

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Jerri Adriani Barbieri
Escrevente

Livro 02 - Fls. 24.840

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 24.840:

Continuação da ficha 01-verso.....

Ofício da Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Dayse Maria Maciel Camargo, o proprietário, Sr. JATIR DE SOUZA COL, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI 3.373.075-0-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 034.913.559-23, residente e domiciliado na Rua Sofia Scomazzon, nº 140, bairro Três Lagoas, na cidade de Garibaldi-RS, declarando viver em união estável com a Sra. Clarice Maria Alves, a qual assina como anuênte, ambos sendo representados por seu procurador, Sr. José Leonelo Col, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI 12/C-822.071-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 219.334.729-87, residente e domiciliado na Rua Pinhalzinho, nº 48-D, bairro Efapi, na cidade de Chapecó-SC, VENDEU por R\$25.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **ARMINDO DALACORT**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI 948.642-9-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 250.792.399-72; e à Srta. **NILVA DE SOUZA COL**, brasileira, divorciada, massoterapeuta, portadora da CI 2.235.347-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 693.175.269-34, ambos residentes e domiciliados na Rua Atilio Fontana, nº 2.028, bairro Efapi, na cidade de Chapecó-SC. INSS: Consta declaração do vendedor que não está vinculado na qualidade de empregador à Previdência Social. Dou Fé. Chapecó, 19 de dezembro de 2.007. A Escrevente *Marcia Simone Carraro* Márcia Simone Carraro. FMY. Emolumentos R\$197,17.

R-6-24.840: **HIPOTECA CEDULAR** - Protocolo 186050. Pela Cédula de Crédito Bancário nº15218-5, emitida em 25/03/2008, por ARMINDO DALACORT, já qualificado, com a interveniência de Nilva de Souza Col, já qualificada, **HIPOTECOU** em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MaxiCredito/SC, com sede à Rua Fernando Machado 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó-SC, CNPJ 78.825.270/0001-29, ou a sua ordem, para a garantia de R\$20.000,00, prazo de 720 dias, reajuste mensal, Taxa de Juros 1,9850%. Forma de Pagamento: As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de Chapecó, conforme plano de pagamentos constante na cédula, sendo a primeira vencível em 15/04/2008 no valor de R\$1.052,98 e as demais nos meses seqüentes em igual valor, vencendo a última em 15/03/2010, totalizando 24 parcelas. Seguem-se as demais disposições constantes da cédula, cuja via não negociável permanece arquivada neste cartório. FRJ - autenticação SICOOB306900 288308 080 0005 valor R\$60,00. Dou fé. Chapecó 27 de março de 2008. A Escrevente *Marcia Simone Carraro* Márcia Simone Carraro. Emolumentos R\$159,38

R-7-24.840: **HIPOTECA CEDULAR** - Protocolo 189601 em 29 de julho de 2008. Pela Cédula de Crédito Bancário nº16734-1, emitida em 23/07/2008, por ARMINDO DALACORT, já qualificado, com a interveniência de Nilva de Souza Col, já qualificada, **HIPOTECOU** em segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MaxiCredito/SC, com sede à Rua Fernando Machado 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó-SC, CNPJ 78.825.270/0001-29, ou a sua ordem, para a garantia de R\$55.000,00, prazo de 1.828 dias, reajuste mensal, Taxa de Juros 1,00%,

Continua no verso.....

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA	24.840
ANO	2.007
FICHA	02
AUTENTICAÇÃO	<i>0</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	4-7-196
MATRÍCULA	
DATA	N-67277
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Selson Oliveira Ferré
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

24.840

LIVRO 02
REGISTRO GERAL


MATRÍCULA:

24.840

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 4

Dalacort, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação acima mencionada, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado.

Dou fé. AP. Chapecó/SC, 15 de maio de 2023. Emolumentos: Isento (art. 98, §1º, IX, da Lei nº 13.105/15). Selo de fiscalização: GRH60963-N9UP. A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R - Registro AV - Averbação