



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MAI RÍCULA
24718

ANO
1993
FICHA
01

AUTENTICAÇÃO

RUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº. 24.718.- De 23 de junho de 1993.- IMÓVEL- O LOTE URBANO Nº 146, com a área de 800m2, sem construções, sito na cidade de Paraíso-SC, confrontando: ao norte, com o lote urbano nº 145, por linha seca; ao oeste, com o lote urbano nº 116, por linha seca; ao sul, com a rua Vicente Konzen, por linha seca; ao leste, com a rua Julio de Castilho.- PROPRIETÁRIO - Espólio de CATHARINA DE VICARI PENGÓ.-REGISTRO ANTERIOR -01/11.492, deste Cartório.- **OFICIAL**

R-01/24.718.- De 23 de junho de 1993.- HERANÇA

Protocolo nº 62.056, de 23.06.93.-Por formal de partilha, conforme sentença do Dr. Claudio Valdyr Hefenstein, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, aos 20 de novembro de 1991, extraído dos Autos de Inventário nº 33/89, por falecimento de Catharina De Vicari Pengo, coube o imóvel matriculado ao herdeiro WALNEY SCHMIDT ZANIN, brasileiro, casado com Ivani Zanin, agricultores, em Paraíso SC, CPF nº 515.962.379-53; pelo valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros).-Custas-R\$ 270.000,00.- **OFICIAL**

AV.2/24.718.- De 23 de Dezembro de 2022.- AVERBAÇÃO DE CNM

PROTOCOLO 169.709, de 19/12/2022.- Certifico que procede-se a presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula nº10844.2.0024718-91. Selo de fiscalização: GOE31420-0DUB.

Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.3/24.718.- De 27 de Dezembro de 2022.- ÓBITO

PROTOCOLO 169.709, de 19/12/2022.- Certifico que, conforme escritura pública de sobrepartilha de inventário, lavrada aos 29 de abril de 2021, livro nº189, fls.060/066, protocolo nº11398, por Willian Zortéa, Escrevente do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Descanso/SC, e escritura pública de rerratificação, lavrada aos 28 de outubro de 2022, livro nº197, fls.097/100, protocolo nº13290, por Mirian Wronski, Tabeliã Designada do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Descanso/SC, procede-se a esta averbação para constar o falecimento do proprietário WALNEY SCHMITT ZANIN, aos 03 de fevereiro de 2005.- Emolumentos: R\$100,00+ R\$ 3,11 = R\$103,11. Selo de fiscalização: GQN56788-HO41. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.4/24.718.- De 27 de Dezembro de 2022.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL

PROTOCOLO 169.709, de 19/12/2022. Certifico que por escritura pública de sobrepartilha de inventário, lavrada aos 29 de abril de 2021, livro nº189, fls.060/066, protocolo nº11398, por Willian Zortéa, Escrevente do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Descanso/SC, e escritura pública de rerratificação, lavrada aos 28 de outubro de 2022, livro nº197, fls.097/100, protocolo nº13290, por Mirian Wronski, Tabeliã Designada do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Descanso/SC, averba-se as atualizações do imóvel matriculado, sendo: a)- *acha-se localizado* na Rua Fioravante Furlan com Rua Vicente Konzen, Centro, na cidade de Paraíso/SC; b)- *inclusão dos números das matrículas imobiliárias dos lotes confrontantes*, que são: AO NORTE, com o Lote Urbano nº 145 (M-38.722), por linha seca, medindo 40,00 metros; AO LESTE, com a Rua Fioravante Furlan, por linha seca, medindo

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24718
ANO
1933

FICHA
24718
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

24.718 - Continuação - AV.4

20,00 metros; AO SUL, com a Rua Vicente Konzen, por linha seca, medindo 40,00 metros; AO OESTE, com o Lote Urbano nº 116-B (M-45.528), numa extensão de 20,00 metros; c)- *cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob nº 554 (01.1.47.0146.001.000).*- Emolumentos: R\$100,00 + R\$ 3,11(selo) = R\$103,11. Selo de fiscalização: GQN56789-NBSG. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.5/24.718.- De 27 de Dezembro de 2022.- AQUISIÇÃO (por inventário)

PROTOCOLO 169.709, de 19/12/2022.- Por escritura pública de sobrepartilha de inventário, lavrada aos 29 de abril de 2021, livro nº189, fls.060/066, protocolo nº11398, por Willian Zortéa, Escrevente do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Descanso/SC, e escritura pública de rerratificação, lavrada aos 28 de outubro de 2022, livro nº197, fls.097/100, protocolo nº13290, por Mirian Wronski, Tabeliã Designada do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Descanso/SC, por falecimento de WALNEY SCHMITT ZANIN, *coube o imóvel matriculado, à viúva IVANI ZANIN*, CPF 892.931.509-72, RG 2.353.903-SESPDC-SC, nascida aos 04/10/1966, brasileira, viúva, do lar, filha de Affonso Pengo e Catharina de Vicari Pengo, residente e domiciliada na Rua dos Pinheiros, nº 458, centro, **Paraíso/SC, a área "ideal" de 400,00m²**, pelo valor de R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), *correspondendo a sua meação; e aos herdeiros ANDRÉ SCHMITT ZANIN*, CPF 053.841.139-28, RG 4.933.567-SESP-SC, nascido aos 12/04/1985, brasileiro, solteiro, maior, professor, filho de Walnei Schmitt Zanin e Ivani Zanin, residente e domiciliado na Rua dos Pinheiros, nº 458, centro, Paraíso/SC; e **JAQUELINE SCHMITT ZANIN**, CPF 074.732.459-02, RG 5.385.912-SESP-SC, nascida aos 12/12/1997, brasileira, solteira, maior, bancária, filha de Walney Schmitt Zanin e Ivani Zanin, residente e domiciliada na Rua dos Pinheiros, nº 458, centro, Paraíso/SC, **a área "ideal" de 200,00m²**, pelo valor de R\$13.750,00 (treze mil setecentos e cinquenta reais), **para cada um.- Advogado Assistente: Ari Borba Fernandes**, OAB/SC nº17.747. Consta na presente escritura, todas as negativas exigidas pela Lei. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: 0f80. 9333. e754. dd78. 9c1e. 5fe8. f318. c643. 649c. aff5 na data 20/12/2022 às 08:24:10. ITCMD: R\$1.260,00, juntamente com M-24.717.- Emolumentos: R\$276,65 + R\$ 3,11(selo)= Total: R\$ 279,76. A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar.- Selo de fiscalização: GQN56292-VVK5. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.6/24.718.- De 14 de Março de 2023.- VENDA E COMPRA

PROTOCOLO 170.701, de 09/03/2023.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 23 de fevereiro de 2023, no Livro nº38, fls.021/024, Protocolo nº2114, por Cristiane Chiesa, Escrivã de Paz Designada da Escrivania de Paz de Paraíso/SC, os proprietários IVANI ZANIN, JAQUELINE SCHMITT ZANIN, e ANDRÉ SCHMITT ZANIN, todos já qualificados, *os quais declaram não viver em união estável*, venderam o imóvel matriculado a **JOSÉ PEDRO SCHOINGELE**, CPF 219.178.179-91, RG 991.417-SESP-SC, nascido aos 31/01/1953, aposentado, filho de Antonio Schoingele e Doralina

FUSÃO
MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

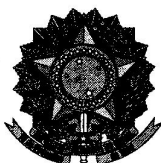
ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º **24.718 - continuação - R.6**

Machado, e sua esposa SALETE ORTIZ FERREIRA, CPF 422.730.809-72, RG 991.427-SESP-SC, nascida aos 15/04/1958, aposentada, filha de Pedro Ferreira e Maria Ortiz Ferreira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olivio Capuani, nº 111, Bairro Salete, São Miguel do Oeste/SC, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 18/05/2012, na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Constatou na escritura: todas as negativas exigidas pela Lei; declaram que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens dos transmitentes e adquirentes respectivamente, a qual resultou negativa conforme código HASH: 95d2. c166. a509. edbe. 102e. cfb3. e960. 58b3. 81fb. 9c2d; 309b. cbbf. 1e00. 27b1. 1c23. f973. ebf1. 09f4. 3292. 14ae; be09. 4fc5. ff04. 8d3f. 1fb0. 06b7. 3043. 5eda. 2acd. 47f0; 620f. 8949. 1c66. a271. ad64. 99a4. bc6c. 6269. c95f. dbcc; d8b5. d6eb. f292. 2383. 7307. 5184. 1e5a. 2524. 92ff. da89 na data 09/03/2023 às 17:47:00. A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 554 (01.0001.0047.0146.001). Guia ITBI: R\$1.200,00.- Emolumentos: R\$616,65 + R\$ 3,39(selo)= Total: R\$ 620,04. Selo de fiscalização: GQZ00979-70QJ. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.7/24.718.- De 22 de outubro de 2025.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL-CEP

PROTOCOLO 185.143, de 17/10/2025. Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel matriculado acha-se localizado no município de **PARAÍSO/SC, CEP 89.906-000.- Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HOF04150-8CI1.** Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.8/24.718.- De 22 de outubro de 2025.- PENHORA

PROTOCOLO 185.143, de 17/10/2025.- Por Termo de Penhora datado aos 16 de maio de 2025, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, Autos de Cumprimento de Sentença nº5006712-31.2024.8.24.0067/SC, sendo *exequente* Transportes Rodrimar Ltda-ME, CNPJ 04 430 0175/0001-90 e *executados* Janete Fatima Schoingele Rosa, CPF 758.653.439-04, João Carlos da Silva Rosa, CPF 028.718.959-70 e José Pedro Schoingele, CPF 219.178.179-91, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade de José Pedro Schoingele. **VALOR DA CAUSA: R\$ 99.426,54**(Noventa e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 359,07 + FRJ R\$81,61 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$17,95 = Total: R\$458,63. Selo de fiscalização: HOF04151-S8W6. Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

24.718

2

FICHA

ATENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO