

CNM: 107599.2.0077417-81



Livro 02 - Fls. 77 417

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	77.417
ANO	2.008
FICHA	01
AUTENTICAÇÃO	

R-2-77.417: **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 193.963, de 10 de dezembro de 2008: Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 02 de dezembro de 2008, no Livro 044, as folhas 258, pelo titular do Tabelionato de Notas de Nova Itaberaba-SC, Anselmo de Paula Camargo, a proprietária, MBS & ZUFFO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, sendo representada por seus sócios-administradores, o Sr. Reny Evandro Miolo, brasileiro, administrador de imóveis e corretor de imóveis, casado, portador da CI nº 1.713.494-3-SSP-SC e inscrito no CPF nº 739.080.029-15, residente e domiciliado na cidade de Chapecó-SC, e o Sr. Tarcizio Zuffo, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI 12/R.617.398 SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 094.371.859-72, residente e domiciliado na cidade de Chapecó-SC; VENDEU por R\$34.692,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **JOÃO FIDELIS**, brasileiro, agricultor, maior, portador da CI RG nº. 12/R.1.126.212 SSI/SC e inscrito no CPF sob nº. 162.704.289-04, casado com a Sra. **GENIR DE ALMEIDA FIDELIS**, brasileira, do lar, maior, portadora da CI RG nº. 3.818.114 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº. 044.003.599-64, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Águas de Chapecó, nº. 378-E, bairro Eldorado III, nesta cidade de Chapecó-SC. INSS: Apresentaram CND nº 082142008-20022020, datada de 21/07/2008, Certidão de Débitos Estaduais nº 80140048205534, datada de 05/08/2008, e Certidão Negativa de Débitos e Contribuições Federais 8280.4845 E44E 910B, datada de 03/07/2008. Dou Fé. Chapecó, 07 de janeiro de 2009. A Oficial Substituta Márcia Simone Carraro Márcia Simone Carraro. ACR. Emolumentos R\$273,23. Selos R\$2,00. Total R\$275,23. 114 147

R - Registro

AV - Averbção

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLÔ
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Livro 02 - Fls.

CNM: 107599.2.0077417-81

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
77.417	
ANO	
2016	
FICHA	
1 - v	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

CNM: 107599.2.0077417-81

Livro 02 - Fls.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

77.417 - Continuação - R.4

Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o Sr. **VALMOR QUADROS**, brasileiro, nascido em 06/10/1971, portador da Cédula de Identidade nº 2.856.411 SESP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 811.924.959-34, residentes e domiciliados na Linha Nossa Senhora da Saúde, interior, no Município de Lindoia do Sul/SC, CEP 89735-000; **6,25%** à herdeira Sra. **JOZANE FIDELIS SALES**, brasileira, nascida em 14/03/1971, portadora da Cédula de Identidade nº 2.993.908 SESP/SC, e inscrita no CPF sob o nº 965.804.610-04, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o Sr. **VALDOMIRO SALES**, brasileiro, nascido em 03/08/1963, portador da Cédula de Identidade nº 4013995222 SSP/RS, e inscrito no CPF sob o nº 930.116.280-68, residentes e domiciliados na Rua Léo Neuls, nº 113, Bairro São Cristóvão, no Município de Erechim/RS, CEP 99711-102; **6,25%** à herdeira Sra. **JOICE APARECIDA FIDELIS DE PAULA**, brasileira, nascida em 21/03/1983, portadora da Cédula de Identidade nº 4.614.715-2 SESP/SC, e inscrita no CPF sob o nº 035.455.179-50, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o Sr. **ADEMIR KILIAN DE PAULA**, brasileiro, nascido em 21/09/1974, portador da Cédula de Identidade nº 2.999.102-1 SESP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 852.199.409-53, residentes e domiciliados na Rua Quero-Quero, nº 274-E, Apto 204, Bloco A, Edifício Vitória, Bairro Efapi, no Município e Comarca de Chapecó/SC, CEP 89809-580; **6,25%** à herdeira Sra. **GESSI FIDELIS**, brasileira, nascida em 11/09/1980, solteira, camareira, portadora da Cédula de Identidade nº 1085581294 SJS/RS, e inscrita no CPF sob o nº 002.204.780-82, conforme Carteira Nacional de Habilitação nº 05165270828 Detran/SC, residente e domiciliada na Rua Antônio Morandi, nº 1333-E, Bairro Efapi, no Município e Comarca de Chapecó/SC, CEP 89809-722; e, **6,25%** à herdeira Sra. **JANISE FIDELIS**, brasileira, nascida em 29/09/1976, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 6076643904 SJS/RS, e inscrita no CPF sob o nº 943.641.250-91, residente e domiciliada na Rua Aguas de Chapecó, nº 378-E, Bairro Eldorado, no Município e Comarca de Chapecó/SC, CEP 89810-280. ITCMD-DIEF nº 140920003945115, devidamente quitado. Cadastro/Inscrição Imobiliária nº 68590-9 e 102747-9. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. MO. Chapecó/SC, 07 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 170,77. Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 172,47. Selo de fiscalização: EMC81565-0ZYX. A Escrevente Substituta

Aline Tormen.

Continua no verso

MATRÍCULA	
77.417	
ANO	
2016	
FICHA	
2	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	