

CNM: 10541120006449-97

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

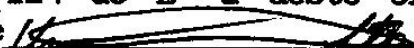
Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 01

Matrícula N.º SEIS MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE (6.449)

IMÓVEL Parte do Loteamento São Cristovão, desta cidade de São Domingos.SC., composto das seguintes quadras e lotes: QUADRA n.º.04 sendo os lotes n.º 09 e 10 com 600m² cada um; QUADRA n.º 05 com o lote n.º 03 com 1.000m²; QUADRA n.º 16 sendo os lotes n.º 02 e 03 com 800m² cada um; os lotes n.º 04,05,06 e 07 com 750m² cada um; o lote n.º 09 com 700m²; os lotes n.º 29,30 e 31 com 700m²; os lotes n.º 32,33 e 34 com 750m² cada um; e o lote n.º 35 com 1.990m². QUADRA 19: sendo o lote n.º 01 com 1.222,75m². QUADRA n.º 20: sendo o lote n.º 01 com 719,25m²; os Lotes n.º 02 e 03 com 595m²; o lote n.º 04 com 560m²; o lote n.º 05 com 803,10m²; o lote n.º 06 com 834m²; e o lote n.º 07 com 680,10m². QUADRA n.º 21: sendo o lote n.º 02 com 595m²; os Lotes n.º 07,08 e 10 com 750m² cada um; os lotes n.º 12,13 e 14 com 595m² cada um; QUADRA n.º 22: sendo o lote n.º 01 com 560m²; os lotes n.º 02,03,04 e 05 com 595m² cada um; o lote n.º 06 com 560m²; os lotes n.º 07,08,09 e 10 com 750m² cada um; o lote n.º 11 com 560m²; os lotes n.º 12,13,14 e 15 com 595m² cada um; e o lote n.º 16 com 560m². QUADRA n.º 30: sendo o lote n.º 01 com 560m²; os lotes n.º 02,03,04 e 05 com 595m² cada um; o lote n.º 06 com 560m²; os lotes n.º 07,08,09 e 10 com 750m² cada um; o lote n.º 11 com 560m²; os lotes n.º 12,13,14 e 15 com 595m²., e o lote n.º 16 com 560m². QUADRA n.º 31: sendo o lote n.º 01 com 695m²; os lotes n.º 02,03,04,05 e 06 com 750m² cada um; o lote n.º 07 com 560m²; os lotes n.º 08,09,10 e 11 com 595m²; o lote n.º 12 com 560m²; e os lotes n.º 13 e 14 com 750m² cada um. QUADRA n.º 34: sendo o lote n.º 01 com 560m²; os lotes n.º 02,03,04 e 05 com 595m² cada um; o lote n.º 06 com 560m²; os lotes n.º 07,08,09 e 10 com 750m² cada um; o lote n.º 11 com 560m²; os lotes n.º 12,13,14 e 15 com 595m² cada um; e o lote n.º 16 com 560m². **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIARIA SÃO DOMINGOS LTDA** sociedade por cotas de responsabilidade ltda, inscrita no CGC sob n.º 75.522.532/0001-98., com sede nesta cidade de São Domingos.SC., neste ato representada por seus Diretores SR. Izidoro Bigolin Neto, brasileiro, casado, Industrialista, CPF n.º 052.302.259.04., e Eugenio Bigolin, brasileiro, casado, Industrial, CPF n.º 023.580.000-78., ambos residentes e domiciliados em São Domingos.SC., e Olidio Bigolin, brasileiro, casado, Industrial, CPF n.º 024.239.360-87., e Severino Bigolin, brasileiro, casado, Industrial, CPF n.º 886.422.400-91., ambos residentes e domiciliados em São Valentin.RS. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Matrícula n.º 124 do L.º 2 deste Ofício. São Domingos março de 1998. Dou fé  Vladimir L. Dallastra. Oficial.

P.16.073

R-1/6449 São Domingos 9 de março de 1998. Conforme Requerimento firmado pela firma LUNARDI BIGOLIN & CIA LTDA., neste ato representada por seus dois Diretores, datado de 03 de fevereiro de 1998., que conforme consta do Protocolo de Intenções de Cisão Parcial da empresa Imobiliária São Domingos.Ltda., e de Incorporação dos

CNM: 105411.2.0006449-97

do Patrimônio Cindido Por Parte de Lunardi Bigolin & Cia Ltda., e Laudo de Avaliação, ambos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina -JUESC sob nº 422,0051552,1. em data de 19/09/1984.,as quadras com seus respectivos lotes citados nesta matrícula, todos do Loteamento São Crítovão, nesta cidade de São Domingos.SC.,em virtude da Cisão Parcial da firma IMOBILIÁRIA SÃO DOMINGOS LTDA.,já qualificada, foram VERTIDOS pelo valor de CR\$84.460,85(conforme Laudo de Avaliação da Pref.Min. de São Domingos.SC.,atualmente em R\$ 75.000,00) à firma "**LUNARDI BIGOLIN & CIA LTDA**" pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 83.302.372/0001-08.,com sede nesta cidade de São Domingos.SC.,neste ato representada por seu dois Diretores SR. Arcilio A.Bigolin, brasileiro,casado,do comércio, CPF nº 052.302.099.68., e Domingos Bigolin, brasileiro,casado,Agricultor, CPF nº 593.776.669-53.,ambos residentes e domiciliados nesta cidade de São Domingos.SC.Ficando assim os referidos lotes vertidos para a firma Lunardi Bigolin & Cia Ltda.Tudo de conformidade com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício.

Vlademir L.Dallastra.Oficial. R\$ 250,00

P.16.074 AV-2/6.449 São Domingos 09 de março de 1998. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento firmado pela firma proprietária Lunardi Bigolin & Cia Ltda.,datado de 03/02/1998 e mais a 14ª Alteração Contratual da firma Lunardi Bigolin & Cia Ltda., registrada na Junta Comarcial do Estado de Santa Catarina-JUESC sob nº 200080746.,em 09/09/1994.,para que proceda a devida averbação da denominação social da sociedade, passando a denominar-se "**MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**" pessoa jurídica de direito privado,inscrita no CGC sob nº 83.302.372/0001-08., com sede nesta cidade de São Domingos.SC.,neste ato representada por seus dois Diretores SR.Arcilio Bigolin, brasileiro,casado,do comércio, CPF nº 052.302.099.68.,e Domingos Bigolin, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 593.776.669.53., ambos residentes e domiciliados nesta cidade de São Domingos.SC.Tudo de conformidade com a documentação apresentada neste Ofício.

Vlademir L.Dallastra.Oficial. R\$ 20,00

P.19.101 AV-3/6.449 São Domingos 26 de setembro de 2000.Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/09/2000.,no Lº.nº.65 as Fls.nº.024/025.,no Tabelionato Costa, desta cidade a firma proprietária Madeireia Dominicana, representada por seus dois diretores SR.Domingos Bigolin e Arcilio Bigolin, todos qualificados acima VENDERAM pelo valor de R\$ 10.200,00 valor do ITBI à "**HERBITEC COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**" os Lotes Urbanos nº 09 e 10 com 600m² cada um, da quadra nº 04 situado no Loteamento São Cristovão, em São Domingos.SC.,os quais serão descritos e confrontados na matrícula nº 6.817 do Lº 2 deste Ofício.

Vlademir L.Dallastra.Oficial.

P.19.158 AV-4/6.449 São Domingos 16 de outubro de 2000. Por Escritura Pública

CNM: 105411.2.0006449-97

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina


VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

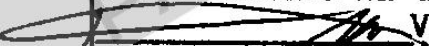
LIVRO NÚMERO DOIS


REGISTRO GERAL


FLS. 02


Matricula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº (6.449)


IMÓVEL de Compra e Venda, lavrada em 18/09/2000., no Lº nº 65. Fls. nº 023.024., no Tabelionato Costa, de São Domingos.SC., a firma proprietária Madeiraira Dominicana Ltda., representado por seus dois diretores SR. Arcilio Bigolin e Domingos Bigolin, ambos já qualificados acima, VENDERAM pelo valor de R\$ 2.000,00 à "CELSO ANTONIO POLLON" o Lote urbano nº 03 da Quadra nº 05 com 1.000m² situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade, o qual será descrito e confrontado na matrícula nº 6.823 do Lº 2 deste Ofício. Dou fé  Vladimir L. Dallastra. Oficial.


P.19.481 AV-5/6449 São Domingos 31 de janeiro de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/01/2001., no Lº nº 65. Fls. nº 096/097., no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., a firma proprietária Madeiraira Dominicana, representada por seus dois diretores SR. Arcilio Bigolin e Domingos Bigolin, todos já qualificados VENDERAM pelo valor de R\$ 1.600,00 o Lote Urbano nº 13 da Quadra nº 21 com 595m² situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade, para Jose Alberi dos Santos., o qual será descrito e confrontado na matrícula nº 6.848 do Lº 2 deste Ofício. Dou fé  Vladimir L. Dallastra. Oficial.

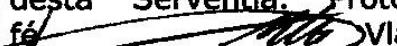
AV-6/6449 São Domingos 24 de agosto de 2005. Por Escritura Pública de Doação em Pagamento, lavrada em 10/08/2005 no Lº 071 Fls 114., no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA., representada por seus dois diretores SR. Domingos Bigolin e Arcilio Bigolin, DERAM EM PAGAMENTO pelo valor de R\$ 19.600,00 ao MUNICIPIO DE SÃO DOMINGOS.SC., os Lotes Urbanos nº 07,09,10,11,12,13,14,15 e 16 totalizando 5.750m², todos da Quadra nº 34 situados no Loteamento São Cristovão, em São Domingos.SC., os quais serão descritos e confrontados na matrícula nº 7.507 do Lº 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 24.225 em 24/08/2005. Dou fé  Vladimir L. Dallastra. Oficial.

AV-7/6449 São Domingos 11 de novembro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/08/2005 no Lº 071 as fls 137 no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., a firma proprietária MADEIREIRA BIGOLIN LTDA representada por seus dois Diretores SR. Domingos Bigolin e Arcilio Bigolin, todos já qualificados na matrícula, VENDEU pelo valor de R\$ 5.520,00 para "LUCIA DOS SANTOS BERTAN" e "PAULO RODRIGUES" e sua esposa Dª. Terezinha De Andrade Rodrigues, o Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 20 com a superficie de 560,00m² situado no Loteamento São Cristovão na cidade de São Domingos.SC., o qual sera descrito e confrontado na matrícula nº 7.571 do Lº 02 desta Serventia. Protocolado sob nº 24.614 em 11/10/2005. Dou fé  Vladimir L. Dallastra. Oficial.

AV-8/6449 São Domingos 11 de novembro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/08/2005 no Lº 071 as fls.135 no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, representada por seus dois socios SR.Domingos Bigolin e Arcilio A.Bigolin, todos já qualificados na matrícula, **VENDEU** pelo valor de R\$ 1.785,00 para "VALDENIR CAMARA" e sua esposa, o Lote urbano nº 12 da Quadra nº 21 com a superfície de 595m² situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade o qual sera descrito e confrontado na matrícula nº 7.572 do Lº 02 desta Serventia. Protocolado sob nº 24.615 em 11/10/2005. Dou fe  Vladimir L.Dallastra.Oficial.

AV-9/6449 São Domingos 30 de janeiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/11/2005 no Lº 072 às Fls 192 no Tabelionato Costa de São Domingos.SC., a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, representada por seus dois socios Sr. Domingos Bigolin e Arcilio A. Bigolin, todos já qualificados na matrícula, **VENDEU** pelo valor de R\$ 5.565,00 para "OSNI DA SILVA" e sua esposa, o lote urbano nº 06 da quadra nº 34 com a superfície de 560m² situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade, o qual sera descrito e confrontado na matrícula nº 7.608 do Lº 02 desta Serventia. Protocolado sob nº 24.837 em 30/01/2006. Dou Fe  Vladimir L. Dallastra. Oficial.

AV.10/6.449 - São Domingos, 25 de Abril de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/04/2006, no Lº 073, às fls. 140, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, representada por seus sócios Sr. Domingos Bigolin e Arcilio A. Bigolin, todos já qualificados acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.250,00 para "LOURES CAVALHEIRO DA SILVA", o Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 21 com a superfície de 750,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.643** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.078, em 25/04/2006. Dou fe  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.11/6.449 - São Domingos, 4 de maio de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/04/2006, no Lº 073, às Fls. 142, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, representada por seus sócios Sr. Domingos Bigolin e Arcilio A. Bigolin, todos já qualificados acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 1.680,00 para "LEANDRO CAMPAGNOLO", o Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 31 com a superfície de 560,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.644** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.092, em 04/05/2006. Dou fe  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.12/6.449 - São Domingos, 5 de maio de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/04/2006, no Lº 073, às Fls. 144, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, representada por seus sócios Sr. Domingos

CNM: 105411.2.0006449-97

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

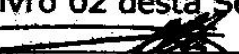
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

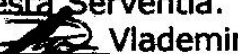
LIVRO NÚMERO DOIS

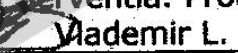
REGISTRO GERAL


FLS. 03


Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (6.449)**

Bigolin e Arcílio A. Bigolin, todos já qualificados acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.250,00 para "OLIVIA DE SOUZA CONFORTIN", o Lote Urbano nº 08 da Quadra nº 22 com a superfície de 750,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.645** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.099, em 05/05/2006. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.13/6.449 - São Domingos, 4 de julho de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/05/2006, no Lº 073, às Fls. 180, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, representada por seus sócios Sr. Domingos Bigolin e Arcílio Angelo Bigolin, todos já qualificados acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 1.785,00 para "PAULO CESAR DOS SANTOS", o Lote Urbano nº 14 da Quadra nº 21 com a superfície de 595,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.676** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.278, em 04/07/2006. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.


AV.14/6.449 - São Domingos, 18 de Julho de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/06/2006, no Lº 074, às Fls. 006, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 4.365,00 para "MARILUCI BERTAN CAMARA", o Lote Urbano nº 01 com 560,00m² e o lote urbano nº 02 com 595,00m² ambos da Quadra nº 30 com a superfície total de 1.155,00m², situados no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, os quais serão descritos e confrontados na Matrícula nº **7.683** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.339, em 18/07/2006. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.


AV.15/6.449 - São Domingos, 4 de Agosto de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/02/2006, no Lº 073, às fls. 070, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.250,00 para "OLIVIO MARMENTINI", o Lote Urbano nº 14 da Quadra nº 31 com a superfície de 750,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.686** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.442, em 04/08/2006. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.


AV.16/6.449 - São Domingos, 17 de Agosto de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/07/2006, no Lº 074, às Fls. 104, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.500,00 para "CARMEN CLECI GHIDOLIN" e "JOSÉ CARLOS ANTUNES RODRIGUES", o Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 30 com a superfície de 560,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº 7.690 do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.522, em 17/08/2006. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.


AV.17/6.449 - São Domingos, 12 de Dezembro de 2006. Por Escritura Pública

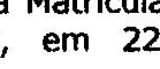
Continua no verso

de Compra e Venda, lavrada em 09/11/2006, no Lº 075, às Fls. 063, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA Ltda**, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.500,00 para "**RONEI DA VEIGA LINHARES**", o Lote Urbano nº 08 da Quadra nº 31 com a superfície de 595,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.755** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 25.916, em 12/12/2006. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.18/6.449 - São Domingos, 13 de fevereiro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/02/2007, no Lº 075, às Fls. 151, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 1.680,00 para "**CLARA ANDRÉIA KUHN**", o Lote Urbano nº 06 da Quadra nº 22 com a superfície de 560,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.786** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 26.057, em 13/02/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.19/6.449 - São Domingos, 29 de Maio de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/05/2007, no Lº 076, às Fls. 079, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.500,00 para "**PEDRO FONSECA**", o Lote Urbano nº 15 da Quadra nº 22 com a superfície de 595m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.831** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 26.319, em 29/05/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.20/6.449 - São Domingos, 22 de junho de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/06/2007, no Lº 076, às Fls. 115, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 2.500,00 para "**GIOVANE VIANEI PALUDO**", o Lote Urbano nº 08 da Quadra nº 21 com a superfície de 750,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.852** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 26.421, em 22/06/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.21/6.449 - São Domingos, 22 de junho de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/06/2007, no Lº 076, às Fls. 104, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 5.000,00 para "**ADELBAR DA SILVA**", os Lotes Urbanos nº 02 e 03, ambos da Quadra nº 22 com a superfície de 595,00m² cada um, totalizando 1.190,00m², situados no Loteamento São Cristovão, nesta cidade São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.853** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 26.422, em 22/06/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.22/6.449 - São Domingos, 16 de Julho de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/01/2007, no Lº 075, às Fls. 131, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária **MADEIREIRA**

CNM: 105411.2.0006449-97

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS


Estado de Santa Catarina
VLADimir L. DALLASTRA - Oficial


LIVRO NÚMERO DOIS

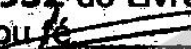
REGISTRO GERAL


FLS. 04


Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (6.449)**


DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 3.360,00 para "MARGARIDA TEREZA PEDROSO", o Lote Urbano nº 29 da Quadra nº 16 com a superfície de 700,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.858** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 26.484, em 16/07/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

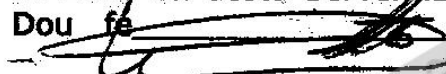
AV.23/6.449 - São Domingos, 10 de Agosto de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/07/2007, no Lº 077, às Fls. 017, no Tabellonato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 6.580,00 para "GEOVANI CAMERA" e sua esposa, o Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 30 com a superfície de 595,00m², situado no Loteamento São Cristovão, nesta cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.880** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 26.564, em 10/08/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

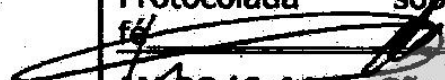
AV.24/6.449 - São Domingos, 17 de Dezembro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/12/2007, no Livro nº 078, às Folhas nº 058, no Tabellonato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 10.710,00 para Sr. "GERMANO BIGOLIN" e sua esposa Srª. LORITA DE FATIMA DE JESUS BIGOLIN, o Lote Urbano nº 12, 13 e 14, todos da Quadra nº 22 com a superfície de 595,00m² cada um, totalizando 1.785,00m², situados no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.932** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.021, em 17/12/2007. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.


AV.25/6.449 - São Domingos, 10 de janeiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/12/2007, no Livro nº 078, às Folhas nº 061, no Tabellonato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 3.570,00 para a Srª "GENILCE APARECIDA GUIDOLIN", o Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 30 com a superfície de 595,00m², situado no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.946** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.084, em 10/01/2008. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.26/6.449 - São Domingos, 10 de janeiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/12/2007, no Livro nº 078, às Folhas nº 064, no Tabellonato Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 3.570,00 para o Sr. "LEONIR ANTONIO TREVIZOL" e sua esposa Srª. Carne Daiane Olkoski Trevizol, o Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 30 com a superfície de 595,00m², situado no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.947** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.085, em 10/01/2008. Dou fé  Vladimir L. Dallastra, Oficial.

AV.27/6.449 - São Domingos, 18 de Janeiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/01/2008, no Livro nº 078, as Folhas nº 129, no Tabelação Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 8.925,00 para o Sr. "GILMAR CAMPAGNOLO", o Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 31 com a superfície de 595,00m², situado no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.954** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.110, em 18/01/2008. Dou fe  Vlademir L. Dallastra, Oficial.

AV.28/6.449 - São Domingos, 18 de Janeiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/01/2008, no Livro nº 078, às Folhas nº 131, no Tabelação Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 8.840,00 para o Sr. "GILMAR CAMPAGNOLO" e para a Sr^a. "CARMENLUCI DOS PASSOS", o Lote Urbano nº 12 da Quadra nº 31 com a superfície de 560,00m², situado no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.955** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.111, em 18/01/2008. Dou fe  Vlademir L. Dallastra, Oficial.

AV.29/6.449 - São Domingos, 28 de Janeiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/12/2007, no Livro nº 078, às Folhas nº 070, no Tabelação Costa de São Domingos.SC, a firma proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificada acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 9.000,00 para a Sr^a. "NAIR CAMARA", os Lotes Urbanos nº 07 e 09 da Quadra nº 30 com a superfície de 750,00m² cada um, totalizando 1.500,00m²; situados no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos.SC, os quais serão descritos e confrontados na Matrícula nº **7.972** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.131, em 28/01/2008. Dou fe  Vlademir L. Dallastra, Oficial.

AV.30/6.449 - São Domingos, 11 de Fevereiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/01/2008, no Livro nº 078, às Folhas nº 152, no Tabelação Costa de São Domingos.SC, a proprietária MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, já qualificado(a) acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 11.250,00 para o Sr. "LUIZ CAMPAGNOLO" e sua esposa Sr^a. Terezinha do Carmo Campagnolo, o Lote Urbano nº 13 da Quadra nº 31 com a superfície de 750,00m², situado no Loteamento São Cristovão, na cidade de São Domingos.SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **7.975** do Livro 02 desta Serventia. Protocolada sob nº 27.154, em 11/02/2008. Dou fe  Vlademir L. Dallastra, Oficial.

R.31/6.449 - São Domingos, 18 de janeiro de 2013. Conforme Ofício nº OJA 01/2013, expedido em 16 de janeiro de 2013, pela Comarca de São Domingos.SC, assinada pelo Oficial de Justiça Avaliador Cleber J. T. Schneider, o qual consta de uma Ação de Execução Fiscal-Município/Autarquias Municipais - Autos nº 060.12.000057-1, em que é exequente MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS.SC e executado MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, o qual consta que foi **PENHORADO** o Lote Urbano nº 12 da Quadra nº 30 com a superfície de 595,00m² (17,00x35,00), situado à Rua Osvaldo Aranha, no Loteamento São

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

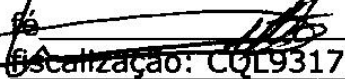
Estado de Santa Catarina
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

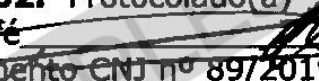
LIVRO NÚMERO DOIS

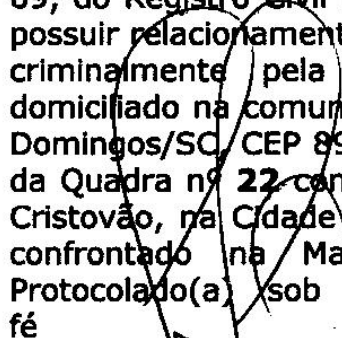
REGISTRO GERAL

FLS. 05

Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.449**

Cristovão, desta cidade de São Domingos.SC, cujo valor do débito em 22/11/2011 é de R\$ 8.890,93. Tudo de conformidade com o referido Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 32.840, Livro nº 01-E, em 17/01/2013. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: NIHIL - Selo de fiscalização: COL93177-JRUZ.

AV.32/6.449 - São Domingos, 05 de Dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **10541.2.0006449-02**. Protocolado(a) sob nº 43.908, Livro nº 01-K, em 05/12/2022. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GMU09429-KM5L.*****

AV.33/6.449 - São Domingos, 30 de Janeiro de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 26/01/20223, no Livro nº 063, às Folhas nº 072, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seus sócios administradores ARCILIO ANGELO BIGOLIN, inscrito no CPF nº 052.302.099-68, portador do RG nº 292.796-9 - SESP/SC, expedido em 05/04/2002, nascido em 10/05/1932, filho de Luiz Bigolin e Cassiana Milani Bigolin, brasileiro, declara ser viúvo, empresário, residente e domiciliado à Avenida Irineu Bornhausen, nº 410, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e DOMINGOS BIGOLIN, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 45.815,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e quinze reais) para **LISBERTO BERNARDI**, inscrito no CPF nº 220.804.069-49, portador do RG nº 1.691.300-0 - SSP/SC, expedido em 11/12/2002, nascido em 25/04/1962, filho de Gomercindo Bernardi e Lidia Pedra Bernardi, brasileiro, viúvo, conforme consta da Averbação no Registro de Casamento nº 929, às Folhas nº 041, do Livro nº B-09, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, agricultor, residente e domiciliado na comunidade de Linha Salete, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº **05** da Quadra nº **22** com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.380** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.169, Livro nº 01-K, em 27/01/2023. Dou fé  Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.:

----- Continua no verso -----

R\$ 108,82 + Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GQV17204-N2GE.

AV.34/6.449 - São Domingos, 31 de janeiro de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 26/01/20223, no Livro nº 063, às Folhas nº 076, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seus sócios administradores **ARCILIO ANGELO BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 052.302.099-68, portador do RG nº 292.796-9 - SESP/SC, expedido em 05/04/2002, nascido em 10/05/1932, filho de Luiz Bigolin e Cassiana Milani Bigolin, brasileiro, declara ser viúvo, empresário, residente e domiciliado à Avenida Irineu Bornhausen, nº 410, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e **DOMINGOS BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 126.790,00 (cento e vinte e seis mil e setecentos e noventa reais) para **CLARICE SILVERIO**, inscrita no CPF nº 021.369.639-88, portadora do RG nº 3.842.485 - SESPDC/SC, expedido em 21/12/2009, nascida em 08/06/1969, filha de José Osni Silverio e de Olinda Ribeiro Silvério, brasileira, separada judicialmente, conforme consta da Averbação no Registro de Casamento nº 2.151, às Folhas nº 053v, do Livro nº B-13, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, costureira, residente e domiciliada na Rua João Bigolin, nº 181, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº 16 da Quadra nº 22 com a superfície de **560,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.381** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.171, Livro nº 01-K, em 30/01/2023. Dou fé ~~_____~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GQV17257-PPNX.

AV.35/6.449 - São Domingos, 31 de janeiro de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 26/01/20223, no Livro nº 063, às Folhas nº 068, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seus sócios administradores **ARCILIO ANGELO BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 052.302.099-68, portador do RG nº 292.796-9 - SESP/SC, expedido em 05/04/2002, nascido em 10/05/1932, filho de Luiz Bigolin e Cassiana Milani Bigolin, brasileiro, declara ser viúvo, empresário, residente e domiciliado à Avenida Irineu Bornhausen, nº 410, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e **DOMINGOS BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e

CNM: 105411.2.0006449-97

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 06

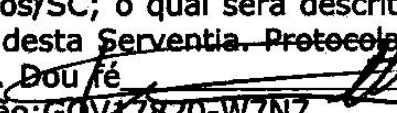
Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (6.449)**

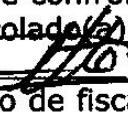
domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 45.815,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e quinze reais) para **CLAUDINETE TEREZINHA BIGOLIN AIOLFI**, inscrita no CPF nº 625.141.809-53, portadora do RG nº 10.290.770-1 - SESP/PR, expedido em 03/04/2018, nascida em 16/11/1967, filha de Arcilio Angelo Bigolin e de Maria Angelina Bigolin, professora, casada com ELICEU JOSÉ AIOLFI, inscrito no CPF nº 543.707.879-04, portador do RG nº 1.696.098 - SESP/SC, nascido em 04/09/1965, portador da CNH nº 03667100975 emitida pelo Detran/PR em 21/08/2020, filho de João Matheus Aiolfi e de Ines Madalena Savaris Aiolfi, administrador, brasileiros, casados pelo regime de Separação Legal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 4.257, lavrado em 24/05/2014, às Folhas nº 103, do Livro nº B-18, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Iretama/PR, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 467, centro, em Barbosa/Ferraz/PR, CEP 86.960-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 22 com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.382** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.172, Livro nº 01-K, em 30/01/2023. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 108,82 - Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GQV17260-CW0X.

AV.36/6.449 - São Domingos, 02 de Março de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 28/02/2023, no Livro nº 063, às Folhas nº 188, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seu sócio administrador **DOMINGOS BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 97.895,00 (noventa e sete mil e oitocentos e noventa e cinco reais) para **CELIO SPANHOL**, inscrito no CPF nº 008.579.769-31, portador do RG nº 4.477.441 - SSP/SC, nascido em 07/08/1984, portador da CNH nº 03106436433 emitida pelo Detran/SC em 11/07/2018, filho de Antonio Spanhol e de Maria Marlene Spanhol, servente de pedreiro e casado com **FELICIA APARECIDA GOLLUB SPANHOL**, inscrita no CPF nº 088.696.969-79, portadora do RG nº 6.238.976 - SESP/SC, expedido em 25/02/2013, nascida em 19/10/1995, filha de Euclides Gollub e de Cleuse Peruzzo Gollub, agricultora, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.500, lavrado em 03/05/2012, às Folhas nº 054, do Livro nº B-15, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7.620, do Livro nº 03 do ORI de São Domingos/SC, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha,

..... Continua no verso

CNM: 105411.2.0006449-97

nº 352, bairro Esperança, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 34 com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.400** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.241, Livro nº 01-K, em 01/03/2023. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial - Selo de fiscalização: **GQV17820-W7N7**

AV.37/6.449 - São Domingos, 02 de Março de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 28/02/2023, no Livro nº 063, às Folhas nº 184, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seu sócio administrador DOMINGOS BIGOLIN, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais) para **CLAIR JOÃO MARMENTINI**, inscrito no CPF nº 017.981.229-79, portador do RG nº 3.581.672 - SESP/SC, expedido em 22/09/2000, nascido em 24/06/1973, filho de Primo Marmentini e de Lurdes Marmentini, casado com SOLANGE MARIA SPANHOL MARMENTINI, inscrita no CPF nº 032.141.919-77, portadora do RG nº 4.524.402-2 - SSP/SC, expedido em 27/01/2003, nascida em 08/07/1980, filha de Antônio Spanhol e Maria Marlene Spanhol, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.173, lavrado em 19/10/2002, às Folhas nº 064v, do Livro nº B-13, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4.465, do Livro nº 03, do ORI de São Domingos/SC, agricultores, residentes e domiciliados na comunidade de Linha São Caetano, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 30 com a superfície de **560,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.401** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.242, Livro nº 01-K, em 01/03/2023. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: **GQV17827-YV1P**.

AV.38/6.449 - São Domingos, 02 de Março de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 28/02/2023, no Livro nº 063, às Folhas nº 180, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seu sócio administrador DOMINGOS BIGOLIN, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile

CNM: 105411.2.0006449-97

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 07

Matrícula N.º

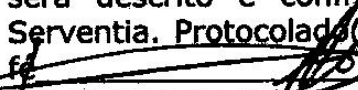
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (6.449)

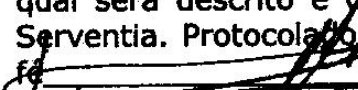
Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 43.120,00 (quarenta e três mil e cento e vinte reais) **para RENI PANTANO**, inscrito no CPF nº 251.093.169-53, portador do RG nº 400.933 - SESP/SC, expedido em 03/07/2018, nascido em 18/03/1951, filho de José Pantano e de Pierina Botega, brasileiro, viúvo, conforme consta da Averbação no Registro de Casamento nº 212, às Folhas nº 212, do Livro nº B-01, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Martins/SC, e declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, agricultor aposentado, residente e domiciliado na Rua São Pedro, s/nº, no distrito de Maratá, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº **01** da Quadra nº **22** com a superfície de **560,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.402** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.244, Livro nº 01-K, em 01/03/2023. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + Selo R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GOV17831-NUK7.

AV.39/6.449 - São Domingos, 09 de Março de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 28/02/2023, no Livro nº 063, às Folhas nº 176, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seu sócio administrador DOMINGOS BIGOLIN, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor total de R\$ 91.630,00 (noventa e um mil e seiscentos e trinta reais) **para CRISTIANO ANGELI**, inscrito no CPF nº 024.357.599-83, portador do RG nº 3.698.613 - SESP/SC, expedido em 31/10/2017, nascido em 11/03/1979, filho de Rui Angeli e Adecil de Freitas Angeli, brasileiro, solteiro, conforme Registro de Nascimento nº 202, às Folhas nº 111, do Livro nº A-01, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Venâncio Aires/RS, advogado, e declara manter vínculo de união estável na forma do contrato particular firmado em 09/06/2022 com CAROLINA DEZAN, inscrita no CPF nº 005.848.229-60, portadora do RG nº 2.997.331 - SESP/SC, expedido em 04/07/2017, nascida em 24/07/1978, filha de Pedro Dezan e de Ione Salete Dezan, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 29.202, às Folhas nº 079, do Livro nº A-41, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Chapecó/SC, cirurgiã dentista, ambos residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 510, bairro Agostinho Domingos Griss, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo os seguintes imóveis: a) O Lote Urbano nº **02** da Quadra nº **34** com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento

----- Continua no verso -----

CNM: 105411.2.0006449-97

São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.405** do Livro 02 desta Serventia; b) O Lote Urbano nº **03** da Quadra nº **34** com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.406** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.272, Livro nº 01-K, em 07/03/2023. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + ~~Selo~~ R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GQV17988-VZMX.

AV.40/6.449 - São Domingos, 27 de Março de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 21/03/2023, no Livro nº 064, às Folhas nº 061, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob NIRE nº 42200080746 em 03/04/1961, com sua 15ª alteração contratual consolidada, registrada na JUCESC sob nº 20222873744, neste ato representada por seu sócio administrador DOMINGOS BIGOLIN, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 118.131,00 (cento e dezoito mil e cento e trinta e um reais) para **CRISTIANO BOASKEVIS**, inscrito no CPF nº 054.861.859-36, portador do RG nº 4.477.350 - SESP/SC, nascido em 13/03/1986, portado da CNH nº 03707632466, emitida pelo Detran/SC, em 15/06/2018, filho de Sergio Boaskevis e Honorina Segala Boaskevis, motorista, casado com LEVI DE LIMA BOASKEVIS, inscrita no CPF nº 070.631.379-80, portadora do RG nº 4.567.829 - SESP/SC, expedido em 29/01/2020, nascida em 08/05/1985, filha de Lorinda de Lima, do lar, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.700, lavrado em 17/01/2020, às Folhas nº 106, do Livro nº B-16, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.359 do ORI de São Domingos/SC, residentes e domiciliados à Rua Osvaldo Aranha, nº 344, bairro Esperança, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº **04** da Quadra nº **34** com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.507** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.304, Livro nº 01-K, em 22/03/2023. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + ~~Selo~~ R\$ 3,39 - Selo de fiscalização: GSP55655-ZNM1.

AV.41/6.449 - São Domingos, 24 de Maio de 2023. Procedo-se a esta averbação para constar que, conforme Ofício nº 310043366096, expedido em 22 de maio de 2023, pela Comarca de São Domingos/SC - Vara Única, assinado por André Cristiano Miotto, oriundo da Ação de Execução Fiscal - Autos nº 0000057-72.2012.8.24.0060/SC, em que é exequente **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS/SC** e executada **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, o qual

CNM: 105411.2.0006449-97

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 08

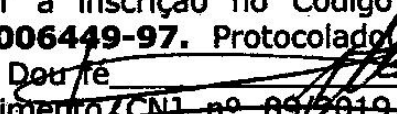
Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (6.449)**

consta que no processo acima, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora sobre o Lote Urbano nº 12, da Quadra nº 30, com a superfície de 595,00m², constante do R-31/6.449 acima. Tudo de conformidade com o referido Ofício, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.474, Livro nº 01-L, em 23/05/2023. Dou fé Ismael Roberto Iazarin, Registrador Substituto. Emol.: Isento (LCE nº 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos) - Selo de fiscalização: GQW45308/83KF.

AV.42/6.449 - São Domingos, 29 de Maio de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 25/05/2023, no Livro nº 065, às Folhas nº 064, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob NIRE nº 42200080746 em 03/04/1961, com sua 15ª alteração contratual consolidada, registrada na JUCESC sob nº 20222873744, neste ato representada por seu sócio administrador **DOMINGOS BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor de R\$ 139.169,10 (cento e trinta e nove mil, cento e sessenta e nove reais e dez centavos) para **GUERINO DALLACORT**, inscrito no CPF nº 251.092.869-49, portador do RG nº 618.341 - SESP/SC, expedido em 20/03/2018, nascido em 30/11/1949, filho de Santo Dallacort e Libera Defaveri, e sua esposa **CLADECIR CASTANHA DALLACORT**, inscrita no CPF nº 015.115.029-08, portadora do RG nº 2.421.700 - SESP/SC, expedido em 15/12/2015, nascida em 29/11/1956, filha de Aquilino Castanha e Maria Malagutti Castanha, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 563, lavrado em 12/09/1981, às Folhas nº 057, do Livro nº B-07, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 3.446 do ORI de São Domingos/SC, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha, nº 87, bairro Esperança, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, os seguintes imóveis: o Lote Urbano nº **06** da Quadra nº **31** com a superfície de **750,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.560** do Livro 02 desta Serventia; e o Lote Urbano nº **03** da Quadra nº **31** com a superfície de **750,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.561** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.485, Livro nº 01-L, em 25/05/2023. Dou fé Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ ~~108,82~~ + ISS R\$5,44 + FRJ R\$24,73, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%;

CNM: 105411.2.0006449-97

Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 138,99 - Selo de fiscalização: GTS92453-8SWR.

AV.43/6.449 - São Domingos, 29 de Junho de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0006449-97**. Protocolado(a) sob nº 44.561, Livro nº 01-L, em 27/06/2023. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GQW45491-Y8YO.

AV.44/6.449 - São Domingos, 29 de Junho de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 22/06/2023, no Livro nº 065, às Folhas nº 152, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob NIRE nº 42200080746 em 03/04/1961, com sua 15ª alteração contratual consolidada, registrada na JUCESC sob nº 20222873744, com efeito a partir de 10/11/2022 e Certidão Simplificada digital, com registro ativo, datada de 14/03/2023, neste ato representada por seu sócio administrador DOMINGOS BIGOLIN, inscrito no CPF nº 593.776.669-53, portador do RG nº 1.788.375 - SESPDC/SC, expedido em 08/06/2006, nascido em 12/09/1965, filho de João Bigolin e Leonor Amabile Marcon Bigolin, brasileiro, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua São Cristovão, nº 226, bairro São Cristovão, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, **VENDEU** pelo valor total de R\$ 245.090,30 (duzentos e quarenta e cinco mil, noventa reais e trinta centavos) para **HELENA GOLLUB**, inscrita no CPF nº 017.639.989-59, portadora do RG nº 3.581.136 - SESP/SC, expedido em 27/11/2019, nascida em 28/09/1967, filha de Tadeu Gollub e de Maria Gollub, brasileira, separada judicialmente, conforme consta da Averbação no Registro de Casamento nº 1.036, às Folhas nº 094, do Livro nº B-09, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC e declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela presente declaração, agricultora, residente e domiciliada na comunidade de Linha Lourenço, s/nº, interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo os seguintes imóveis: o Lote Urbano nº **08** da Quadra nº **34** com a superfície de **750,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.572** do Livro 02 desta Serventia; o Lote Urbano nº **05** da Quadra nº **31** com a superfície de **750,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.573** do Livro 02 desta Serventia; o Lote Urbano nº **04** da Quadra nº **31** com a superfície de **750,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.574** do Livro 02 desta Serventia; e o Lote Urbano nº **12** da Quadra nº **30** com a superfície de **595,00m²**, situado no Loteamento São Cristovão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.575** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.561, Livro nº 01-L, em 27/06/2023. Dou

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 09

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (6.449)

~~f.º~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + ISS R\$ 5,44 + FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 138,99 - Selo de fiscalização: GUI40411-OF5V.

AV.45/6.449 - São Domingos, 09 de outubro de 2023. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 04/10/2023, no Livro nº 067, às Folhas nº 044, no Tabellionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua São Cristovão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, neste ato representada por seu sócio administrador, na forma da Cláusula 8ª de seu Contrato Social Consolidado, **ARCILIO ANGELO BIGOLIN**, inscrito no CPF nº 052.302.099-68, portador do RG nº 292.796-9 - SESP/SC, expedido em 05/04/2002, nascido em 10/05/1932, filho de Luiz Bigolin e Cassiana Milani Bigolin, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente e domiciliado na Avenida Irineu Bornhausen, nº 410, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob NIRE nº 42200080746 em 03/04/1961, com 15ª alteração contratual consolidada registrada na referida Junta Comercial com arquivamento sob nº 20222873744, com efeito a partir de 10/11/2022 e Certidão Simplificada digital com situação de registro ativo, datada de 03/10/2023, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 125.900,40 (cento e vinte e cinco mil, novecentos reais e quarenta centavos) para **ETSON LUIZ DE MELLO**, inscrito no CPF nº 053.941.259-70, portador do RG nº 4.477.400 - SESPDC/SC, expedido em 18/10/2010, nascido em 05/08/1987, filho de Euroní de Mello e Irene Maria de Mello, brasileiro, solteiro, conforme Registro de Nascimento nº 4.612, às Folhas nº 079, do Livro nº A-24, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC, auxiliar administrativo, o qual declara manter vínculo de união estável com **DEBORA POMPERMAIER**, inscrita no CPF nº 055.718.179-84, portadora do RG nº 4.389.876-SESPDC/SC, expedido em 30/10/2007, nascida em 08/01/1989, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 4.992, às Folhas nº 069, do Livro nº 26, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC, secretária, residentes e domiciliados à Rua Paraguai, nº 130, bairro São Cristovão, São Domingos/SC, CEP 89.835-000; e para **LUIZ DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 613.108.409-20, portador do RG nº 1.690.005 SESPDC SC, expedido em 11/04/2011, nascido em 30/11/1961, filho de João Maria de Souza e de Dorvina Duarte de Souza, brasileiro, solteiro, conforme Registro de Nascimento nº 1.991, às Folhas nº 165, do Livro nº A-13, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC, aposentado, o qual declara manter vínculo de união estável **FATIMA ROSSATO CAVEGLION**, inscrita no CPF nº 030.129.049-05, portador do RG nº 4.283.683 SESP/SC, expedido em 25/03/2014, nascida em 08/05/1959, filha de Guerino Rossato Caveglion e Alice Rossato Caveglion, brasileira, separada judicialmente, conforme consta da averbação do Registro de Casamento nº 1.141, às Folhas nº 118, do Livro B-04, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC, aposentada, residentes e domiciliados à Rua Paraguai, nº 130, fundos, bairro São

----- Continua no verso -----

Francisco, São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: O Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 21 com a superfície de **750,00m²**, situado no Loteamento São Cristóvão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.622** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.872, Livro nº 01-L, em 04/10/2023. Dou fé ~~de~~ ~~Vlademir Luiz Dallastra~~, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + ISS R\$ 5,44 + FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 139,99 - Selo de fiscalização: GWT09784-V28M.

AV.46/6.449 - São Domingos, 27 de maio de 2024. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 14/05/2024, no Livro nº 069, às Folhas nº 176, no Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede na Rua São Cristóvão, nº 251, centro, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob NIRE nº 42200080746, em 03/04/1961, com 15ª alteração contratual consolidada registrada na referida Junta Comercial com arquivamento sob nº 20222873744, com afeito a partir de 10/11/2022 e certidão simplificada digital, com situação: registro ativo, com data de 23/04/2024, neste ato representada por seu sócio administrador, na formula da Cláusula 8ª do Contrato Social Consolidado **DOMINGOS BIGOLIN**, inscrito no CPF nº xxx.776.669-xx, **VENDEU** pelo valor fiscal de R\$ 97.840,00 (noventa e sete mil e oitocentos e quarenta reais) para **SALETE BOLZAN**, inscrita no CPF nº 560.212.839-53, portadora do RG nº 1.833.739 - SESP/SC, expedido em 11/02/2021; nascida em 06/10/1963, filha de Attilio Giacomo Bolzan e de Clementina Eboni Mariani, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 194, às Folhas nº 049, do Livro nº A-01, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Martins/SC, professora, a qual declara manter vínculo de união estável com **MIGUEL SILVA CORREIA**, inscrito no CPF sob nº 045.982.153-99, portador do RG nº 2.448.164 - SSP/PI, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 05276479509, emitida pelo Detran/SC, em 01/02/2022, nascido em 04/01/1985, filho de Jose Bento Correia e Raimunda Pereira Silva Correia, brasileiro, solteiro, convivente, operador de maquina, residentes e domiciliados na Rua Brasil, nº 1.170, bairro Nossa Senhora Aparecida, município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, sendo o seguinte imóvel: O Lote Urbano nº **01** da Quadra nº **19** com superfície de **1.222,75m²**, situado no Loteamento São Cristóvão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC, o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **10.820** do Livro nº 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 45.415, Livro nº 01-L, em 22/05/2024. Dou fé ~~de~~ ~~Ismael Roberto Lazarin~~, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HCL47058-AFYB.

AV.47/6.449 - São Domingos, 06 de Novembro de 2024. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 30/10/2024, no Livro nº 073, às Folhas nº 025, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrito

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 010

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (6.449)

no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, descrita e qualificada no AV-46/6.449 acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para **ALCIONE BORDIGNON**, inscrito no CPF nº 021.297.339-80, portador do RG nº 3.342.693 - SSP/SC, portador da CNH nº 03100006651, emitida pelo Detran/SC em 10/11/2023, nascido em 14/11/1977, filho de Albino Bordignon e de Maria Dozolina Fuzinato Bordignon, brasileiro, solteiro conforme Registro de Nascimento nº 2.060, às Folhas nº 16-V, do Livro nº A-03, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipuacú/SC, torneiro mecânico, o qual declara manter vínculo de união estável com **ANA PAULA CASAL**, inscrita no CPF nº 046.775.249-47, portadora do RG nº 4.615.156 - SSP/SC, portadora da CNH nº 04781134230, emitido pelo Detran/SC em 17/09/2024, nascida em 26/11/1983, filha de Valdomiro Casal e de Isema Padovam Casal, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 29.095, às Folhas nº 160V, do Livro nº A-08, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Xanxerê/SC, representante de vendas, residentes e domiciliados à Rua Paulo Marques, nº 1.160, bairro Abramo Miguel Pretto, em São Domingos/SC, CEP 89835-000, o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 20 com a superfície de 595m², situado no Loteamento São Cristóvão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **11.001** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 46.016, Livro nº 01-M, em 01/11/2024. Doc. nº ~~113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HHJ57490-1TCC.

AV.48/6.449 - São Domingos, 06 de Novembro de 2024. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 30/10/2024, no Livro nº 073, às Folhas nº 025, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, descrita e qualificada no AV-46/6.449 acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) para **ALCIONE BORDIGNON**, inscrito no CPF nº 021.297.339-80, portador do RG nº 3.342.693 - SSP/SC, portador da CNH nº 03100006651, emitida pelo Detran/SC em 10/11/2023, nascido em 14/11/1977, filho de Albino Bordignon e de Maria Dozolina Fuzinato Bordignon, brasileiro, solteiro conforme Registro de Nascimento nº 2.060, às Folhas nº 16-V, do Livro nº A-03, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipuacú/SC, torneiro mecânico, o qual declara manter vínculo de união estável com **ANA PAULA CASAL**, inscrita no CPF nº 046.775.249-47, portadora do RG nº 4.615.156 - SSP/SC, portadora da CNH nº 04781134230, emitido pelo Detran/SC em 17/09/2024, nascida em 26/11/1983, filha de Valdomiro Casal e de Isema Padovam Casal, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 29.095, às Folhas nº 160V, do Livro nº A-08, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Xanxerê/SC, representante de vendas, residentes e domiciliados à Rua Paulo Marques, nº 1.160, bairro Abramo Miguel Pretto, em São Domingos/SC, CEP 89835-000, o seguinte imóvel: o Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 20 com a superfície de 595m², situado no Loteamento São Cristóvão, na Cidade e Comarca de São

Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **11.002** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 46.016, Livro nº 01-L, em 01/11/2024. Dou fé ~~Ismael Roberto Lazzarin~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HHJ57491-RCUC.

AV.49/6.449 - São Domingos, 19 de Dezembro de 2024. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 17/12/2024, no Livro nº 073, às Folhas nº 157, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, descrita e qualificada no AV-46/6.449 acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) para **RODRIGO JOSÉ SOMAVILA**, inscrito no CPF nº 050.707.999-08, portador do RG nº 4.524.977 - SSP/SC, portador da CNH nº 03352055000, emitida pelo Detran/SC, em 13/01/2021, filho de Antônio Ari Somavila e Nilse Somavila, brasileiro, solteiro, conforme Registro de Nascimento nº 4.206, às Folhas nº 076, do Livro nº A-22, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos/SC, o qual declara não possuir relacionamento que configure vínculo de união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, agricultor, residente e domiciliado à Linha João Paulo II, s/nº, interior, em São Domingos/SC, CEP 89.835-000, o Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 30 com a superfície de 750,00m², situado no Loteamento São Cristóvão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **11.109** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado(a) sob nº 46.173, Livro nº 01-M, em 18/12/2024. Dou fé ~~Ismael Roberto Lazzarin~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: HHJ58521-FWTN.

Av.50/6.449 - São Domingos, 20 de outubro de 2025. Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares promovidos nesta matrícula serão eletrônicos. Protocolado sob nº 46.991, Livro nº 01, em 17 de outubro de 2025. Dou Fé ~~Ismael Roberto Lazzarin~~ Ismael Roberto Lazzarin, Oficial Substituto. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HOZ40419-LMS3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 11

Matrícula Nº 6.449

CNM 105411.2.0006449-97

Av.51/6.449 - São Domingos, 20 de outubro de 2025. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 17/12/2024, no Livro nº 073, às Folhas nº 157, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos/SC, a proprietária **MADEIREIRA DOMINICANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08, descrita e qualificada no AV-46/6.449 acima, **VENDEU** pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para **VALDOMIRO JOSÉ GHIDOLIN**, inscrito no RG/CPF nº 038.989.169-01 - SESP/SC, expedido em 24/01/2023, nascido em 16/04/1984, filho de Vicente Lucas Ghidolin e de Rosinha Salete Ghidolin, brasileiro, divorciado, conforme consta da averbação no Registro de Casamento nº 9.826, às Folhas nº 071, do Livro nº B-34, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibiúna/SP, o qual declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, técnico agropecuário, residente e domiciliado na Avenida São Sebastião, nº 497, centro, no município de Ibiúna/SP, CEP 18.150-000; e **DAVID RAIMUNDO GHIDOLIN**, inscrito no CPF nº 950.920.489-72, portador do RG nº 4.112.242 - SSP/SC, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 03141440664, emitida pelo Detran/SC em 28/07/2023, nascido em 30/10/1980, filho de Vicente Lucas Ghidolin e de Rosinha Salete Ghidolin, brasileiro, solteiro, conforme Registro de Nascimento nº 11.970, às Folhas nº 294, do Livro nº A-02, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Quilombo/SC, o qual declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, autônomo, residente e domiciliado na Rua Paraguai, nº 343, Bairro Esperança, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000, o Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 34 com a superfície de 560,00m², situado no Loteamento São Cristóvão, na Cidade e Comarca de São Domingos/SC; o qual será descrito e confrontado na Matrícula nº **11.311** do Livro 02 desta Serventia. Protocolado sob nº 358, Livro nº 01, em 17 de outubro de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 20/10/2025 09:54:47. Emol.: R\$ 119,10 + ISS R\$ 5,96 + FRJ R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 152,13 - Selo de fiscalização: HOZ40420-WTPQ

Av.52/6.449 - São Domingos, 13 de abril de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Certidão de Penhora, datada de 09 de abril de 2026, expedida pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO - Vara do Trabalho de Xanxerê/SC, emitida por Wagner Gomes da Silva, o qual consta de uma Ação de Execução Trabalhista, oriunda do Processo nº 0056100-76.1999.5.12.0025, no valor da ação de R\$ 126.551,36 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e seis centavos), tendo como exequente VALDENIR CAMARA, inscrito no CPF nº 020.911.759-19 e executados MARILENE SALETE VALENTINI, inscrita no CPF nº 560.418.379-20, ADRIANA A S DE LIMA VALENTINI, inscrita no CNPJ nº 01.763.108/0001-07, MADEIREIRA DOMINICANA LTDA, inscrita no CNPJ nº 83.302.372/0001-08 e DANIEL VALENTINI, inscrito no CPF nº 194.920.499-53 e conforme consta da Certidão, fica **PENHORADO** o Lote Urbano nº 13 da Quadra nº 30

----- Continua no verso -----

CNM 105411.2.0006449-97

com superfície de 595,00m², situado à Rua Osvaldo Aranha, no Loteamento São Cristóvão, desta cidade de São Domingos/SC do imóvel constante desta Matrícula. Tudo de conformidade com a referida Certidão de Penhora, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado sob nº 47.536, Livro nº 01-N, em 10 de abril de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 13/04/2026 09:15:37. Emol.: Isentos. - Selo de fiscalização: HHJ21881-YRUG

Av.53/6.449 - São Domingos, 15 de abril de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Malote Digital, Código de Rastreabilidade: 512202627134192, datada de 13 de abril de 2026, expedida pelo **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO - Vara do Trabalho de Xanxerê/SC**, emitida por Dione José Bonet, o qual consta de uma Ação de Execução Trabalhista, oriunda do Processo nº 0056100-76.1999.5.12.0025, no valor da ação de R\$ 300,00 (trezentos reais), tendo como exequente VALDENIR CAMARA e executados DANIEL VALENTINI, - ME, IVETE VALENTINI DE SOUSA - ME, ADRIANA A S DE LIMA VALENTINI, MARILENE SALETE VALENTINI, DANIEL VALENTINI (Espólio de) e MADEIREIRA DOMINICANA LTDA e conforme consta da Certidão, fica **PENHORADO** o Lote Urbano nº 14 da Quadra nº 30 com superfície de 595,00m², situado à Rua Osvaldo Aranha, no Loteamento São Cristóvão, desta cidade de São Domingos/SC do imóvel constante desta Matrícula. Tudo de conformidade com a referida Certidão de Penhora, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado sob nº 47.540, Livro nº 01-N, em 14 de abril de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Ismael Roberto Lazarin, Oficial Substituto em 15/04/2026 08:58:18. Emol.: Isentos. - Selo de fiscalização: HHJ21883-RLHN