

6 5 4 3 2 FORA



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 6220635 - Fone/Fax: (49) 6223227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0000289-83

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 289

FICHA 2vs.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

3

DATA

MATRÍCULA N.º

289 - Continuação - AV.13

HUDD.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.14/289.- De 28 de fevereiro de 2020.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 155.284, de 07/02/2020. Certifico que, nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA A1, CNPJ nº 03.470.626/0001-50, com sede em Rua Visconde do Rio Branco, 768, Centro, Palmitos-SC, datado aos 04 de fevereiro de 2020, devidamente assinado por seu Presidente Sr. Elio Casarin e Certidão de Admissão de Execução, datada aos 04 de fevereiro de 2020, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 14/10/2019, foi admitida e distribuída para a Vara Única da Comarca de Descanso, SC sob nº 5000357-27.2019.8.24.0084, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a requerente **COOPERATIVA A1**, CNPJ nº 03.470.626/0001-50 e *executado* MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, CNPJ nº 86.242.393/0001-65. **JUIZ DA CAUSA-** Dr. Felipe Nobrega Silva, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Descanso-SC. **VALOR DA CAUSA-** R\$ 7.166,29 (sete mil, cento e sessenta e seis reais, vinte e nove centavos).- Emolumentos- 112,49+2,01 = R\$ 114,50 . Selo de fiscalização: FRR61032-O1IU.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.15/289.- De 09 de Julho de 2020.- PENHORA

PROTOCOLO 156.572, de 24/06/2020. Por requerimento da interessada Cooperativa A1, CNPJ nº03.470.626/0001-50, devidamente assinado por seu presidente, Sr. Elio Casarin, e Termo de penhora, expedido aos 17 de junho de 2020, devidamente assinado por Felipe Nobrega Silva, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Descanso-SC, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº5000357 -27.2019.8.24.0084/SC (*ajuizamento constante do AV-14/289*), promovida por COOPERATIVA A1 CNPJ nº03.470.626/0001-50, contra MOSER SEMENTES E CEREAIS EIRELI, CNPJ nº86.242.393/0001-65, procede-se ao registro da *penhora* do imóvel matriculado, de propriedade da executada MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA. **VALOR DA CAUSA:** R\$7.166,29 (sete mil, cento e sessenta e seis reais e vinte e nove centavos) aos 14/10/2019. **DEPOSITÁRIO:** o executado. (Termo de Penhora, datado aos 17/06/2020); FRJ: (não atinge o valor mínimo) Emolumentos: R\$ 118,00(1/3) + R\$2,80 (selo).- Selo de fiscalização: FVN84326-WMKU. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

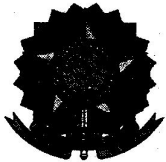
AV.16/289.- De 28 de Setembro de 2021.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 163.032, de 09/09/2021. E-PROTOCOLO 91360. Certifico que, nos termos do requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, representado por seu procurador Altemir Antonio Sancigolo, OAB/RS 31.189, datado aos 06 de setembro de 2021, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 03 de setembro de 2021, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 01 de fevereiro de 2019, foi admitida pelo Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe, e distribuída para

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

Visualização gerada em 29/04/2026 18:25:07. Não vale como certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0000289-83

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRICULA 289

FICHA 3vs.

ATENTIFICAÇÃO

FUSÃO

MATRICULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

DATA

DATA

ROLO


TRANSPORTE

FICHA

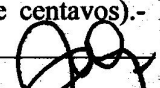
DATA

MATRICULA N.º

289 - Continuação - AV.19

Federal de Criciúma/SC, promovida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra MOSER SEMENTES E CEREAIS EIRELI, CNPJ nº86.242.393/0001-65, *procede-se ao registro da PENHORA do imóvel matriculado de propriedade do executado. Juíza da Causa - Dra. Adriana Regina Barni. VALOR DA CAUSA-* R\$65.925,17 (sessenta e cinco mil e novecentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos) em 04/2022. *Depositário:* IVANOR MOSER, CPF Nº347.618.299-15. FRJ: isento (resolução nº 04/2004-CM).- *Emolumentos:* Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública) . *Selo de fiscalização:* GFK00689-N8AG.  Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.20/289.- De 16 de Novembro de 2022.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 169.114, de 08/11/2022. Certifico que nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado/sociedade cooperativa, com sede em Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste/SC, representada por sua procuradora Daniela Braun, conforme procuração lavrada no Livro nº015, fls. 080/082 da Escritania de Paz de Belmonte/SC, confirmada e arquivada neste Ofício, e Certidão de Admissão de Execução, ambos datados aos 07 de novembro de 2022, nos termos do art. 828 CPC, averba-se que no dia 01/11/2022, foi admitida e distribuída para o 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, sob nº5081155-51.2022.8.24.0930, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a requerente acima qualificada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS e *executados* ANA MARIA MARTINS MOSER, CPF nº386.467.739-49, IVANOR JOSÉ MOSER, CPF nº347.618.299-15 e MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, CNPJ nº86.242.393/0001-65. Valor da Causa: R\$2.706.068,49 (dois milhões e setecentos e seis mil e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos).- *Emolumentos:* R\$100,00+ R\$3,11 = R\$103,11. *Selo de fiscalização:* GPP83482-QE9C.-  Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.21/289.- De 19 de Abril de 2023.- PENHORA

PROTOCOLO 171.122, de 04/04/2023. Por Termo de Penhora expedido aos 15 de março de 2023, devidamente assinado por Cristina Heizen Mineiro Sá, Técnica Judiciária da Unidade Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº5000473-51.2020.8.24.0002/SC, promovida por BANCO DO BRASIL S/A, contra IVANOR JOSÉ MOSER, ANA MARIA MARTINS MOSER, E MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA, *procede-se ao registro da penhora do imóvel matriculado de propriedade da executada MOSER SEMENTES E CEREAIS LTDA. VALOR DO DÉBITO:* R\$297.335,83 (duzentos e noventa e sete mil, trezentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos). *DATA DO VALOR:* 31/01/2020. *DEPOSITÁRIO:* a parte executada proprietária do bem. *JUIZ DO PROCESSO:* MM. Dr(a). Tanit Adriane Perazzo Daltoe. *Emolumentos:* R\$645,67 + FRJ R\$146,76(FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

