

CNM: 107599.2.0089771-73



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livre 02 - Fls.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2. 0089771-73

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
89.771	
ANO	
2012	
FICHA	
1	
AUTENTICAÇÃO	
	
RUBRICA	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA Nº 89.771 **IMÓVEL:** APARTAMENTO 08: do Bloco F, situado no Condomínio Monte Castelo III, no Município e Comarca de Chapecó-SC. Localizado no segundo pavimento/superior, nos fundos da edificação, do lado esquerdo, tem acesso por uma circulação interna do edifício através de uma circulação/escada com as seguintes confrontações: Norte: Com o Apartamento 06 do Bloco F; Sul: Com o Condomínio Monte Castelo VI; Leste: Com o Apartamento 07 do Bloco G; Oeste: Com o Apartamento 07 do Bloco F; Esta unidade autônoma possui uma área privativa de 49,25 m² e uma área comum de 1,58m², perfazendo 50.83 m² de área construída. A fração ideal de terreno é de 0,01250% perfazendo uma área ideal do terreno de 111,23m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberto número F-8. Unidade edificada sobre o lote nº 02 da quadra nº 4656, com área de 8.898,58m², do loteamento Monte Castelo, sito nesta cidade de Chapecó-SC, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a rua B, em linha poligonal em 80,51 metros, e 80,65 metros totalizando 161,16 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 01, da quadra 4656, em linha poligonal em 78,30 metros e 78,33 metros, totalizando 156,63 metros; ao Leste, com a rua E, em 56,00 metros; e ao Oeste, com a rua D, em 56,00 metros.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/01, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859/04, alterada pela Lei nº 11.474/07, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Protocolo nº 232.234.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado no livro 02 deste ORI sob nº 83.749. Dou fe. Chapecó, 10 de Abril de 2012. Emolumentos: R\$1,32. A Escrevente Substituta

Sinara Fronza.

R.1 - 89.771: **COMPRA E VENDA:** Protocolo 253.368 de 19 de Julho de 2013. Pelo instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - RECURSOS FAR, emitido em 09 de Agosto de 2012, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF sob nº. 03.190.167/0001-50, com sede em Brasília, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, VENDEU avaliado em R\$48.162,25 o imóvel objeto da presente matrícula a Sra. **JULIANA LEMES FORTES**, brasileira, servente, solteira, inscrita no CPF sob nº 086.495.419-09, portadora da CI nº 5.353.620-SESPDC/SC, e **AMARILDO NUNES**, brasileiro, pedreiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº. 070.701.069-12, portador da CI nº 4.466.998-SESPDC/SC, residentes e domiciliados na Rua A, 2, Vila Betinho, em Chapecó/SC. INSS: pela vendedora foi apresentado, certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias

R - Registro

AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599.2.0089771-73

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente SubstitutaMaria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINAREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

89.771 - Continuação - R.1

nº001582012-23001167; certidão negativa de débitos estaduais nº130140103649282; certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais nº581E.2051.FB17.8757. ITBI Nº 703 no valor de R\$11,87 quitado. FRJ guia nº0000.50020.0931.8090, devidamente quitado. Dou fé. Chapecó, 26 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$98,94. R\$1,35 Total R\$100,29. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Selo de fiscalização: DDW07724-95BW

R.2 - 89.771: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** De acordo com contrato especificado no R-01, a proprietária Juliana Lemes Fortes, e Amarildo Nunes, já qualificados, em garantia do fiel cumprimento das obrigações constantes do contrato especificado ALIENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF. o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado e composto por: recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio, (art. 2º, da lei 11.977/2009) a ser liberado no valor de R\$31.337,65; parcelamento/financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário - R\$48.162,25; valor total da compra e venda e da dívida contratada R\$48.162,25. **CONDIÇÕES:** origem dos recursos: FAR-PMCMV; Norma Regulamentadora: HH.152.9 - 30/05/2012 - SUHAS/GESPJ - PMCMV Alienação com Parcelamento; valor da garantia fiduciária R\$48.162,25; prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses; Encargo mensal inicial R\$401,35; Subvenção/Subsídio FAR: R\$261,15; Encargo Subsidiado (com desconto) R\$140,20; taxa anual de juros: não há; vencimento do primeiro encargo mensal: 09/09/2012; Sistema de Amortização - SAC. Composição de Renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente - Juliana Lemes Fortes - 41,37%. Amarildo Nunes - 58,63%. Demais especificações constantes no contrato cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Dou fé. Chapecó, 26 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$98,94. R\$1,35 Total R\$100,29. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Selo de fiscalização: DDW07722-CGUP

AV.3 - 89.771: **PENHORA:** Protocolo nº 419.563, de 25 de setembro de 2023.

De acordo com o Termo de Penhora expedido e assinado eletronicamente em 08/09/2023, pelo Chefe de Cartório Edson Peiter, por ordem do Dr. Ederson Tortelli, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 5009945-62.2019.8.24.0018, em que move a exequente Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina, em face do executado Juliana Lemes Fortes, procede-se à PENHORA dos direitos aquisitivos da parte pertencente a executada Juliana Lemes Fortes, CPF n. 086.495.419-09, do

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

MATRÍCULA	89.771
ANO	2013
FICHA	1 - v
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

89.771

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **89.771**

1º Ofício de
Registro de Imóveis **CNM 107599. 2. 00 8 9 7 7 1 - 7 3**

FICHA: **2**

imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito, conforme determinado. Valor da causa: R\$ 6.457,59 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e nove centavos). Data do valor: 16/12/2022. Depositário: Juliana Lemes Fortes, CPF n. 086.495.419-09.

Dou fé. AP. Chapecó/SC, 10 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,71. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 180,80. Selo de fiscalização: GXM86597-YFUO. A Escrevente Substituta Legal Roberta Caldas Zaconi.

R - Registro AV - Averbação