

**MUNICÍPIO DE CHAPECÓ****SECRETARIA DE FAZENDA****AV. GETÚLIO DORNELES VARGAS, 957-S****CNPJ 83.021.808/0001-82****ESPELHO DO IMÓVEL****PROPRIETÁRIO / IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:***Situação do Imóvel: Ativo*Cód. do Imóvel: **24319**Nome / Razão Social: **19914 - Espólio de LAIRTO FORTES**

Sócio:

CPF / CNPJ: **155.066.739-49**Endereço: **Rua: OLAVO BILAC, S/N , esquina com Rua Camara Junior- Bairro: JARDIM AMERICA- CEP: 89803100**Quadra: **001770** Lote: **000017** Seq. Lote: **000000** Sub Unidade: **0000** Unidade: **000** Apto: Bloco:Complemento: **esquina com Rua Camara Junior**Matrícula: **17.251**

Condomínio:

Loteamento:

**ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA:**Logradouro: **MARTINHO LUTERO, 2391e - Bairro: PARQUE DAS PALMEIRAS- CEP: 89803300****CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:***Ano da Construção: 0*

Área Terreno[m²]:	723,50	Const.Proj.Aprov.:		Iluminação Pública:	2 - SIM
Fração Terr. [%]:	0,00	Dt. Lancto. Prédio:		Esgoto Cloacal:	1 - NÃO
Testada Princ.:	30,70	Dt. Alvará Const.:		Rede de Água:	2 - SIM
Tipo do Imóvel:	2 - TERRITORIAL	Dt. Habite-se:		Limpeza Pública:	1 - NÃO
Tipo da Const.:		Alvará Habite-se:		Taxação:	1 - NORMAL
Setor Cálculo:	8 - 8	Coleta de Lixo:	2 - SIM	Ven.Ter [UFRM]:	4.679,68
Tipo Sala:		Alíquota [%]:		Ven. Pred. [UFRM]:	
Ano da Const.:	0	Desc. Depreciação [%]:		Venal Imóvel [UFRM]:	4.679,68
Área Const. Alvenaria:	0,00	Desc. Sala Comerc. [%]:		Vlr. Ven.Ter. [R\$]:	26.047,10
Área Const. Madeira:	0,00	Desc. Área Riacho [%]:		Vlr. Ven.Pred. [R\$]:	
Área Const. Mista:	0,00	Desc. Adimplência [%]:		Venal Imóvel [R\$]:	26.047,10
Utilização:	11 - BALDIO	Desc. Área Terreno [%]:		I.M.'s (Cad. Econômicos):	
Cortado Riacho:	2 - NÃO	Mat. Reg. Imóveis:	17.251	Tipo Pavimento:	
Posição Terreno:	1 - ESQUINA	Pontuação:	0	Dt. Vist. Riacho:	

Zona PD Desenvol.: 9 - UARU - UNIDADE AMBIENTAL DE REQUELIFICAÇ

Zona PD Desenvol.II:

**Testadas Principal (m):****30,70****Demais Testadas:**

Testada	ML	Logradouro	Observacao
2	30,70	OLAVO BILAC	

**INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO (Histórico IPTU):**

	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b>Imposto Territorial:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 1504.87</b>	<b>R\$ 1420.05</b>
<b>Imposto Predial:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 0.00</b>
<b>Coleta de Lixo:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 235.82</b>	<b>R\$ 222.53</b>

<b>COSIP:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 329.08</b>	<b>R\$ 310.53</b>
<b>Total de IPTU:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 2069.78</b>	<b>R\$ 1953.11</b>
<b>Total Isento:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 0.00</b>
<b>Total Cobrado:</b>	<b>R\$ 0.00</b>	<b>R\$ 2069.78</b>	<b>R\$ 1953.11</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Data	Usuario	Observação
14/12/2021	DERLI_L	Alterado o nome a empresa 15765- PARQUE DAS PALMEIRAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, esta baixada. Alteramos para o nome dos sócis: 1914 - Espólio ded LARTE E LAIRTO FORTES
27/04/2009	FERNANDO_L	Conforme decisão proferida pelo Juiz de Direito Selso de Oliveira em 25/03/2009, nos autos do processo de execução fiscal nr. 018.08.007965-0 e Memorando nr. 57/2009 da PGM de 16/04/2009, procedemos o cancelamento dos créditos tributários referentes ao IPTU dos exercícios de 1993 (parcelas 10 a 12) a 1999, tendo em vista o reconhecimento da decadência parcial dos créditos constantes na CDA nr. 09060, emitindo-se CDA substitutiva. N° do processo: 18080079650
06/09/2005	OLGA_G	CONCEDIDO REDUCAO DE:80% (OITENTA POR CENTO) NO VALOR DO IPTU EXER CICIOS DE:2000 A 2005 EM DECORRENCIA DO PARECER DO SR. DANY WOL- SCHICH, ENGENHEIRO CIVIL E CADASTRO REALIZADO EM CAMPO PELO TOPO- GRAFO SR.ADAO RAMOS FOI CONSTATADO QUE O IMOVEL ENCONTRA-SE DENTRO DA FAIXA NON AEDIFICANDI. ANALISE E PARECER TRIBUTARIO EFETUADO PE LA FISCAL DE TRIBUTACAO I CLEIDE LUCIA JACOSKI. DESPACHO FAVORAVEL DA COMISSAO ESPECIAL DE AVALIACAO CONSTITUIDA PELO DECRETO NR.14. 307/2005. AMPARO LEGAL LEI COMPLEMENTAR NR.20/93 ARTIGO 2@ PARAGRA FO 1@. PROCESSO PROTOCOLADO SOB NR.1184543 DE:20/06/2005.
12/02/2004	OLGA_G	CONCEDIDO PRESCRICAO DOS DEBITOS DE IPTU E TAXAS ACESSORIAS ANTE- RIORES A 1989 CONFORME MEMORANDO NR.09/04 DA PGM-EF ASSINADO PELO ASSESSOR DE DEPARTAMENTO SR.EDER LUIZ WERLANG COM DESPACHO FAVORA- VEL DO DIRETOR GERAL DA FAZENDA SR.SILVIO R SCAPIN PROCESSO PROTO- COLADO SOB NR.1092207/04.

[ACAOFISCAL]

Emitido por:[USERNAME]