

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ**

Estado de Santa Catarina

**LIVRO NÚMERO DOIS****REGISTRO GERAL****FLS.: 001****Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/VINTE/UM-(26.021)-XA. 14/05/2013**

**IMÓVEL:** O Lote nº 56, de parte das chácaras nº 21 e 23, da Quadra nº 41, com a área de **2.015,58m<sup>2</sup>**, localizado no lado par da Rua Presidente Dutra, distante 57,88 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, na cidade de Faxinal dos Guedes-SC, confrontando: ao NORTE, com parte da mesma área, sendo com os seguintes lotes: lote 55, em 32,29 metros; lote 52, em 0,37 metros; lote 51, em 15,00 metros; lote 50, em 15,00 metros; lote 49, em 15,00 metros; ao SUL, com parte das chácaras nºs 21 e 23 de Jandir Matuella, em 79,05 metros; a LESTE, com parte do lote 07 de Cláudio Cruzaro, em 12,00 metros; com o lote 06 de Severino Giotti, em 18,00 metros; com parte do lote 05 de Lidia Lourdes Kuns Bertuol, em 8,23 metros; e, a OESTE, com a Rua Presidente Dutra, em 12,00 metros; com parte da mesma área, lote 55 em 13,94 metros; com parte da mesma área, lote 54, em 13,94 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **ERACI JOSE MOSENA**, marceneiro, nascido em 09/08/1936, C.I. nº 507.329-4/SSP-SC, CPF.075.575.319-49, casado em 08/02/1975 com **MERCEDES MARIA MOSENA**, do lar, nascida em 24/09/1953, C.I.nº 17/R-2.873.771/SSP-SC, CPF.927.745.989-15, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua XV de Novembro, nº 167, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. **TÍTULO AQUISITIVO: R.6/9.659, Lº 2 deste Ofício. A Oficial Marciana Maria Regina Scirea.**

**R.1/26.021 - Xanxerê, 14 de maio de 2013.** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 000698259-P, datado de 25/04/2013, com caráter de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, **ERACI JOSE MOSENA** e sua mulher **MERCEDES MARIA MOSENA**, aposentados, acima qualificados, venderam por R\$150.000,00 (sendo R\$50.000,00, pagos como entrada; e, R\$100.000,00, financiados pelo Banco Bradesco) à **EDSON LUIZ STRADA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da C.I. nº 4.758.919/SSP-SC, CPF.062.754.769-90, residente na Rua 21 de Abril, nº 916, Centro, Faxinal dos Guedes-SC, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. Apresentou a Guia de ITBI no valor de R\$1.502,50, paga na Sicoob, em 03/05/2013, autenticação mecânica nº 307503 030513 00 0085. O FRJ boleto nº 0000.50020.0912.7508, no valor de R\$450,00, foi debitado da conta 3.337-5, agência Sicoob, em 03/05/2013. Apresentou e ficam arquivadas: Certidão de casamento dos vendedores, datada de 11/04/2013; As negativas: Federal datadas de 04/04/2013; Estadual, datadas de 04/04/2013; Municipal, datadas, 04/04/2013; Ações Cíveis, datadas de 03/04/2013; Trabalhista, datadas de 05/04/2013. Protocolado sob nº 104.133, Lº 1-H, em 06/05/2013. A Oficial Marciana Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$980,00) + Selo Digital (DBP79333-UM6X - R\$1,35) = R\$981,35.-

**R.2/26.021** - Xanxerê, 14 de maio de 2013. **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: EDSON LUIZ STRADA, acima qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado por seus procuradores Márcio da S. Henrique e Jéssica da Silva Inácio. **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 000698259-P, datado de 25/04/2013, com caráter de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97. **FINALIDADE - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**: O valor destinado ao pagamento do imóvel constante desta é de R\$150.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$50.000,00, pagos como entrada; e, R\$100.000,00, financiados pelo Banco Bradesco. **FINANCIAMENTO**: O financiamento concedido pela credora no valor de R\$180.000,00 é destinado para parte do pagamento do imóvel constante desta. **PRAZOS**: De Reembolso 120 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC. **ENCARGO INICIAL**: Total de R\$1.871,67, vencendo-se o 1º encargo em 10/06/2013. **TAXA ANUAL DE JUROS**: nominal de 12,28% e efetiva de 13,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE aliena à Banco Bradesco, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, avaliado em R\$147.000,00. Fica eleito o Foro da Comarca de Xanxerê-SC, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 104.133, Lº 1-H, em 06/05/2013. A Oficial Arquivo Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$802,85) + Selo Digital (DBP79334-95DI - R\$1,35) = R\$804,20.-

**AV.3/26.021** - Xanxerê, 25 de abril de 2016. Conforme o instrumento particular de quitação, expedido em 06/04/2016, pelo credor BANCO BRADESCO S.A., com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco - SP, fica **cancelada** a alienação fiduciária, constante do **R.2/26.021**, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 115.432, Lº 1-N, em 22/04/2016. A Oficial Arquivo Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EGT52209-0821 - R\$1,70) = R\$93,90.-

**R.4/26.021** - Xanxerê, 13 de maio de 2016. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 26/04/2016 na Escritania de Paz de Faxinal dos Guedes/SC, EDSON LUIZ STRADA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 25/04/1987, C.I.nº 4.758.919 SSP-SC emitida em 24/07/2012, CPF.062.754.769-90, que declara não viver em união estável, Avenida São João, nº 1309, casa, centro, Faxinal dos Guedes/SC, **vendeu** por R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) à **TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA ME**, pessoa jurídica de

Continua na fl.02

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, com sede na rua Santa Catarina, nº 47-E, Sala 03, centro, Faxinal dos Guedes/SC, neste ato representada por seus sócios administradores: Ivanor Brunetto, CPF.493.951.819-15, e Lourdes Taffarel Baesso, CPF.579.392.179-68, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado, com **inscrição imobiliária nº 5.1.041.056.000**, e **cadastro municipal nº 2126**, constante na escritura. Protocolada sob nº 115497, Lº 1-N, em 27/04/2016. A Oficial W. Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.200,00) + Selo Digital (EGT54140-E4HZ - R\$1,70) = R\$1.201,70.-

**R.5/26.021** - Xanxerê, 29 de junho de 2016. **EMITENTE: TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, com sede na rua Santa Catarina, nº 47, Centro, Faxinal dos Guedes-SC, neste ato representada por Raul Alberto Souto, CPF nº 044.597.969-02. **AVALISTA: RAUL ALBERTO SOUTO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/08/1985, C.I. nº 22234195/SSP-SC, CPF.044.597.969-02, residente na Rua Santa Catarina, nº 47, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. **CREDORA: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado por sua agência de Faxinal dos Guedes-SC. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 237/6942/30062016**, emitida em 23/05/2016, na agência de Faxinal dos Guedes-SC, com vencimento para 23/06/2016, no valor de **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais), aos juros a taxa de 30,60% a.a., descritos na cédula. **FINALIDADE: Empréstimo - capital de giro. FORMA DE PAGAMENTO: O emitente obriga-se a pagar a dívida, em 60 parcelas mensais e sucessivas, cada uma no valor de R\$5.053,24, vencendo-se a primeira em 01/08/2016 e a última em 30/06/2021. PRACA DE PAGAMENTO: Faxinal do Guedes-SC. GARANTIA: O emitente dá em Alienação Fiduciária, o imóvel constante desta matrícula, já descrito e confrontado, avaliado em R\$250.000,00, registrada no Lº 3 sob nº 21.529. Fazem parte do presente Registro, as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. FORO: As partes elegem o foro da comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida em 29/06/2016, com resultado negativo, conforme código HASH: 46bf.ed47.c139.31a0.cd0e.03bd.03e3.051d.bbf1.6769. O FRJ boleto nº 0000.50020.1239.9464, no valor de R\$480,00, foi pago no Banco do Brasil, em 27/06/2016, conforme autenticação mecânica nº B.E42.E1E.2BF.707.CF0. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolada sob nº 116.163, Lº 1-O, em 24/06/2016. A Oficial W. Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.200,00) + Selo Digital (EHQ10242-2ZJM - R\$1,70) = R\$1.201,70.-**

**AV.6/26.021** - Xanxerê, 06 de janeiro de 2022. Conforme o termo de quitação e liberação de garantia, expedido em 29/12/2021, pelo credor BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus em

continua no verso

Continuação da matrícula 26.021 - Fls 002-v

Osasco - SP, neste ato representado por seus procuradores substabelecidos: Matheus Vinicius Graminho da Silva, CPF: 090.669.139-75, e Fabio Menegais, CPF: 055.630.749-60, com poderes conferidos no substabelecimento particular de procuração, datado de 17/08/2021; oriundos da procuração pública lavrada em 06/01/2021, no livro 1176, fls. 259, do 1º Tabelião de Notas, de Osasco-SP (confirmada em 05/01/2021 pelo malote digital, por Carlos Alexandre Riato Araujo - código de rastreabilidade: 82420229524597), dá a plena, geral e irrevogável quitação, **cancelando a alienação fiduciária**, constante do **R.5/26.021**, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 136.999, Livro 1-Z, em 03/01/2022. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$100,00) + Selo Digital (GJL83891-YN01 - R\$3,11) = R\$103,11.-

**AV.7/26.021** - Xanxerê, 23 de janeiro de 2023. Com requerimento datado de 19/12/2022, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, instituição financeira, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, Bloco "A", Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04543-011, representado por sua procuradora Leila Pacheco da Silva, CPF: 023.999.259-80 (assinado de forma digital - assinatura verificada em 22/12/2022, no site: 'verificador.iti.gov.br'), pelos poderes outorgados por meio da procuração pública, lavrada em 03/11/2021, no livro 11.308, página 003, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (confirmada em 23/01/2023, pelo malote digital - código de rastreabilidade: 82520237152964), **requer averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5004351-70.2022.8.24.0080**, no imóvel desta matrícula de propriedade de Transportes e Logística Faxinal Ltda, que conforme Certidão emitida em 10/11/2022, pelo 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, nos termos do artigo 828 do CPC, em 28/06/2022 foi ajuizada, distribuída naquele juízo e admitida pelo Exmo. Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben - Juiz, em que são partes: *Exequente*: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42; e *Executados*: BIANCA VISOSKI SOUTO, CPF: 053.565.589-45; e TRANSPORTES E LOGÍSTICA FAXINAL LTDA, CNPJ: 02.954.171/0001-85, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 156.116,32 (cento e cinquenta e seis mil e cento e dezesseis reais e trinta e dois centavos), visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, obrigações, direito civil. Protocolado sob nº 141.439, Lº 1-AC, em 22/12/2022. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$108,82) + Selo Digital (GQW80042-5QRZ - R\$3,39) = R\$112,21.-

**AV.8/26.021** - Xanxerê, 11 de maio de 2023. Nos termos do protocolo nº 202305.1011.02695458-IA-001, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10/05/2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, por ordem de Danielle Araujo de Oliveira, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de TRANSPORTES E LOGÍSTICA FAXINAL LTDA, CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, acha-se **indisponível**, através do processo nº 00102903320215030001. Protocolado sob nº 143.087, Livro 1-AD em

11/05/2023. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos *Isento (não incidência conforme Circular n.º 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB)* + Selo Digital (GTX06672-LU5B - GRATUITO) = GRATUITO.-

**AV.9/26.021** - Xanxerê, 29 de maio de 2023. Conforme o Termo de penhora, datado de 29/08/2022, assinado de forma eletrônica por João Henrique Roman - Técnico Judiciário, por ordem da Exma. Dra. Maria Luiza Fabris - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, a fração ideal pertencente a executada: Transportes e Logística Faxinal Ltda, CNPJ: 02.954.171/0001-85, foi **penhorada na Execução de Título Extrajudicial n.º 5005933-08.2022.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$270.004,11 (duzentos e setenta mil, quatro reais e onze centavos) - Data do cálculo: 29/08/2022, em que são partes: *Exequente*: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.; e *Executados*: BIANCA VISOSKI SOUTO; e TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA. Protocolado sob n.º 143.174, Livro 1-AE em 17/05/2023. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$ 645,66. FRJ: R\$ 146,75 (22,73%). ISS: R\$ 19,37 (3%). Selo: GUH64252-U7YH - GRATUITO = R\$ 811,78.-

**AV.10/26.021** - Xanxerê, 30 de maio de 2023. Conforme o Termo de penhora, datado de 08/05/2023, assinado de forma eletrônica por João Henrique Roman - Técnico Judiciário, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 5005927-98.2022.8.24.0080/SC, por ordem da Exma. Dra. Maria Luiza Fabris - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, a fração ideal pertencente a executada: Transportes e Logística Faxinal Ltda, CNPJ: 02.954.171/0001-85, foi **penhorada na Execução de Título Extrajudicial n.º 5005927-98.2022.8.24.0080**, para pagamento do débito de R\$273.641,99 (duzentos e setenta e três mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos) - Data do cálculo: 29/08/2022, em que são partes: *Exequente*: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.; e *Executados*: BIANCA VISOSKI SOUTO; e TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA. Protocolado sob n.º 143.199, Livro 1-AE em 19/05/2023. A Escrevente Substituta Alcione Deggeroni Alcione Deggeroni. Emolumentos: R\$645,66. FRJ: R\$146,75 (22,73%). ISS: R\$19,37 (3%). Selo: GUH64374-VD6I - GRATUITO = R\$811,78.-

**AV.11/26.021** - Xanxerê, 15 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo n.º 202403.0510.03196156-IA-160, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/03/2024, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, por ordem de Ludmilla Couto Moneta, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Transportes e Logística Faxinal Ltda, CNPJ sob n.º 02.954.171/0001-85, acha-se **indisponível**, através do processo n.º 00003764120215090594. Protocolado sob n.º 147.265, Livro 1-AG em 15/03/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos *Não incidência (conforme Circular n.º 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB)* + Selo Digital (HBK80223-TRMY - GRATUITO).-

**AV.12/26.021** - Xanxerê, 28 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Nos

Continuação da matrícula 26.021 - Fls 003-v

termos do protocolo nº 202411.2011.03710275-IA-050, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/11/2024, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, por ordem de Ludmilla Couto Moneta, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Transportes e Logística Faxinal Ltda, CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, acha-se **indisponível**, através do processo nº 00000996820235090654. Protocolado sob nº 150.545, Livro 1-AI em 28/11/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: Não incidência (conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB) + Selo Digital (HHV91456-NU29 - GRATUITO).-

AV.13/26.021 - Xanxerê, 28 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo nº 202411.2011.03710285-IA-870, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/11/2024, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, por ordem de Ludmilla Couto Moneta, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Transportes e Logística Faxinal Ltda, CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, acha-se **indisponível**, através do processo nº 00016329620225090654. Protocolado sob nº 150.546, Livro 1-AI em 28/11/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: Não incidência (conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB) + Selo Digital (HHV91479-402A - GRATUITO).-

AV.14/26.021 - Xanxerê, 10 de dezembro de 2024. PENHORA. Conforme o "Auto de penhora, avaliação e depósito", datado de 03/12/2024, assinado por Wagner Gomes da Silva - Oficial de Justiça Avaliador Federal da Vara do Trabalho de Xanxerê/SC, o imóvel constante desta matrícula foi **penhorado** por meio da Carta Precatória nº 0002164-62.2024.5.12.0025 (ATOrd 0000376-41.2021.8.09.0594, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR), para pagamento do valor da causa de R\$150.261,69 (cento e cinquenta mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e nove centavos) - atualizado até 31/11/2023, em que são partes: *Reclamante*: Jhonatan Santana da Silva; e *Reclamado*: Transportes e Logística Faxinal Ltda. Protocolado sob nº 150.622, Livro 1-AI em 03/12/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: Pagamento Diferido. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HHV93142-Z2OB - GRATUITO.-

AV.15/26.021 - Xanxerê, 29 de setembro de 2025. PENHORA. Conforme a Certidão de penhora (protocolo PH000587381), datada de 19/09/2025, expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Xanxerê/SC, o imóvel constante desta matrícula foi **penhorado** na Ação de Execução Trabalhista nº 0001865-51.2025.5.12.0025, para pagamento do débito de R\$14.654,10 (quatorze mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos), em que é *Exequente*: JOSE AMARIO MIRANDA, CPF: 450.006.896-15; e *Executado*: TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA, CNPJ: 02.954.171/0001-85. Protocolado sob nº 154.462, Livro 1-AL em 22/09/2025. A Escrevente Substituta Alcione Deggeroni Alcione Deggeroni. Emolumentos: (Isento - Justiça Gratuita). FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN76047-4HWW - GRATUITO.-

**AV.16/26.021** - Xanxerê, 27 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo nº 202510.1715.04327052-IA-512, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/10/2025, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Transportes e Logística Faxinal Ltda, CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, acha-se **indisponível**, através do processo nº 10001100720235020612. Protocolado sob nº 154.916, Livro 1-AL, em 27/10/2025. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: *Não incidência (Indisponibilidade CNIB)* + Selo Digital (HQS20415-QEUV - GRATUITO).-

**AV.17/26.021** - Xanxerê, 25 de março de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 653, § 4º e 6º, do CNGCFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolado sob nº 156.912, Livro 1-AM em 25/03/2026. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HUC53051-PE6J - GRATUITO.-

;

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da matrícula 26.021 - Fls 004-v

**AV.18/26.021** - Xanxerê, 01 de abril de 2026. PENHORA. Conforme a Certidão de penhora datada de 24/03/2026 (protocolo online: PH000611078), pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro Zona Leste - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel constante desta matrícula, foi **penhorado** na Ação de **Execução Trabalhista nº 10001100720235020612**, para pagamento do valor da dívida de R\$75.016,97 (setenta e cinco mil, dezesseis reais e noventa e sete centavos), em que são partes: *Exequente*: CLAUDIA CRISTINA DA SILVA ARAUJO, CPF: 165.978.448-40 (beneficiário de assistência judiciária gratuita - id 58d711b); *Executado*: TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA, CNPJ: 02.954.171/0001-85; e *Depositário*: Ricardo Mollo Moreno Avilez, CPF: 284.869.848-90. Protocolado sob nº 156.911, Livro 1-AM em 25/03/2026. Averbação nato digital assinado pela Oficial **Maria Regina Scirea**. O hash SHA256 do documento é **A22AB1C4D2C1A65243452C1CA60F6A598FBE0FB118CE4A0978B57973B33E2802**. Emolumentos: Isento. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN76738-0JFS - GRATUITO.-

**AV.19/26.021** - Xanxerê, 18 de maio de 2026. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo nº 202512.0914.04419803-IA-599, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/12/2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de TRANSPORTES E LOGISTICA FAXINAL LTDA, CNPJ sob nº 02.954.171/0001-85, acha-se **indisponível**, através do processo nº 00013851420175 120006. Protocolado sob nº 157.600, Livro 1-AN em 18/05/2026. Averbação nato digital assinado pela Oficial **Maria Regina Scirea**. O hash SHA256 do documento é **0378760CDF21D899D2434EF622C062178E3FA386105AD3D7C6B0F570AAF0CD0F**. Emolumentos: Não incidência (Indisponibilidade CNIB) + Selo Digital (HVA75442-79MW) = GRATUITO.-

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital