

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina
Poder Judiciário - Comarca de Quilombo - Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Livro nº. 2

Quilombo, 17 de outubro de 2011

Folha: 001

MATRÍCULA Nº 8.881

CNM: 107730.2.0008881-32

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 05, DA QUADRA Nº. 30, com a área de 6.950,00m² (seis mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), com um barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio, localizados no lado ímpar da Rua João Goulart, distante 90,00 metros da esquina da Rua Marechal Deodoro, no quarteirão formado pelas Ruas Presidente Juscelino, Marechal Deodoro, João Goulart, e pela Quadra nº. 30-A, situado no Loteamento Cidade de Quilombo, **nesta Cidade e Comarca de QUILOMBO**, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao **NORTE**, com o lote urbano nº. 04, na extensão de 60,00 metros e com parte do lote urbano nº. 15, na extensão de 27,50 metros; ao **SUL**, com parte do lote urbano nº. 13, na extensão de 7,50 metros e com o lote urbano nº. 21, na extensão de 80,00 metros; ao **LESTE**, com a Rua João Goulart, na extensão de 85,00 metros; e, ao **OESTE**, com o lote urbano nº. 11, na extensão de 25,00 metros; com o lote urbano nº. 12, na extensão de 20,00 metros; com o lote urbano nº. 13, na extensão de 20,00 metros; e, com o lote urbano nº. 14, na extensão de 20,00 metros.

PROPRIETÁRIA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0001-00, com sede na Rodovia SC 468, Km 55, Distrito Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs. 2.495, 8.861 e 8.880, Livro nº. 2, deste Ofício.

A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton) Quilombo - SC, 17 de Outubro de 2011. Emolumentos: R\$ 4,95.

R.1-8.881.- Em 17 de outubro de 2011.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que, tramita na Comarca de Erechim - RS, o Processo nº. 013/1.09.0009974-9 (CNPJ: 0099741-03.2009.8.21.0013), (Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 18/12/2009) que tem como **Autor:** BUSATTA & ZAMBONI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.452.911/0001-07, com sede na Avenida Comandante Kraemer, nº. 1.401, Bairro José Bonifácio, na Cidade de Erechim - RS, e **Réu:** INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA e outros, conforme Certidão, datada de 28 de março de 2011, assinada pela Escrivã Designada, Lorient Maria Giacomazzi, e requerimento arquivados neste Ofício. - **Valor da Causa:** R\$253.323,34. **Averbação transportada da matrícula nº. 2.494, Livro nº. 2, deste Ofício, sob AV.5, (referente a área de 400,00m²).** - Protocolo nº. 16.826, Livro nº. 1-B, de 26/09/2011. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Nihil.

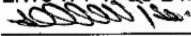
R.2-8.881.- Em 20 de setembro de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: ESPÓLIO DE FRANCISCO TESTA, inscrito no CPF sob nº. 386.942.399-49. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0004-53, com sede na Rodovia SC 468, Km 55, s/n, Distrito Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 31 de Julho de 2017, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lanza Nova, extraído dos autos do processo RTOrd 0001379-91.2010.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.109.227,00, atualizado até 28/04/2017. - **AValiação DO BEM:** R\$ 1.200.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 6.950,00m² e o barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça a ser recolhido no final do processo, de acordo com o Ofício Circular nº. 001/2017, de 31/07/2017, item 4.3.** - Protocolo nº. 25.045, Livro nº. 1, de 22/08/2017. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 440,00 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 441,85, a ser recolhido no final do processo, de acordo com o Ofício Circular nº. 001/2017, de 31/07/2017, item 4.3. Selo de fiscalização: EUY08015-XXOD.

R.3-8.881.- Em 12 de Março de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº. 00.394.460/0227-06. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita(a) no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0001-00, com sede na Rodovia SC 468, Km 55, s/nº., Distrito Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Penhora por Termo nos Autos, datado de 07 de Março de 2017, assinado pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0001389-37.2008.8.24.0053, da Vara Única da Comarca de Quilombo - SC. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 6.950,00m² e o barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio. - **AValiação DO BEM:** Terreno R\$ 3.000.000,00 e Construção R\$ 1.300.000,00, em 25/05/2016. Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - Protocolo nº. 26.954, Livro nº. 1, de 20/02/2019. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: ELO33984-3RSW.

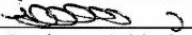
AV.4-8.881.- Em 10 de Junho de 2020.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC, com endereço eletrônico: gabinete@quilombo.sc.gov.br. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA - EPP**,

Continua no verso.....

continuação da matrícula nº. 8.881.....

inscrita no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0004-53, com sede na Rua Cândido Teston, nº. 1104, Centro, na Cidade de Xaxim - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18 de maio de 2017, assinado digitalmente por Emerson Chitolina, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0001243-64.2006.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 131.594,63, em 11/2015. - **DEPOSITÁRIA FIEL:** INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA - EPP, na pessoa de seu representante legal, Santo Gaspari. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 6.950,00m², com um barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio, de propriedade de INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA - EPP. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça:** Isento. - Protocolo nº. 28.461, Livro nº. 1, de 21/05/2020. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: FIQ04282-05WD.

AV.5-8.881.- Em 02 de Setembro de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.566.231/0001-55. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0001-00, com sede na Rodovia SC 468, Km 55, Distrito Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Ofício Judicial nº. 720009016169, datado de 26/08/2022, assinado digitalmente por Fernando Dietrich De Lima - Diretor de Secretaria, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 5006790-63.2015.4.04.7202/SC, da 2ª Vara Federal de Criciúma - SC; e, Auto de Penhora, datado de 25/05/2016, assinado por Rafaela Cristian Golo - Oficial de Justiça e Avaliadora, extraído dos autos nº. 0000243-77.2016.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo-SC. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** Lote R\$ 3.000.000,00 e o Barracão R\$ 1.300.000,00. - **DEPOSITÁRIO:** Santo Gaspari. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 6.950,00m², com um barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio, de propriedade de INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA - EPP. - **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 56.492,74, em 17/01/2020. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça:** Isento. - Protocolo nº. 31.774, Livro nº. 1, de 29/08/2022. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GJK60923-V6V5.

AV.6-8.881.- Em 01 de Março de 2023.- PENHORA: EXEQUENTE: ILSO LUIS GEHLEN, inscrito(a) no CPF sob nº. 089.462.480-68, portador(a) da CI RG nº. 8003975052, brasileiro, madeireiro, casado, residente e domiciliado na Rua Roberto Schaan, nº. 166, bairro Boqueirão, na Cidade de Passo Fundo - RS. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0004-53, com sede na Rodovia SC 468, Km 55, Distrito Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18 de outubro de 2022, assinado digitalmente por Emerson Chitolina, extraído do Cumprimento de Sentença nº. 5001262-57.2021.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$78.210,03, em 12/04/2022. - **DEPOSITÁRIA:** INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 6.950,00m², com um barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio, de propriedade da INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA:** R\$ 80.482,08, atualizado pelo site do Banco Central do Brasil, na data de 14/02/2023. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça:** Isento. - Protocolo nº. 32.288, Livro nº. 1, de 07/02/2023. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento, em razão da gratuidade da justiça. Selo de fiscalização: GJK61525-D5IO.

AV.7-8.881.- Em 24 de Fevereiro de 2025.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0001-00. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 04/02/2025, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Chefe de Cartório, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000008-64.2012.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Caue Pereira Martins Santos. - **VALOR DA CAUSA:** R\$17.550,21, em 02/10/2024. - **DEPOSITÁRIO(A):** a executada. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 6.950,00m², com um barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio, de propriedade da INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA. - Protocolo nº. 34.574, Livro nº. 1, de 05/02/2025. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. FRJ: Isento (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: HCX62473-O1YQ.

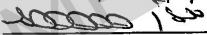
AV.8-8.881.- Em 24 de Fevereiro de 2025.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61. - **EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 83.221.382/0001-00. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 14/02/2025, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Chefe de Cartório, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000011-19.2012.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Caue Pereira Martins Santos. - **VALOR DO**

Continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

CNM: 107730.2.0008881-32
Folha: 002
Continuação da
MATRÍCULA Nº 8.881

DÉBITO: R\$12.967,93, em **02/10/2024**. - **DEPOSITÁRIO(A):** a executada. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de **6.950,00m²**, com um barracão de alvenaria, com a área de 3.600,00m², coberto com alumínio, de propriedade da **INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA**. - Protocolo nº. 34.622, Livro nº. 1, de 17/02/2025. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. FRJ: Isento (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: HCX62474-Q31H.

Av.9 - 8.881. - Em 20 de março de 2026. - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de São José - TJSC, uma Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000576-71.2017.8.24.0064, que tem como **Exequente: YELUM SEGUROS S.A**, inscrito(a) no CNPJ n. 61.550.141/0036-00; e, **Executados: INDÚSTRIA DE MADEIRAS GASPARI LTDA**, inscrita no CNPJ n. 83.221.382/0001-00; e, **INEZIO JULIO GAZZIERO**, inscrito no CPF sob nº. 182.111.439-68, conforme Certidão, datada de 02/03/2026. Juiz do Feito: Rodrigo Dadalt, e requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Causa: **R\$ 32.627,82**, em 02/03/2026. Protocolo nº. 35.930, Livro nº. 1, de 26/02/2026. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$: 6,20. Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HTQ04666-RNJS.