



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

CERTIDÃO

Página 1 de 10

CNM: 109579.2.0006760-87

Livro nº 2

Registro Geral



Comarca de Dionísio Cerqueira

MATRÍCULA

FOLHA

Estado de Santa Catarina

6.760

01

Dionísio Cerqueira, 16 de maio de 1983.-

IMÓVEL: Lote rural nº 29 (vinte e nove) da gleba nº 07 (sete) - do Imóvel Itapetinga, neste Município, com a área de 10,8613 ha. (Dez hectares, oitenta e seis ares e treze centiares), confrontando: ao NORTE, com o lote 70; ao LESTE, com o lote 27, separa do Oeste por uma Estrada Vicinal; ao SUL, com o lote 97 da gleba 05; e ao OESTE, com os lotes 98 e 99, ambos da gleba 05, separado deles pelo Arroio Carqueirinha. Cadastro no Incra sob nº 815.110.006.548.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01/4.747, fls 01 do livro nº 2.-

Oficial: *Francisco do Prado Pereira*

R - 01/6.760.

DATA: 16 de maio de 1.983.-

Conforme Título Definitivo nº 4715, expedido aos 02/12/1981, o INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110 de 09/07/1970, tendo em vista as disposições dos artigos 24/25 da Lei nº 4.504 de 30/11/1964, artigos 25, a alínea "c" e 51 do Decreto nº 68.153 de 01/02/1971, aliena para o Sr. EDMUNDO VALBER, brasileiro, casado, agricultor, com certidão de casamento nº 36, folhas 18, livro 7 de Carasinho-RS., o lote da matrícula acima, com o valor de alienação de Cr\$ 51.143,47.-

Oficial: *Francisco do Prado Pereira*

R - 02/6.760.

DATA: 16 de maio de 1.983.-

O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra - outorgou o lote da matrícula acima para o Sr. Edmundo Valber, mediante condições resolutiveis seguintes: **Cláusula primeira:** O preço de alienação é de Cr\$ 51.143,47, pago em 4 prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 15.595,01, já incluídas os juros de 6% aa., aplicados ainda os dispositivos previstos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 01/12/1983 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. **Parágrafo primeiro:** O preço a que se refere esta

Gilmar Schreiner Pereira
Oficial do Registro de Imóveis

Oraides do Prado Pereira
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4QMQ-DLYV5-XS6U7-BM8V6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

Livro nº 2

Registro Geral



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

MATRÍCULA

6.760

FOLHA

01 vs

Dionísio Cerqueira, _____ de _____ de 19 _____

cláusula compreende: a) valor da terra nua: Cr\$ 46.513,84; b) de marcação: Cr\$ 4.208,75; c) emolumentos: Cr\$ 420,88. Parágrafo segundo: Sobre a prestação vencida incidirão juros de mora à taxa de 12% aa., computável somente nos atrasos superiores a 30 dias e em um máximo de 60 dias. Cláusula segunda: É vedada a alienação do imóvel a terceiros, enquanto não for integralizado o pagamento de que trata a cláusula primeira. Cláusula terceira: O Inera autoriza a constituição de hipoteca em garantia de financiamentos concedidos por Entidades Oficiais de Crédito, para exploração e melhoria do imóvel, hipótese em que, constituída a hipoteca, assegura-se ao Inera a condição de segundo credor hipotecário para a satisfação dos seus créditos, após a liquidação dos créditos das entidades já referidas. Cláusula quarta: Após decorrido o prazo de carência é facultado ao adquirente liquidar seu débito para com o Inera, sem prejuízo das demais obrigações assumidas. Cláusula quinta: O não cumprimento de qualquer disposição legal aplicável à espécie, bem como das condições estipuladas neste título, autoriza a adjudicação do imóvel pelo Inera, mediante pagamento das benfeitorias realizadas pelo Outorgado, com rescisão de pleno direito do domínio, ressalvados os créditos hipotecários.-

Oficial: _____

AV.03/6.760.-

DATA: 06 de setembro de 1.988.-

Conforme Ofício Mirad-DR/SC/G/nº 111/88,

de 07/04/1988, ficam quitadas todas as cláusulas do R-02/6.760, ficando o lote acima livre de quaisquer ônus.-

Oficial: _____

R - 04/6.760.-

DATA: 08 de setembro de 1.988.-

Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Guarujá do Sul, SC, pelo Tabelião o Sr. Jorge Grimm, - aos 25/06/1988, no livro nº 33, sob nº 57, o Sr. EDMUNDO WALBER e sua mulher AMANDA WALBER, brasileiros, casados, agricultores, residentes em Guarujá do Sul, SC, inscritos no Cpf sob nº 148 - 502 309-20, ele com carteira de identidade nº 13R 1.159.821, - natural de Montenegro, RS, nascido aos 07/11/1908, ela nascida - segue fls 02

Gilmar Schreiner Pereira
Oficial do Registro de Imóveis

Oraides do Prado Pereira
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.760

FOLHA

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, _____ de _____ de 19__

aos 17/06/1912, natural de Montenegro.RS, vendem para o Sr. - **ALOISIO ROCKENBACH**, brasileiro, casado, comerciante, residente em Guarujá do Sul.SC, inscrito no Cpf sob nº 386 331 759-91, - com carteira de Identidade nº 13R 898.797, natural de Caí.RS, - nascido aos 20/02/1949, o lote da matrícula acima, pelo valor - de Cz\$ 60.000,00, impugnado pela exatonia estadual para Cz\$ - 95.000,00 (noventa e cinco mil cruzados). Cadastrado no Incra - sob nº 815 110 006 548, área total 10,0 FMP 3,0 com a quitação de 1.987.-

Oficial: Francisco do Prado Pereira Custas: Cz\$ 1.331,04

R - 05/6.760.-

DATA: 10 de março de 1.989.-

Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Guarujá do Sul.SC, pelo Tabelião o Sr. Jorge Grimm, aos 21/02/1989, no livro nº 34, sob nº 70, o Sr. ALOISIO ROCKENBACH e sua mulher VENIDA ROCKENBACH, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Guarujá do Sul.SC, inscritos no Cpf sob nº 386 331 759-91, ele com carteira de Identidade nº 13R 898.797, natural de Caí.RS, nascido aos 20/02/1949, ela com título eleitoral nº 222 724 409/57 da 72ª Zona.SC, natural de Lajeado.RS, nascida aos 31/03/1937, vendem para o Sr. **CELSO GILMAR SCHENCKEL**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste Município, inscrito no Cpf sob nº 626 949 959-34, com - carteira de Identidade nº 13R 1.659.477, natural de Guarujá do Sul.SC, nascido aos 23/10/1967, o lote da matrícula acima, pelo valor de Ncz\$ 325,00, impugnado pela exatonia estadual para - Ncz\$ 400,00 (quatrocentos cruzados novos). Cadastrado no Incra sob nº 815 110 006 548, área total 10,0 FMP 3,0 com a quitação de 1.988.-

Oficial: Francisco do Prado Pereira Custas: Ncz\$ 9,77

AV-1/6.760

DATA: 25 de outubro de 2011

Protocolo 36.526, de 20/10/2011. **AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL - TARL** - Conforme Requerimento do(s) proprietário(s) datado de 17/10/2011, com firma devidamente reconhecida, e termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, datado de 19/09/2011, o(s) proprietário(s), acima qualificado(s), declara(m) que, tendo em

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

6.760

02v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, de 19

25 outubro 2011

vista o disposto e no parágrafo 2º do Artigo 16, da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - código florestal, que a Floresta ou Forma de Vegetação existente na **área de 21.723m² (vinte e um mil e setecentos e vinte e três metros quadrados)** correspondente a 20,00% do total do imóvel acima, foi averbada como servidão florestal em compensação da reserva florestal legal, desta matrícula, na matrícula 6.033. Com as seguintes coordenadas e confrontações: **Reserva Legal Existente à Ceder Para o Lote 29 da Gleba 07 do mesmo Imóvel Tracutinga (RLe 02 e RLe 03) = 2,1723 ha** (Vegetação em estágio inicial de regeneração de acordo com a Resolução Conama nº4, de 04 de maio de 1994) **RLe 02 = 2,0574 ha**

Confrontações: Norte: Confronta com o lote 52. Sul/ Suldeste: Confronta com o lote 48. Oeste/ Leste: Com o mesmo lote 49.

Dados do Perímetro:

De	Para	azimute	Distância(m)	Coord. E(m)	Coord. N(m)
1	M115	170°02'18"	163,36	260.155,30	7.088.633,85
M115	2	247°21'53"	114,09	260.050,00	7.088.589,94
2	M110	340°12'51"	193,82	259.984,39	7.088.772,32
M110	1	81°03'40"	163,36	260.155,30	7.088.633,85

Fica gravada como de **utilização limitada**, nos termos da legislação florestal, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA/FATMA. Os Proprietários, comprometem-se por si seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente Gravame sempre, bom, firme e valioso. Mapas e memoriais descritivos da reserva acima ficam arquivadas neste Registro de imóveis. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 815.110.006.548-4, área total 10,8000HA, FMP 3,0000HA, módulo rural 25,4761HA, nº de módulos rurais 0,42HA, módulo fiscal 20,0000HA, nº de módulos fiscais 0,5400HA, com a quitação de 2006/2009, em nome de Celso Gilmar Schenckel, denominado de lote rural 29, sito Linha Idamar, Dionísio Cerqueira - SC. E Conforme certidão Negativa da Receita Federal emitida aos 21/09/2011, NIRF nº 0.993.533-9. Apresentou o CREA-SC, ART nº 4175203-4, recolhido pelo(a) Casa Lotérica desta Cidade, com autenticação bancária nº 265-648650699-0, aos 22/09/2011. Selo de Fiscalização nº CFY01255.

Registrador:

Emol: R\$66,65 + SF R\$1,20 = R\$67,85

segue fls 03

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO N.º 2

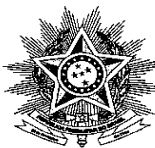
REGISTRO GERAL

Matrícula

6.760

Folha

03



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 14 novembro 2011

R-7/6.760**DATA:** 14 de novembro de 2011.

Protocolo 36.613, de 08/11/2011. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/08/2011, no Tabelionato de Dionísio Cerqueira - SC, Livro nº 104, fls. 117/118, protocolada sob nº 2.591. **TRANSMITENTE: CELSO GILMAR SCHENCKEL**, nascido aos 23 de outubro de 1967, natural de Guarujá do Sul/SC, filho de Lotário Schenckel e Wurga Schenckel, inscrito no CPF nº 626.949.959-34, portador da carteira de identidade nº 1.659.477, expedida pela SESP/SC em 16/12/1999, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento nº 1.471, fls. 68 vº, do Livro A-02, do Registro Civil de Guarujá do Sul/SC, que declara sob pena de responsabilidade civil e penal que os dados contidos na certidão são autênticos, e declara sob as penas da lei não conviver em união estável, motorista, residente e domiciliado na Rua Saldanha da Gama, nº 735, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC. **ADQUIRENTE: ERNANI ROOS**, nascido aos 23 de dezembro de 1968, natural de Marechal Candido Rondon/PR, filho de Romaldo Roos e de Rosalina Roos, inscrito no CPF nº 592.194.409-20, portador da carteira de identidade nº 4.611.769-7, expedida pela SESP/PR em 06/05/1986, casado com a Sra. **MARCIA ROSANI ALBANO ROOS**, nascida aos 12 de março de 1969, natural de Guaramirim/SC, filha de Serafim Albano e Rosa Albano, inscrita no CPF nº 631.183.609-25, portadora da carteira de identidade nº 2.190.550, expedida pela SESPDC/SC em 10/03/2010, brasileiros, empresários, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 100, fls. 100, do Livro B-01, do Registro Civil de Barracão/PR, lavrada aos 23/12/2009, que declaram sob pena de responsabilidade civil e penal que os dados contidos na certidão são autênticos, residentes e domiciliados na Avenida Arnaldo Busato, nº 1840, na cidade de Barracão-PR. **IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 100.000,00(cent mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 815.110.006.548-4, área total 10,8000HA, FMP 3,0000HA, módulo rural 25,4761HA, nº de módulos rurais 0,42HA, módulo fiscal 20,0000HA, nº de módulos fiscais 0,5400HA, com a quitação de 2006/2009, em nome de Celso Gilmar Schenckel, denominado de lote rural 29, sito Linha Idamar, Dionísio Cerqueira - SC. NIRF nº 0.993.533-9. Selo de Fiscalização nº CGA46908.

Registrador:

Emol: R\$791,22+SF R\$1,20=R\$792,42

R-08/6.760**DATA:** 03 de dezembro de 2012.

Protocolo nº 38.128, de 30/11/2012. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 3039 0020 2012/ MODERAGRO

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO N.º 2

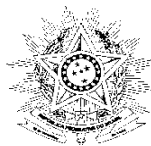
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

6.760

03v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 03 dezembro 2012

DESENVOLVIMENTO, emitida em Dionísio Cerqueira/SC, aos 14/11/2012, como emitente devedor **ERNANI ROOS** e sua esposa **MARCIA ROSANI ALBANO ROOS**, acima qualificados, **dão em hipoteca de primeiro grau o imóvel da presente matrícula**, para o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, pelo valor de R\$ 377.651,54 (trezentos e setenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), (Juntamente com a área da matrícula nº 6.033), com praça de pagamento em Dionísio Cerqueira/SC, com vencimento em 15/11/2022. Demais condições as da Cédula. Recolheu a quantia de R\$ 464,00 de FRJ, conforme guia nosso nº 0000.50020.0864.5611, recolhido pelo Banco do Brasil S/A, com autenticação bancária nº D.C10.E3F.7DD.A85.33A, aos 30/11/2012. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 815.110.006.548-4, área total 10,8613ha, FMP 3,0000ha, módulo rural 0,0000ha, nº de módulos rurais 0,00ha, módulo fiscal 20,0000ha, nº de módulos fiscais 0,5430ha, com a quitação de 2006/2009, em nome de Ernani Roos, denominado de lote rural 27 da gleba 07, sito na Linha Idamar, neste município de Dionísio Cerqueira - SC. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº 0.993.533-9, emitida aos 30/11/2012. Apresentou CREA/SC ART nº 4520383-0, recolhido na Casa Lotérica desta Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, aos 01/10/2012, com autenticação bancária nº 275-467662484-0. Selo de fiscalização nº CVK30759-861J. Selo de fiscalização nº CXG34653-I28N.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

Emolumentos: R\$928,00 + SF = R\$1,30 = R\$929,30.

AV-09/6.760,**DATA:** 19 de dezembro de 2019

Protocolo nº 47.567, de 10/12/2019, Livro nº 1-R. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA CEDULAR** - Fica quitada a Hipoteca constante do R-08/6.760, por ter a credora passado o Recibo de quitação, com firma devidamente reconhecida, datado de 05/11/2019, que fica arquivado neste Registro de Imóveis. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 815.110.006.548-4, área total 10,8613ha, FMP 3,0000ha, nº de módulos rurais 0,00ha, nº de módulos fiscais 0,5430ha, com a quitação de 2019, em nome de Ernani Roos, brasileiro, denominado de Lote Rural 27 da gleba 07, sito na Linha Idamar, neste município de Dionísio Cerqueira - SC. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº 0.993.533-9, emitida aos 24/10/2019. Selo de fiscalização nº FRX66930-XMI6.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta:

Emolumentos: R\$109,05 + SF = R\$1,95 = R\$111,00.

R-10/6.760,**DATA:** 19 de dezembro de 2019.

continua na folha 4

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO N.º 2

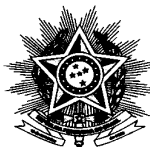
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

6.760

04



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 19 dezembro 2019

Protocolo n.º 47.568, livro n.º 1-R, em 10/12/2019. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 2889370, emitida na Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, aos 05/11/2019, sendo como emitente devedor o Sr. **ERNANI ROOS**, acima qualificado, e como interveniente garantidora a Sra. **MARCIA ROSANI ALBANO ROOS**, acima qualificada, **DÁ em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 6.033, para a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC, inscrita no CNPJ sob n.º 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n.º 888, Centro, na cidade de São Miguel do Oeste/SC, endereço eletrônico: sicoobsmo@sicoobsmo.com.br, pelo financiamento no valor de R\$ 237.081,96 (duzentos e trinta e sete mil, oitenta e um reais e noventa e seis centavos), que serão pagos em 09 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 21/09/2020 e a última em 20/09/2028, cada uma no valor de R\$ 34.266,74, aos juros de 0,46% a.m, com praça de pagamento na cidade de Dionísio Cerqueira/SC. Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 815.110.006.548-4, área total 10,8613ha, FMP 3,0000ha, n.º de módulos rurais 0,00ha, n.º de módulos fiscais 0,5430ha, com a quitação de 2019, em nome de Ernani Roos, brasileiro, denominado de Lote Rural 27 da gleba 07, sito na Linha Idamar, neste município de Dionísio Cerqueira - SC. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF n.º 0.993.533-9, emitida aos 24/10/2019. Apresentou declaração que o financiamento está isento da apresentação do Projeto Técnico e do pagamento da ART, emitida em 05/11/2019. Recolheu a quantia de R\$ 710,00 de FRJ, conforme guia nosso número 28346670003021395, recolhido no Sicoob aos 10/12/2019, com autenticação bancária n.º 0086. As demais condições constam da cédula. Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Jair Ernani Roos, conforme código hash n.º 5902.bc5e.edf0.d5d6.59bf.43d6.b59e.7e1b.45e9.91d8, para Marcia Rosani Albano Roos, conforme código hash n.º c7f0.6836.5384.1c98.ae06.ff06.6f8d.65a0.4845.e533, aos 19/12/2019. Selo de fiscalização n.º FRX66931-P0E9.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*
Emolumentos: R\$622,61 + SF= R\$1,95 = R\$624,56.

AV-11/6.760,**DATA:** 10 de fevereiro de 2023

Protocolo n.º 52.070, de 08/02/2023, Livro n.º 1-W. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora extraído dos autos n.º 0302360-53.2018.8.24.0002/SC, emitido pela Técnica Judiciária a Sra. Claudia Michele Maris Torres, por determinação do MM Juiz de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO N.º 2

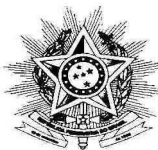
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

6.760

04v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 10 fevereiro 2023

Florianópolis/SC o Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe, aos 19/01/2023, em que é exequente Banco do Brasil S/A e executados Do Campo - Comércio de Hortifrutigranjeiros LTDA, Marcia Rosani Albano e Ernani Roos, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor do débito de R\$ 545.093,38 (quinhentos e quarenta e cinco mil, noventa e três reais e trinta e oito centavos). Recolheu a quantia de R\$ 1.055,56 de FRJ, conforme guia nosso número 5801402655, recolhido conforme espelho aos 08/02/2023. Selo de fiscalização nº GRI51139-NMWW.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$ 645,66 + SF= R\$ 3,39 = R\$ 649,05

AV-12/6.760,**DATA:** 30 de outubro de 2023.

Protocolo nº 53.038, de 19/10/2023, no livro 1-X. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0300003-66.2019.8.24.0002/SC, emitido pelo Servidor do Cartório o Sr. Leonardo Santos Fusinato, por determinação da MM Juíza de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC a Dra. Bianca Fernandes Figueiredo, aos 05/09/2023, em que é exequente Banco do Brasil S/A e executados Do Campo - Comércio de Hortifrutigranjeiros LTDA, Marcia Rosani Albano e Ernani Roos, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor do débito de R\$761.610,75 (setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e dez reais e setenta e cinco centavos).

Jaqueline Nunes - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$645,66. FRJ: R\$146,75 (22,73%). ISS: R\$32,28 (5%). Selo: GXM12888-U4WK = R\$824,69.

AV-13/6.760,**DATA:** 26 de dezembro de 2024.

Protocolo nº 54.948, no livro nº 1-Z, em 17/12/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, extraído dos autos nº 0302360-53.2018.8.24.0002/SC, expedido pelo M.M Juiz de Direito da Vara Estadual de Direito Bancário, da Comarca de Florianópolis/SC, o Dr. Marcelo Volpato de Souza, aos 04/12/2024, fica cancelada a **penhora** constante do **AV-11/6.760**.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$5,66 (5%). Selo: HID00537-ORJN = R\$144,63.

AV-14/6.760,**DATA:** 24 de novembro de 2025.

Protocolo nº 56.571, livro nº 1-AB, em 07/11/2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - Em atenção ao §4º do art. 653 do CN/CGJSC, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 05 frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.-

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HRB62371-PRC4 = NIHIL.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de ImóveisORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO Nº 2

Matrícula

6.760

REGISTRO GERAL

Folha

05



CNM: 109579.2.0006760-87

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 24 de novembro de 2025

AV-15/6.760,**DATA:** 24 de novembro de 2025

Protocolo nº 56.571, de 07/11/2025, Livro nº 1-AB. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0301181-50.2019.8.24.0002-SC, expedida pela Sra. Mariana Pereira Faria Dutra, da Vara Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, emitida em 29/10/2025, por ordem do MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Volpato de Souza, em que é exequente Banco do Brasil S.A e executados, Do Campo - Comercio de Hortifrutigranjeiros LTDA, Marcia Rosani Albano e Ernani Roos, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor de R\$ 706.662,36 (setecentos e seis mil, seiscentos e sessenta e dois reais e trinta e seis centavos).

Documento assinado por **Rosemara dos Santos**, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é **B7C762EC83CEE2623F3D1A3D337A95AB24C7F47B4680055604EB1E63DFCB B825**.

Emolumentos: R\$ 835,74. FRJ: R\$ 189,96 (22,73%). ISS: R\$ 41,79 (5%). Selo: HRB62373-ZWZ6 = R\$ 1.067,49.

AV-16/6.760,**DATA:** 27 de julho de 2026

Protocolo nº 57.862, de 13/07/2026, Livro nº 1-AD. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento da credora fiduciária, datado de 10/07/2026, conforme disposto no Art. 26 da Lei nº 9.514/97, pela inadimplência da devedora fiduciante, fica registrado a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE -SICOOB SAO MIGUEL SC/PR/RS, inscrita no CNPJ sob nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, Centro, na Cidade de São Miguel do Oeste/SC. O valor a ser consolidado é de R\$ 515.118,00 (quinhentos e quinze mil e cento e dezoito reais). Recolheu a quantia de R\$ 10.302,36 (dez mil, trezentos e dois reais e trinta e seis centavos) de ITBI, conforme guia nº 201/2026, recolhido no aplicativo da Cooperativa Sicoob, aos 10/07/2026, com Autenticação nº E020382322026071014308sxber8mzIT. Apresentou Certidão Negativa Municipal nº 439, emitida aos 06/07/2026. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 815.110.006.548-4, área total 10,8613 ha, nº módulos rurais 0,00, módulo fiscal 20,0000 ha, nº módulos fiscais 0,5430, FMP 2,00 ha, denominado de Lote Rural 29 Da Gleba 07, sito na Linha Idamar, no Município de Dionísio Cerqueira/SC, em nome de Ernani Roos, brasileiro, exercício 2026. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - CIB nº 0.993.533-9, emitida em 20/07/2026. Cadastro Ambiental Rural - CAR/SC nº 4205001-54636F1951254B8ABC622198F8BD33E5, emitido em 26/04/2015. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento nº

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro do Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 109579.2.0006760-87

LIVRO Nº 2

Matrícula

6.760

REGISTRO GERAL

Folha

05v



CNM: 109579.2.0006760-87

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 27 de julho de 2026

39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste - Sicoob São Miguel SC/PR/RS, conforme código hash nº 00e8xf6bbp, aos 27/07/2026.

Documento assinado por **Rosemara dos Santos**, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é **D66678415E4F6E9F8209A872CD699D06DD7BFEF9062E754DA3938D8C523EB608**.

Emolumentos: R\$1.069,93. FRJ: R\$243,19 (22,73%). ISS: R\$53,50 (5%). Selo: **HXJ98919-I49S = R\$1.366,62**.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro do Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 6.760 deste Serviço Registral, com 10 página(s), do que dou fé.
Dionísio Cerqueira(SC), 27 de julho de 2026.

- ☐ Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- ☐ Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- ☐ Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- ☐ Emely de Avila Poltronieri - Escrevente Autorizada
- ☐ Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 27/07/2026 14:24:58
Certidão Matrícula 6.760: NIHIL
FRJ: Isento
ISS: Isento
Selo normal: (HXJ98921-GXNY)
Total: NIHIL



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HXJ98921-GXNY
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital