

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 001

Matrícula N.º QUINZE/MIL/QUINHENTOS/SETENTA/QUATRO(15574)-XA.16.11.16.11.89

IMÓVEL: O LOTE urbano nº71, da quadra nº5, com a área de 350m², sito no loteamento Sadia Agropastoril, cidade de Faxinal dos Guedes-SC, confrontando ao NORTE com a Rua "C", com 14m, ao SUL com o lote nº62, com 14m, a LESTE com o lote nº72, com 25m e a OESTE com o lote nº70, com 25m. PROPRIETÁRIO:-PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, CGC nº83.009.910/0001-62,p/s/ Pref.Edegar Giordani.TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-Registro nº1/14741, Lº2,d/Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.-

R.1/15574-Xanxerê, 16 de Novembro de 1989. Por esc.pub.de compra e venda, lavrada em 26.10.1989, na Esc.de Paz de Faxinal dos Guedes, a PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, acima qualificada, vendeu, pelo preço de Rcz\$13,88(Sendo que para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em Rcz\$875,00), a AMARILDO MAXIMO GRONDEK e s/mulher d.MARTA ELAINE DOS SANTOS TITTON GRONDEK, brasileiros, casados, agricultores-Ponte Serrada-SC - (Casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenup.cial acha-se registrado no CRI de Ponte Serrada, sob nº2515,Lº3-CPF nº678.477.739/53 , o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. A Oficial Maria Regina Scirea.-

R.2/15574-Xanxerê, 17 de Outubro de 1990.Por Escritura Publica de compra e venda, lavrada em 12.10.1990, na Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes, AMARILDO MAXIMO GRONDEK e s/mulher MARTA ELAINE DOS SANTOS TITTON GRONDEK, acima qualificados,ele "operário, ela do lar, venderam, por Cr\$67.000,00, a ERVINO GOLDONI, brasileiro, casado com MARIA GOLDONI, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº6515/77, motorista Faxinal dos Guedes-CIC.134 066 209-49, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado; situado no lado par da Rua "C", distante 56 metros da esquina com a Rua 7 de Setembro.A Oficial Maria Regina Scirea.-

R.3/15574- Xanxerê, 04 de junho de 1991.Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 20.05.1991, na Escrivania de " Paz de Faxinal dos Guedes, ERVINO GOLDONI, e s/mulher MARIA GOLDONI, acima qualificados, ela do lar, venderam, por Cr\$... 357.000,00, a ORTENILA CASAGRANDE REBELATTO, brasileira, viúva, agricultora-Faxinal dos Guedes-CIC.692 836 729-68, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado.A Oficial Maria Regina Scirea.-

continua no verso

Continuação da matrícula **15.574** - Fls 001-v

AV.4/15.574 - Xanxerê, 08 de novembro de 2019. Com requerimento datado de 25/10/2019, o espólio de ORTENILA CASAGRANDE REBELATTO, CPF nº 692.836.729-68, representada pelo Inventariante: EDILSON REBELATTO, brasileiro, casado, motorista, nascido em 15/02/1978, filho de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portador da CNH nº 01203281600/DETRAN-SC emitida em 16/09/2015, onde consta a C.I. nº 3529608/SSP-SC, e inscrito no CPF nº 018.172.559-24, com endereço eletrônico "edilsonrebelatto1502@gmail.com", residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 450, bairro São Cristovão, Faxinal dos Guedes-SC, pelos disposto no Termo de Compromisso de Inventariante dos autos n.0300082-73.2017.8.24.0080, datado de 14/02/2017, assinado digitalmente por David Schuch de Oliveira - Chefe de Cartório da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, requer seja averbado que conforme a Declaração, emitida em 07/11/2019, pelo Município de Faxinal dos Guedes-SC, e de acordo com a Lei Complementar nº002/99 art. 3º, o lote nº 71, da quadra nº 5, constante desta matrícula, passa a ser o "**Lote nº 71, da quadra nº 30**", **com a área de 350,00m²** está localizado no lado de numeração par da Rua Olavo Bilac, nº 432, distante 28,00 metros da esquina com o lado de numeração ímpar da Rua 7 de Setembro (onde constava situado no lado de numeração par da Rua "C", distante 56,00 metros da esquina com a Rua 7 de Setembro), no Loteamento Sadia Agropastoril, bairro São Cristovão, município de Faxinal dos Guedes-SC, e possui as seguintes confrontações: ao NORTE confronta com a Rua Olavo Bilac em 14,00 metros (onde antes confrontava com a Rua "C" com 14,00 metros); ao SUL confronta com o lote nº62 em 14,00 metros, de propriedade de Marcos Aurélio Kubiak - M.15.627 (onde antes confrontava com o lote nº 62 com 14,00 metros); a LESTE confronta com o lote nº72 em 25,00 metros, de propriedade de Edilson Rebelatto-M.15.558 (onde antes confrontava com o lote nº 72 com 25,00 metros); e ao OESTE confronta com o lote nº70 em 25,00 metros, de propriedade de José Luiz de Andrade-M.15.775 (onde antes confrontava com o lote nº 70 com 25,00 metros). Protocolada sob nº 127.815, Lº 1-V, em 25/10/2019. A Oficial Maria Regina Scirea Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FQK23779-ONEH - R\$1,95) = R\$111,00.

AV.5/15.574 - Xanxerê, 08 de novembro de 2019. Com requerimento datado de 23/10/2019, o espólio de ORTENILA CASAGRANDE REBELATTO, CPF nº 692.836.729-68, representada pelo Inventariante: Edilson Rebelatto, já qualificado anteriormente na AV.4/15.574, Lº 2 deste Ofício, requer seja averbado que sobre o imóvel constante desta matrícula, que possui a **Inscrição Imobiliária nº 4.2.030.071.000**, e o **cadastro imobiliário nº 1076**, foi construída, **uma edificação residencial em alvenaria com área de 148,50 m², com 02 pavimentos em níveis**, avaliada em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Apresentou e ficam arquivadas neste Ofício, a carta de Habite-se expedida em 24/09/2019, pelo Município de Faxinal dos Guedes-SC; a Certidão Negativa de Débitos nº 002132019-88888213, emitida em 17/09/2019, pela Secretaria da Receita Federal, ART nº 2384402-5/CREA-SC emitida por Renato Schmidt nº 067383-0 - Engenheiro Civil. O FRJ boleto nº

Continua na fl.02

28346670002714373, no valor de R\$240,00, foi pago em 30/09/2019, junto a Lotérica: 20.001311-4 / term.044126 / agência vinculada 1877, conforme autenticação n.º 273-757492016-9. Protocolado sob n.º 127.816, L.º 1-V, em 25/10/2019. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$237,58) + Selo Digital (FQK23780-59TV - R\$1,95) = R\$239,53.-

AV.6/15.574 - Xanxerê, 16 de dezembro de 2020. Nos termos da certidão de óbito expedida em 21.11.2016 pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Faxinal dos Guedes, sob matrícula 106252 01 55 2016 4 00005 262 0002556 40, selo digital DSR90698-ROXA, **ORTENILA CASAGRANDE REBELATTO**, brasileira, viúva, agricultora, nascida em 06/07/1939, filha de Santo Casagrande e de Josefina Luzzi, portadora da C.I. n.º 2.423.689, SESP-SC emitida em 12/06/2013, CPF n.º 692.836.729-68, faleceu em 18.11.2016, conforme consta na certidão. Protocolada sob n.º 132274, Livro 1-X em 16/12/2020. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$90,00) + Selo Digital (FZR18124-HJ6J - R\$2,80) = R\$92,80.-

R.7/15.574 - Xanxerê, 16 de dezembro de 2020. Pelo Formal de partilha datado de 24.05.2019, extraído dos autos do **Inventário n.º 0300082-73.2017.8.24.0080** dos bens deixados pelo falecimento de **ORTENILA CASAGRANDE REBELATTO**, homologado por sentença em 17.12.2018, pelo Juízo da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Orfãos e Sucessões desta Comarca Dr. Christian Dalla Rosa, o imóvel e benfeitoria constantes desta, com Inscrição Imobiliária: 4.5.030.071.000 e Código do Imóvel: 1076, avaliado nos autos em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais), foi inventariado e coube em partes iguais a **DALMIR REBELATTO**, agricultor, nascido em 04/03/1961, filho de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portador da C.I. n.º 1.694.876-9, SESP/SC emitida em 22/02/2001, CPF n.º 439.160.239-34, e sua mulher **NEIVA REBELATTO**, agricultora, nascida em 17/07/1963, filha de Olmiro Rebelatto e de Maurilia Joana Venturin Restelatto, portadora da C.I. n.º 3.953.326, SESP/SC emitida em 29/06/2018, CPF n.º 023.316.729-38, casados em 17/04/1982, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob n.º 9883, L.º 3 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Barra Grande, n.º 519, Bairro Ozelame, Faxinal dos Guedes/SC; **LEONYR FRANCISCO REBELATTO**, operário, nascido em 04/10/1962, filho de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portador da C.I. n.º 1.694.833-5, SSP-SC emitida em 10/02/2000, CPF n.º 485.489.289-72, e sua mulher **NEIVA TEREZINHA REBELATTO**, auxiliar de limpeza, nascida em 15/10/1964, filha de José Calegari e de Celinia Berté Calegari, portadora da C.I. n.º 3.342.199, SSP-SC emitida em 12/02/1992, CPF n.º 942.197.539-15, casados em 28.02.1987 pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob n.º 9000 L.º 3 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua 3 de Janeiro, n.º 398, Bairro São Cristóvão, Faxinal dos Guedes/SC; **LENIR REBELATTO BAGATTINI**, agricultora, nascida em 06/01/1965, filha de Erico Rebelatto e de Ortenila

Continua no verso

Continuação da matrícula 15.574 - Fls 002-v

Casagrande Rebelatto, portadora da C.I. nº 2.720.779-0, SSP/SC, CPF nº 741.369.929-04, e seu marido JOÃO ROMEU BAGATTINI, agricultor, nascido em 16/03/1962, filho de Felipe Jose Bagattini e de Annetta Potrich Bagattini, portador da C.I. nº 1.690.082, SSI-SC emitida em 04/06/1982, CPF nº 527.990.189-04, casados em 25/01/1992, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 11388 Lº 3, deste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Passo Trancado, interior, Xanxerê-SC; **LINETE REBELATTO**, brasileira, solteira, vigilante, nascida em 18/08/1967, filha de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portadora da C.I. nº 2.720.597, SESP-SC emitida em 17/12/2015, CPF nº 753.764.159-53, residente e domiciliada na Travessa João Moreira da Silva, nº 109, Bairro centro, Florianópolis/SC; **LENIZE REBELATTO PAHOLSKI**, agricultora, nascida em 13/11/1969, filha de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portadora da C.I. nº 3.720.183, SSP-SC emitida em 21/10/1994, CPF nº 019.344.209-48, e seu marido IVANOR CARLOS PAHOLSKI, agricultor, nascido em 13/05/1968, filho de Ipenor Paholski e de Claudete Paholski, portador da C.I. nº 1.785.150-5, SSP-SC emitida em 10/08/2000, CPF nº 573.545.619-91, casados em 13/07/1991, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 14205 Lº 3, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 119, Bairro dos Esportes, Faxinal dos Guedes/SC; **LEONILSO REBELATTO**, agricultor, nascido em 03/06/1972, filho de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portador da C.I. nº 17/R-2.720.778, SSP-SC emitida em 29/04/1988, CPF nº 741.370.009-30, casado em 04.11.2011, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com ELISANDRA ANTUNES REBELATTO, manicure, nascida em 27.04.1981, filha de Serio Antunes e Geni Salete Antunes, portadora da C.I. nº 4.121.699 SESP/SC expedida em 16.12.1996, e CPF.057367369-18, residentes e domiciliados na Estrada das Tropas, Interior de Quatro Irmãos/RS; **THAISE REBELATTO CHIAPETTI**, do lar, nascida em 16/01/1975, filha de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portadora da C.I. nº 3.289.268-3, SESP-SC emitida em 25/10/2001, CPF nº 893.258.509-15, casada em 14/05/1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com EVANDRO LUIZ CHIAPETTI, comerciante, nascido em 21/01/1975, filho de Luiz Chiapetti e de Leonilda Chiapetti, portador da C.I. nº 2.879.243, SSP-SC emitida em 29/08/1990, CPF nº 868.165.789-53, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 470, apto. 401, centro, Xanxerê-SC; e **EDILSON REBELATTO**, brasileiro, motorista, nascido em 15/02/1978, filho de Erico Rebelatto e de Ortenila Casagrande Rebelatto, portador da C.I. nº 3.529.608, SSP-SC emitida em 19/08/1993, CPF nº 018.172.559-24, casado em 14.02.2007 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARISTELA BADE RIBAS REBELATTO, balconista, nascida em 22.08.1988, filha de Jovencio Antonio Ribas e Ivanete de Borba Bade, portadora da C.I. 5.129.921-6 SSP/SC e CPF.010.367.809-37, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 450, Bairro São Cristóvão, Faxinal dos

Continua na fl.03

Guedes/SC, todos brasileiros, sem endereço eletrônico. Protocolado sob nº 132.274, Lº 1-X, em 16/12/2020. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (FMO90567-JZGP - GRATUITO) = GRATUITO.-

AV.8/15.574 - Xanxerê, 10 de julho de 2024. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo nº 202407.0916.03438411-IA-650, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/07/2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, a parte do imóvel constante desta matrícula de propriedade de JOÃO ROMEU BAGATTINI, CPF nº 527.990.189-04, acha-se indisponível, através do processo nº 50000656420138240080. Protocolado sob nº 148.684, Livro 1-AH em 10/07/2024. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: *Não incidência (conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB)*+Selo Digital (HDX21762-JD22 - GRATUITO).-

AV.9/15.574 - Xanxerê, 26 de setembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do protocolo nº 202408.3016.03549656-IA-200, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30/08/2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, a parte do imóvel constante desta matrícula de propriedade de JOÃO ROMEU BAGATTINI, CPF nº 527.990.189-04, acha-se indisponível, através do processo nº 03004293820198240080. Protocolado sob nº 149.712, Livro 1-AI em 25/09/2024. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: *Não incidência (conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB)* + Selo Digital (HFT15173-HHDN - GRATUITO).-

AV.10/15.574 - Xanxerê, 30 de outubro de 2024. TRAMITAÇÃO DE AÇÃO. Com requerimento, datado de 16/10/2024, a Corsagro Comércio e Representações Ltda, com sede na Rua Irineu Bornhausen, nº 39, Centro, Xanxerê-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.135.051/0001-93, requer a averbação da tramitação da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301652-60.2018.8.24.0080, na fração ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de João Romeu Bagatini e Lenir Rebelatto Bagatini, que conforme a Certidão emitida em 16/10/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, no dia 11/06/2018 foi ajuizada, distribuída e admitida naquele juízo, em que são partes: *Exequente*: CORSAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ sob nº 01.135.051/0001-93; e *Executado*: JOÃO ROMEU BAGATTINI, CPF sob nº 527.990.189-04, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 97.432,00 (noventa e sete mil e quatrocentos e trinta e dois reais), visando Compra e venda; Espécies de contratos; obrigações; direito civil. Protocolado sob nº 149.969, Lº 1-AI, em 16/10/2024. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$3,40 (3%). Selo: HGS03514-I865 - GRATUITO = R\$142,37.-