



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO COMARCA DE PONTE SERRADA
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls: 01

MATRICULA Nº: 9.193

Ponte Serrada, em 05 de janeiro de 2010

Um terreno rural com a superfície de 115.918,00m². parte dos lotes 60 e 61 do Bloco 1º da Fazenda Ressaca, nesta cidade de Ponte Serrada-SC. com as metragens e confrontações extraídas da planta e memorial elaborado pelo engº florestal Gilberto Carlos Conte-CREA-070763-2/sc. Inicia-se no marco denominado P3 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro-DATUM-SAD69, MC 51 Wº coordenadas planos retangulares relativas, Sistema UTM: E=393893.309m e N=7022257.124; Daí segue com o azimute de 167º43'24" e a distância de 646.34m em dois lances sendo o primeiro confrontando com Laudir Bisatto em 452,43m e o segundo confrontando com Ademir Visotto em 193,91m até o marco P4 E=394030.741m e N=7021625.562m; Daí segue confrontando pela antiga estrada Municipal com a distância de 330,93m até o marco P5 E=393873.022m e N=7021729.793m .Daí segue com azimute de 340º50'19" e a distancia 296,58 m até o marco P2 E=393776.472m e N=7022173.483m: Daí segue confrontando com Denize Goldoni Ribeiro com o azimute de 54º40'20" e a distância de 290,25m até o marco P3-E=393893.309m e N=7022257.124m. Início da descrição. fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11,59ha. INCRA 814.229.009.024-3 NIRF 0.463.482-9. ADQUIRENTE: **AMARILDO GOLDONI**. TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 8.248 fls 148 livro 2-EE deste Ofício. Ponte Serrada, 05 de janeiro de 2011. Registradora(Maryvone Lunardi Favero). *mdavero*

R.-1/9.193 - Protocolo nº 27.291 de 05/01/2011. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/12/2011, no livro nº 077 às fls 026 da tabeliã Candida Jacinta Bandeira Correia, nesta cidade e Comarca de Ponte Serrada-SC. **AMARILDO GOLDONI**, brasileiro, solteiro, motorista, filho de Ivo Goldoni e Irene Peruzzo Goldoni, nascido em 01/10/1976, que declara estar solteiro e não viver em união estável, residente e domiciliado á rua Haroldo de Carvalho, 416 nesta cidade, CPF nº 023.769.379-81, portador do RG nº 3 647.228 SSP/SC. Vendeu por R\$ 40.580,00 o imóvel objeto desta matrícula com **115.918,00m²**. à **LAODIR BISATTO**, agropecuarista, CPF nº 516.317.259-04, portador do RG nº 17/R 1.590.927 SSI/SC, filho de Domingos Jacob Bisatto e Modesta Bizon Bisatto, nascido em 09/03/1963, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 2.792, no livro nº 3 neste Ofício, com **ROSELI DACHERI BISATTO**, do lar, CPF nº 571.712.899-15, portadora do RG nº 16 R 4.108.268-SSI/SC, filha de Pedrinho Dacheri e Iracema Rosa Dacheri, nascida em 25/04/1965, brasileiros, residentes e domiciliados na saída para Linha Alegre, em Ponte Serrada-SC. O imóvel foi avaliado para recolhimento do ITBI em R\$ 40.571,00. Consta Reserva Legal numa área de 2,13ha averbado sob AV-6-8248 matrícula de origem. Ponte Serrada(SC), 05 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 320,49.

Registradora (Maryvone Lunardi Favero): *mdavero*

AV.-2/9.193 - PENHORA. Protocolo nº 44.207 de 03/06/2025. No Termo de Penhora expedido em 26 de Setembro de 2024 pela Vara Única da Comarca de Ponte Serrada-SC, extraída dos Autos nº 5000003-53.2009.8.24.0051, Ação: Cumprimento de Sentença, na qual figuram como Exequentes: **Valmir Roell; Rozeli Teresinha Pokojeski Roell; Clair Roell; Adelino Antonio Pokojeski; e Luci Maria Sigel Pokojeski**, e como Executado: **Laodir Bisatto**, inscrito no CPF/MF sob nº 516.317.259-04, consta que o imóvel desta matrícula foi Penhorado. Valor da execução em 22/04/2024: R\$ 32.319,54 (trinta e dois mil, trezentos e dezenove reais e cinquenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Ponte Serrada-SC, 11 de Junho de 2025. Emolumentos: R\$ 329,50. ISS: R\$ 9,88. FRJ: R\$74,89 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:

Continua no Verso

Continuação da Matrícula N°: **9.193**

Fls: **01 verso**

CNM: **105437.2.0009193-97**

26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 414,27. Selo de fiscalização: HMV48042-KNVG. Escrevente Substituta (Joana Paula Novakoski). *Joana*

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO