

Visualização gerada em 29/04/2026 10:58:37. Não vale como certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
42.697

FICHA

AUTENTICAÇÃO

1

MATRÍCULA Nº **42.697**. - DATA: 19 de Fevereiro de 2014.-

IMÓVEL: O LOTE URBANO Nº 65, com a área de **360,00m²**, sem construções, sito em Rua Projetada "B", Loteamento Montagna, na cidade de **Guaraciaba-SC**, confrontando: ao norte, em 24,00 metros, com os lotes urbanos nºs 63 e 64, por linha seca; ao leste, em 15,00 metros, com o lote urbano nº 70, por linha seca; ao sul, em 24,00 metros, com os lotes urbanos nºs 66 e 67, por linha seca; ao oeste, em 15,00 metros, com a Rua Projetada "B". **INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL Nº 3420. PROPRIETÁRIA: LUCIA ARPINI MONTAGNA**, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 15/11/1936, filha de Antonio Arpini e Igenes Arpini, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 681, Guaraciaba, SC, CPF 526.385.969-49, RG 1.854.130-SSI-SC. **REGISTRO ANTERIOR: R-2/39.193**, deste Ofício. OFICIAL

R.1/42.697.- De 20 de Fevereiro de 2014.- VENDA E COMPRA

PROCOLO 132.174, de 17/02/2014.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 20 de dezembro de 2013, no Livro nº 048, fls.278/279, Protocolo nº 04204, por Aline Novotny, Tabeliã de Notas de Guaraciaba-SC, a proprietária acima qualificada, Lucia Arpini Montagna, vendeu o imóvel matriculado, a **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, com sede em Rodovia BR 163, KM 84,5, Sala 2, Parque Industrial, Guaraciaba, SC, representada por seu administrador Sr. Aloisio Verno Klein, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 106.477.919-00; pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor do imóvel impugnado para fins de emolumentos pelo Tabelionato de Guaraciaba-SC, em cumprimento ao Provimento nº 12/2010 para R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Guia ITBI: R\$300,00. Emolumentos: R\$320,00 + R\$1,45(selo). EMITIDA DOI. Selo de fiscalização: DJV68113-K8QO. OFICIAL

R.2/42.697.- De 02 de Setembro de 2014.- HIPOTECA

PROCOLO 134.531, de 02/09/2014.- Por Cédula De Credito Bancário nº B41532084-2, emitida em São Miguel do Oeste-SC, aos 19 de agosto de 2014, a proprietária/emite/te/ garantidora **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, com sede em Rodovia BR 163, KM 84,5, Sala 2, Parque Industrial, Guaraciaba, SC, deu o imóvel matriculado, avaliado em R\$125.000,00, em **primeira e especial hipoteca**, em favor da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC**, CNPJ nº 88.099.247/0001-58, com sede em Rua Braga, 408, Campo Novo-RS; garantindo um crédito no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível aos 24 de agosto de 2019. Guia FRJ-R\$ 166,66 (2/3), sob nº 0000.50020.1060.2281, pagos aos 02/09/2014, na CEF, Agência de Smoeste, SC, autenticação nº 245-818922054-1.- Apresentou certidão conjunta positiva com efeitos de Negativa da Receita Federal, datada aos 02/09/2014; certidão positiva com efeitos de negativa do INSS, datada aos 02/09/2014; CNDT nº 60296570/2014, datado aos 02/09/2014. ART -dispensada conforme declaração arquivada neste Ofício. - Emolumentos:R\$440,00 (2/3)+ R\$1,45(selo) Selo de fiscalização: DON00563-WG12.- OFICIAL

AV.3/42.697.- De 06 de Junho de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROCOLO 145.565, de 01/06/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201705.2913.00293805-IA-270, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 29/04/2026 10:58:38. Não vale como certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	42.697
FICHA	
AUTENTICAÇÃO	1vs.

MATRÍCULA Nº

42.697 - Continuação - AV.3

referente à Ação Execução Fiscal processo nº 5000655.40.2017.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, cnpj nº04.663.931/0001-20; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: EOX45050-4PTG Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

AV.4/42.697.- De 06 de Junho de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO 145.566, de 01/06/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201705.2913.00293787-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal processo nº 5000190.31.2017.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, cnpj nº04.663.931/0001-20; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: EOX45061-G9YY Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

AV.5/42.697.- De 06 de Junho de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO 145.567, de 01/06/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201705.2913.00293794-IA-309, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal processo nº 5004250.81.2016.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, cnpj nº04.663.931/0001-20; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: EOX45072-TPJJ Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

AV.6/42.697.- De 01 de Setembro de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO 146.557, de 29/08/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201708.2412.00347295-IA-810, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal, processo nº 5001681-73.2017.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO- Fazenda Nacional e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). [NUMEROSELO] Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL Selo de fiscalização: EOX45403-OF57

AV.7/42.697.- De 15 de Março de 2019.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 152.285, de 11/03/2019. Certifico que, nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA e INVESTIMENTO CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, datado aos 08 de março de 2019, representada por Jair Zanin e Certidão de Admissão de Execução datada aos 06 de março de 2019, devidamente

Visualização gerada em 29/04/2026 10:58:39. Não vale como certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marçílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
42.697

FICHA
2

AUTENTICACÃO

MATRÍCULA Nº

42.697 - Continuação - AV.7

assinado por Carolina Cantarutti Denardin, Comarca de Anchieta, SC, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 19/02/2019, foi admitida e distribuída para a Unidade Regional de Direitos Bancários do Extremo Oeste Catarinense, sob nº 0300330-11.2019.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC**, CNPJ nº 88.099.247/0001-58, pessoa jurídica de direito privado/sociedade cooperativa, com sede em Rua Braga, nº 408, centro, Campo Novo, RS e *executados* ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 04.663.931/0001-20; CECILIA IDA KLEIN, CPF nº 047.129.939-10; ALOISIO VERNO KLEIN, CPF nº 106.477.919-00; ELSON LUIZ KLEIN, CPF nº 605.108.119-49 e MARCO ANTONIO KLEIN, CPF nº 626.993.859-72. Valor da Causa- R\$ 51.635,95 (cinquenta e um mil, seiscentos e trinta e cinco reais, noventa e cinco centavos), aos 19/02/2019.- Emolumentos- R\$109,05; R\$ 1,95 (selo). Selo de fiscalização: FIS29096-779T.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.8/42.697.- De 02 de Outubro de 2019.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 153.887, de 03/09/2019. Certifico que, nos termos do requerimento datado 02 de setembro de 2019, da interessada COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado/sociedade cooperativa, com sede em Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, representada por sua procuradora Sra. Daniela Braun, conforme procuração confirmada e arquivada neste Ofício e Certidão de Admissão de Execução datada aos 30/08/2019, da Comarca de Anchieta, SC, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 10/06/2019, foi admitida e distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense, Comarca de Anchieta, SC sob nº sob nº 5000149-95.2019.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a requerente acima qualificada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC e *executados* ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, Espólio de ALOISIO VERNO KLEIN, CPF nº 106.477.919-00, CECILIA IDA KLEIN, CPF nº 047.129.939-10, ELSON LUIZ KLEIN, CPF nº 605.108.119-49, SANDRA BEATRIZ LUDWIG KLEIN, CPF nº 021.415.759-82, MARCO ANTONIO KLEIN, CPF nº 626.993.859-72, EJOICE TERESINHA ARCONTI KLEIN, CPF nº 817.388.469-20. Com Valor da Causa de R\$ 476.170,32 (quatrocentos e setenta e seis reais, cento e setenta reais, trinta e dois centavos), *visando Cédula de Crédito Bancário nº 2016193*, datada aos 16/12/2015.- Emolumentos- 109,05+1,95 = R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FOR29735-M4WX.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.9/42.697.- De 17 de Fevereiro de 2020.- PENHORA

PROTOCOLO 155.327, de 13/02/2020. Por Ofício Judicial e termo de penhora, expedido aos 10/02/2020, ambos assinado digitalmente pela Dra. Adriana Regina Barni Ritter, MM. Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal de Criciúma, SC, extraída dos Autos de execução fiscal nº 5003625-47.2016.4.04.7210/SC (apensos (art.28 LEF) nºs 5000190-31.2017.4.04.7210, 5000609-51.2017.4.04.7210, 5000655-40.2017.4.04.7210, 5001681-73.2017.4.04.7210 e 5004250-81.2016.4.04.7210), promovida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rodovia BR 163, KM 84,5, Sala 2, Parque Industrial, Guaraciaba, SC, procede-se ao registro da *penhora* do imóvel

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 29/04/2026 10:58:39. Não vale como certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
42.697

FICHA
2vs.

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **42.697 - Continuação - R.9**

matriculado, de propriedade da executada. VALOR DA CAUSA: 3.183.024,17 (tres milhões, cento e oitenta e três mil, vinte e quatro reais, dezessete centavos). DEPOSITÁRIO: o representante legal da executada. FRJ- Isento (RESOLUÇÃO Nº 04/2004- CM).- Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública).- Selo de fiscalização: FME54165-LCHG. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.10/42.697.- De 22 de Abril de 2020.- PENHORA

PROTOCOLO 155.771, de 16/04/2020. Por Ofício emitido em Criciúma, SC, aos 17 de março de 2020, assinados pela Dra. Adriana Regina Barni Ritter, Juíza Federal Substituta, da 2ª Vara Federal de Criciúma, SC, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5003302-76.2015.4.04.7210/SC, sendo exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e executado **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rodovia BR 163, KM 84,5, Sala 2, Parque Industrial, Guaraciaba, SC, *procede-se ao registro da PENHORA do imóvel matriculado de propriedade da executada.*- VALOR DA CAUSA- R\$ 1.672.958,03 (hum milhão, seiscentos e setenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais, três centavos) aos 12/2019 (evento 98). Depositário - representante legal da parte executada. FRJ: isento (resolução nº 04/2004-CM).- Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública) . Selo de fiscalização: FME54530-XMIE. Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.11/42.697.- De 05 de Junho de 2020.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 156.241, de 01/06/2020.- Certifico que, nos termos do requerimento datado aos 29 de maio de 2020, da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado/sociedade cooperativa, com sede em Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, representada por seu procurador Sr. PEDRO VLADimir SCHÜTZ CPF 534.052.349-72, RG 1.719.728-7-SSP-SC, conforme procuração confirmada e arquivada neste Ofício e Cêrtidão de Admissão de Execução datada aos 27 de maio de 2020, da Comarca de Anchieta, SC, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 02/06/2019, foi admitida pela Dra. Camila Menegatti, MM. Juíza de Direito da Comarca de Anchieta, SC e distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense, Comarca de Anchieta, SC sob nº sob nº 5000065-94.2019.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a requerente acima qualificada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC e executados ALOISIO VERNO KLEIN, CPF nº 106.477.919-00, ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA- EPP, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, CECILIA IDA KLEIN, CPF nº 047.129.939-10, EJOICE TERESINHA ARCONTI KLEIN, CPF nº 817.388.469-20, ELSON LUIZ KLEIN, CPF nº 605.108.119-49, MARCO ANTONIO KLEIN, CPF nº 626.993.859-72, SANDRA BEATRIZ LUDWIG KLEIN, CPF nº 021.415.759-82. Valor da Causa- R\$ 9.571,88 (nove mil, quinhentos e setenta e um reais, oitenta e oito centavos).- Emolumentos- R\$ 90,00+R\$ 2,80 = R\$ 92,80. Selo de fiscalização: FUW82691-FR0P.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.12/42.697.- De 21 de Dezembro de 2020.- PENHORA

PROTOCOLO 157.306, de 19/08/2020. Por Ofício nº310008814480, emitido em São Miguel do Oeste, SC, aos 23 de

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº 3

Visualização gerada em 29/04/2026 10:58:40. Não vale como cartório.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

FICHA 42.697

3

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

42.697 - Continuação - R.12

novembro de 2020, por Beatriz Rauber Lopes da Silva, Chefe de Cartório, e por Despacho/Decisão, datado aos 06 de agosto de 2020, pelo MM. Carlos Henrique Gutz Leite de Castro, Juiz Substituto, ambos da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste-SC, extraída dos Autos de Execução Fiscal nº0900175-89.2018.8.24.0067/SC, promovida pelo ESTADO DE SANTA CATARINA, contra ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ Nº04.663.931/0001-20, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade do executado. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.217.481,91 (Um milhão, duzentos e dezessete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** o executado. **FRJ-** Isento (RESOLUÇÃO Nº 04/2004- CM).- Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública).- Selo de fiscalização: FPK26884-UXTT. Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

R.13/42.697.- De 26 de Maio de 2021.- PENHORA

PROTOCOLO 161.117, de 24/05/2021. Por Mandado nº310012636325, emitido em São Miguel do Oeste, SC, aos 30 de março de 2021 e termo de penhora, expedido aos 02 de março de 2021, ambos devidamente assinado por Beatriz Rauber Lopes da Silva, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste-SC, extraída dos Autos de Execução Fiscal nº0900172-37.2018.8.24.0067/SC, promovida pelo Estado de Santa Catarina, contra ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº04.663.931/0001-20, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade do executado. **VALOR DA CAUSA:R\$852.247,44** (oitocentos e cinquenta e dois mil e duzentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos) + acréscimos legais. **DEPOSITÁRIO:** o executado. **FRJ-** Isento (RESOLUÇÃO Nº 04/2004- CM).- Emolumentos: Isento (Lei Federal n.6.830/80 Art.39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública).- Selo de fiscalização: FZE94551-QPYH. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.14/42.697.- De 21 de Fevereiro de 2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO 165.484, de 21/02/2022. Certifico que, conforme Ofício datado aos 09 de fevereiro de 2022, extraído dos Autos ATOrd 0000345-42.2019.5.12.0033, da Justiça do Trabalho 12ª Região, Vara do Trabalho de Indaial/SC, sendo autor RONEY ROPER cpf nº 666.004.729-87 e Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA cnpj nº04.663.931/0001-20, averba-se que ficou determinado a "**indisponibilidade**" do imóvel matriculado, de propriedade do Reu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA já qualificada. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FZE95989-GOPB Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.15/42.697.- De 05 de Julho de 2024.- CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO 177.512, de 26/06/2024.- Certifico que, conforme Ofício da Justiça do Trabalho 12ª Região, Vara do Trabalho de Indaial/SC, datado aos 24 de junho de 2024, extraído dos Autos ATOrd nº0000345-42.2019.5.12.0033, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens, constante do **AV-14/42.697.-** Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GUO88093-52YQ. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.16/42.697.- De 21 de outubro de 2025.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 29/04/2026 10:58:42. Não vale como certidão.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO**

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

CNM - 108449.2.0042697-26

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

MATRÍCULA	42.697
FICHA	03v
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº 42.697 - Continuação

PROCOLO 184.917, de 07/10/2025. Certifico que nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 06 de outubro de 2025, e por Certidão de Admissão de Execução datada aos 03 de outubro de 2025, nos termos do art. 828 CPC averba-se que, no dia 01 de outubro de 2025, foi admitida e distribuída para o 8º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, a Ação de Cumprimento de Sentença nº5136085-14.2025.8.24.0930, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, e executados ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº04.663.931/0001-20, EJOICE TERESINHA ARCONTI KLEIN, CPF Nº817.388.469-20, ELSON LUIZ KLEIN, CPF nº605.108.119-49, MARCO ANTONIO KLEIN, CPF nº626.993.859-72, e SANDRA BEATRIZ LUDWIG KLEIN, CPF nº021.415.759-82. Valor da Causa: R\$117.995,95 (cento e dezessete mil e novecentos e noventa e cinco reais e noventa e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 119,10 + FRJ R\$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,96 = Total: R\$152,13. Selo de fiscalização: HOF03875-FEJ0. Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.17/42.697.- De 21 de outubro de 2025.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL - CEP

PROCOLO 184.917, de 07/10/2025. Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel matriculado acha-se localizado no município de GUARACIABA/SC, **CEP 89.920-000**.- Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HOF03876-30GS. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.18/42.697.- De 13 de fevereiro de 2026.- PENHORA

PROCOLO 187.380, de 13/02/2026.- Por Ofício nº 310088915768, datado aos 22 de janeiro de 2026, da Vara de Execução Fiscal Estadual do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, do Processo de Execução Fiscal nº5001182-22.2019.8.24.0067/SC, sendo exequente ESTADO DE SANTA CATARINA e executado ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade de ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA. **VALOR DA CAUSA : R\$968.304,13** (novecentos e sessenta e oito mil, trezentos e quatro reais e treze centavos). Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HBW17926-2BQD. Celi Laire De Bona Signor - Oficial.