **CLARI LUIZ TISCHER** e sua esposa **ELIZABETE DE LURDES TISCHER**, **área ideal de 106,66m²**, **sem benfeitorias**; **CLEUSA MARI TISCHER BET**, a **área ideal de 106,67m²**, **sem benfeitorias** e a **LOIVA CLAUDETE TISCHER**, a **área ideal de 106,67m²**, **sem benfeitorias**, acima qualificados. Emolumentos: R\$610,34 + R\$1,30(selo). Selo de fiscalização: CVA43930-H1J1 OFICIAL

AV.2/40.989.- De 10 de Dezembro de 2012.- **CONSTRUÇÃO/ATUALIZAÇÃO**

PROCOLO 127.183, de 07/12/2012. Certifico que, nos termos do requerimento do interessado, procede-se a presente averbação para constar que, em **VIRTUDE** do desdobramento constante do Decreto nº7.415/2012, de 01/03/2012, AV-11/23.249, a casa residencial mista medindo 119m², fica dividida em **duas unidades**, sendo que: A) a **área de 52,00m²** toda em alvenaria, encontra-se localizada (edificada) sobre o lote urbano nº 195-B, matriculado sob n **40.990**, que juntamente com uma edificação residencial em alvenaria, medindo 52,55m² (AV-2/40.990), passa a totalizar uma **EDIFICAÇÃO** residencial em alvenaria, medindo 104,55m², sob nº1.050, de propriedade de **CLEUSA MARI TISCHER BET**; B) a **edificação residencial mista, medindo 67,43m², sob nº 1044**, encontra-se edificada sobre o "lote urbano nº 195-A" supra matriculado, **de propriedade de Anna Martha Federhen Tischer**; tudo conforme Ofício nº 3146/2012

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 30/04/2026 14:21:27. Não vale como certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
40.989

FICHA

AUTENTICAÇÃO **1vs.**

MATRÍCULA Nº

40.989 - Continuação - AV.2

ENG, datado aos 04 de dezembro de 2012, da Prefeitura Municipal de São Miguel do Oeste, SC.- Emolumentos: R\$ 71,30 + R\$1,30(selo). Selo de fiscalização: CXJ16427-B5U1. OFICIAL

AV.3/40.989.- De 18 de Janeiro de 2021.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL

PROCOLO 159.265, de 08/01/2021. Certifico que por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada aos 18 de outubro de 2019, no Livro nº198, fls.52/56, por Andréia Mafinski, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato de São Miguel do Oeste,SC, Protocolo nº25993, averba-se as atualizações do imóvel matriculado, sendo: **a)- acha-se localizado na Av. Getulio Vargas, nº1044, Centro, São Miguel do Oeste,SC; b)- inclusão dos números das matrículas imobiliárias dos lotes confrontantes**, que são: ao NORTE, com parte do lote urbano n. 195 (matricula 14.257), medindo 20,00 metros; ao LESTE, com parte do lote urbano n. 193 (matricula 23.248), medindo 37,50 metros; ao SUL, com a Avenida Getúlio Vargas, medindo 10,00 metros; ao OESTE, com o lote urbano n. 195-B (matricula 40.990); medindo 21,50 metros, por linha seca; novamente ao SUL, com parte do lote urbano n. 195-B (matricula 40.990), por linha seca, medindo 10,00 metros; novamente ao OESTE, com parte do lote urbano n. 197 (matricula 6.104), por linha seca, medindo 16,00 metros; **c)- cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob nº 01.03.082.0249.001 (6125).**- Emolumentos: R\$90,56 + R\$ 2,82(selo) = R\$93,38. Selo de fiscalização: FZP36231-7R3M. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.4/40.989.- De 18 de Janeiro de 2021.- ÓBITO

PROCOLO 159.265, de 08/01/2021. Certifico que por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada aos 18 de outubro de 2019, no Livro nº198, fls.52/56, por Andréia Mafinski, Tabeliã Substituta do 1-Tabelionato de São Miguel do Oeste,SC, Protocolo nº25993, averba-se o falecimento da proprietária ANNA MARTHA FEDERHEN TISCHER, aos 14 de julho de 2019.- Emolumentos: R\$90,56 + R\$ 2,82(selo) = R\$93,38. Selo de fiscalização: FZP36232-1EXG. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.5/40.989.- De 18 de Janeiro de 2021.- AQUISIÇÃO (por inventário)

PROCOLO 159.265, de 08/01/2021. Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada aos 18 de outubro de 2019, no Livro nº198, fls.52/56, protocolo nº25993, por Andréia Mafinski, Tabeliã Substituta do Tabelionato de São Miguel do Oeste,SC, por falecimento de ANNA MARTHA FEDERHEN TISCHER, *coube do imóvel matriculado e AV-2/40.989, somente a área ideal de 215,00m² no lote e a edificação medindo 67,43m²*, avaliado em R\$150.000,00(Cento e cinquenta mil reais), aos herdeiros **CLARI LUIZ TISCHER**, CPF 477.161.859-34, RG 990.307-SSP-SC, nascido(a) aos 05/06/1962, funcionário público, filho de Alfredo Tischer e Ana Marta Tischer, e sua esposa ELIZABETE DE LURDES TISCHER, CPF 525.833.339-68, RG 1.019.642-SSP-SC, nascido(a) aos 11/07/1961, aposentada, filha de Dorivaldo Piquetti e Ottilia da Silva Piquetti, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.030, centro, São Miguel do Oeste, SC, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.465, no CRI desta Comarca, **CLEUSA MARI TISCHER BET**, CPF 347.648.529-34, RG 895.484-SSP-SC, nascido(a) aos 24/08/1959, brasileira, viúva, pensionista, filha de Alfredo Tischer e Anna Martha Federhen Tischer, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, 1.050, centro, São Miguel do Oeste, SC, *a área ideal de 71,66m² no lote e área ideal de 22,47m² na edificação, para cada um*, e à herdeira **LOIVA CLAUDETE TISCHER**, CPF 526.572.309-97, RG 1.153.207-6-SSP-SC, nascido(a) aos 25/04/1956, brasileira, divorciada, beneficiária, filha de Alfredo Tischer e Anna Martha Federhen Tischer, residente e domiciliada na Rua John Kennedy, nº

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº 2

Visualização gerada em 30/04/2026 14:21:29. Não vale como cartório.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
40.989

FICHA
2

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **40.989 - Continuação - R.5**

1.658, Bairro São Luiz, São Miguel do Oeste, SC, a área ideal de 71,68m² no lote e área ideal de 22,49m² na edificação. Advogado Assistente: Edenilza Gobbo, OAB/SC nº13.241. Constatou na presente escritura, todas as negativas exigidas pela Lei. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: 600d.5b53. 8cef.37f3. 4b3a.f251. 0f2d.ccba. c4cb.d2e5 de ANNA MARTHA FEDERHEN TISCHER na data 11/01/2021 às 08:43:58. ITCMD: R\$350,54 (primeira parcela). Emolumentos: R\$1.442,88 + R\$ 2,82(selo)= Total: R\$ 1.445,70. A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: FZP36233-16ZT. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.6/40.989.- De 21 de julho de 2025.- PENHORA PROTOCOLO 183.188, de 10/07/2025. Por Termo de Penhora datado aos 08 de abril de 2024, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº0000062-25.2002.8.24.0067/SC, sendo *exequente* COMPANHIA DE BEBIDAS DAS AMERICAS - AMBEV e *executados* GETULIO MALLMANN & IRMAO LTDA, OLIMPIO MALLMANN, SANDRA ROSELI MALLMANN, LOIVA CLAUDETE TISCHER, GETULIO MALLMANN, procede-se ao registro da **penhora, somente da área "ideal" de 71,68m² do lote, e a área "ideal" de 22,49m² da edificação**, pertencente a executada LOIVA CLAUDETE TISCHER. VALOR DA CAUSA: R\$4.529.596,74 (quatro milhões, quinhentos e vinte e nove mil, quinhentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 599,13 + FRJ R\$136,18 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$29,96 = Total: R\$765,27. Selo de fiscalização: HMD95615-LZS1. Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

NÃO VALE COMO CARTÓRIO