



Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. 7.747 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107870.2.0007747-66

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL	
SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA	
LIVRO Nº DOIS	REGISTRO GERAL
FLS. 1	
MATRÍCULA Nº 7.747	Abelardo Luz, 01 de Dezembro de 2008
IMÓVEL: Uma área de terras de cultura e matos, sendo parte do lote nº 16, dentro do imóvel denominado "Paiol das Telhas", fazenda Cruzeiros, município e comarca de Abelardo Luz, estado de Santa Catarina, com a área total de 921.566,00m² (novecentos e vinte e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais metros quadrados), que conforme mapa, memorial descritivo e ART do profissional João Carlos Merlo, tem a seguinte descrição do perímetro: Partindo do M-00, cravado as margens de um Arroio, segue com o Az= 291°12'00" e distância de 218,00m, confrontando com terras de Disenha S/A Indústria e Comércio, até o M-01; deste segue com Az= 299°31'00" e distancia de 283,50m, confrontando com terras de Disenha S/A Indústria e Comércio, até o M-01 A, localizado na Lateral do Arroio João José; deste segue pelo Arroio com uma distância de 1.001,40m, confrontando com terras de Espolio de Geraldo Rosa Mat. 326 e Jacira Martins, até o M-05A, localizado na lateral do Lageado João José; deste segue com o Az= 83°00'00" e distância de 675,00m, confrontando com terras de Espolio de Geraldo Rosa Mat 5.076, até o M-05C; deste segue com Az= 353°00'00" e distância de 30,00m, confrontando com terras de Espolio de Geraldo Rosa, Mat. 5.076, até o M-11D; deste segue com Az= 83°00'00" e distancia de 1.030,00m, confrontando com terras de Espolio de Geraldo Rosa Mat. 5.076, até o M-11C; localizado na lateral da Estrada Municipal; deste segue pela Estrada Municipal com distancia de 591,30m, confrontando com terras de Lori Mehl, Vilson Fiorese e Osmildo Fiorese, até o M-12, localizado na lateral de uma sanga; deste segue pela Sanga com uma distância de 567,00m confrontando com terras de Joana Gomes, até o M-13; localizado na lateral de um Arroio; deste segue pelo Arroio com uma distância de 1.902,30m confrontando com terras de Joana Gomes e Valter Mater dos Santos, até o M-00, ponto de partida deste levantamento, fechando uma poligonal com uma área de 921.566,00m². Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005 sob n. 8150120059247 área total de 169,4ha NMF 8,47 FMP 3,0 NMR 8,79, em nome de Thereza Rigon Rosa, brasileiro, imóvel denominado Fazenda São Geraldo, localizada em Estrada Palmas a Abelardo Luz. PROPRIETÁRIO: THERESA RIGON ROSA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Palmas-PR, CPF 007 506 469 34, RG 11/R 459.585/IIS-PSC; proprietária de 50% do imóvel constante desta matrícula; PROPRIETÁRIA: RESTINGA DOS PAIOIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.945.409/0001-31, com sede em Avenida Candido de Abreu, nº 468, conjunto 1004, centro de Curitiba-PR; proprietária de 4/13 (quatro treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula; PROPRIETÁRIO: FATIMA ROSA RIBEIRO, CPF 221.974.359-49, RG 3 660 637 1 PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, conforme casamento sob nº 358 Lº B-21 do Ofício Registro Civil de Palmas-PR e seu marido, ALDAIR COLUSSO RIBEIRO, CPF 221.974.359-49, RG 16/R 383 710 SSP SC, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, residentes à Rua Vicente Machado, nº 1498 em Palmas-PR; proprietários de somente 2/13 (dois treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula; PROPRIETÁRIO: ANA MARIA ROSA, CPF 017 961 799 06, RG 1 447 370 PR, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Palmas-PR, somente 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula; PROPRIETÁRIO: NEUZA MARTINA ROSA LAZAROTTO, CPF 183 457 199 53, RG 1 639 986 PR, casada pelo regime da comunhão de bens e seu esposo, DEOCLIDES LAZAROTTO, CPF 023 595 059 98, RG 4 231 334 PR, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, residentes em Palmas-PR; proprietários de somente 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula; PROPRIETÁRIO: HELENA ROSA GOMES, CPF 473 240 669 68, RG 4 281 397 4 PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 18 de fevereiro de 1978, conforme casamento sob nº 472, folhas 145 e verso, do Livro 21, com ALVINO GOMES, CPF 33827818915, RG 1936432, brasileiros, ela do lar, ele pecuarista, residentes e domiciliados em Palmas-PR; proprietária de somente 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula; PROPRIETÁRIO: ARLINDO ROSA, CPF 150 596 509 87, RG 755071 E-3333 PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com ODETE ANA ROSA, CPF 016 362 539 54, RG 4 080 538 9 PR, brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes na cidade de Palmas-PR; proprietários de somente 1/13 (um treze avos) de 50% do	

Vide verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CNM: 107870.2.0007747-66

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 7.747.

FLS. 1 e Vo.

imóvel constante desta matrícula;

PROPRIETÁRIO: CARMEN ROSA SANTOS, CPF 019 767 039 30, RG 4 231 902 PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12.09.1998, conforme certidão de casamento sob nº 1017, folhas 217 e verso do Livro B-Auxiliar 04 do Ofício Registro de Imóveis de Palmas-PR, com PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiros, ela do lar, residente e domiciliados em Palmas-PR; proprietária de somente 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula;

PROPRIETÁRIO: VITURINO ROSA, CPF 607 906 609 20, RG 4 127 043 8 PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04.02.1989, conforme certidão de casamento sob nº 501, folhas 01 e verso do Livro B-3 Auxiliar do Ofício Registro Civil de Palmas-PR, com MARLEI JUSTINA FÉO ROSA, brasileiros, ele agricultor, residentes e domiciliados em Abelardo Luz-SC; proprietário de somente 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula;

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ROSA SOBRINHO, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente em Palmas-PR., CPF 341 019 509 20, RG 1 936 433 PR; proprietário de somente 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel constante desta matrícula.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.077 Livro 2 deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 24.772 de 04/11/2008.

A Substituta Legal: Solange Martini Guerra.

AV.1-7.747, de 28 de janeiro de 2019.

INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS. Procede-se a esta averbação atendendo o artigo nº176 da Lei Federal nº6.015 de 1.973 e artigo nº688 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina para constar que:

- **NEUZA MARTINA ROSA LAZAROTTO**, está inscrita no CPF nº 023.595.059-98 e **FATIMA ROSA RIBEIRO** está inscrita no CPF nº 057.980.019-97, ficando assim retificado os números constantes da abertura desta matrícula;

- **VITURINO ROSA**, CPF nº 607.906.609-20, faleceu em 26.10.2002 conforme certidão de óbito nº 5.763 lavrada as folhas nº 160 do Livro C nº 21 do do Registro Civil de Palmas/PR;

- **DEOCLIDES LAZZAROTTO** está inscrito no CPF nº 183.457.199-53, ficando assim retificado o número constante da abertura da matrícula, faleceu em 11.10.2005 cujo termo de óbito foi lavrado no 3º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/PR;

- **THEREZA RIGON ROSA**, brasileira, viúva, do lar, filha de José Rigon e Angela Borghetti, CPF nº 452.017.819-34, RG nº 459.585/SSP-SC, nascida em 29/04/1921, residente e domiciliada na Chácara Geraldo Rosa, s/n, Morro Castelo, em Palmas-PR, faleceu em 23.09.2015 nos termos da certidão de óbito matrícula 145839 01 55 2015 4 00030 200 0009243 66 expedida em 24.09.2015 pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Palmas/PR.

No presente ato não incide Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ (artigo nº 10, §1º do Regimento de Custas e Emolumentos de Santa Catarina).

PROTOCOLO: Nº 42.099 de 28/12/2018. **Emolumentos** R\$104,45. **Selo de fiscalização:** FJF35521-RYXB, R\$ 1,95. **Escrevente Substituto:** Carlos Henrique Boechat da Silva.

R.2-7.747, de 28 de janeiro de 2019.

PARTILHA JUDICIAL. Procede-se ao presente registro nos termos do FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos nº 0005400-71.2015.8.16.0123 de Inventário e Partilha da Vara de Família e Anexos da Comarca de Palmas/PR, cuja sentença de homologação transitou em julgado na data de 02.12.2017, pelo falecimento de **THEREZA RIGON ROSA**, CPF nº 45201781934, qualificada no ato anterior, para constar que coube:

- ao herdeiro/filho **SILVIO ROSA**, CPF nº 026.170.489-34, RG nº 1.640.224 SSP PR, nascido em 16/02/1946, brasileiro, casado em 05/09/1970 pelo regime da comunhão universal de bens conforme certidão emitida em 17.01.2019 do assento de casamento com matrícula nº145839 01 55 1970 2 00016 099 0003795 95 do Registro Civil de Palmas/PR anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA ENOIDES TAQUES ROSA**, CPF nº 035.621.519-93, RG nº 6.540.378-1 SSP PR, nascida em 23/04/1946, brasileira, ele agricultor, ela do lar, residentes na localidade Margens do Rio Iratim, cidade de Coronel Domingos Soares/PR 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do

Vide Fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CNM: 107870.2.0007747-66

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL
SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA
LIVRO Nº DOIS REGISTRO GERAL FLS. 2

MATRÍCULA Nº 7.747

ContinuaçãoR.2

imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/filho **GUILHERME ROSA**, CPF nº 150.596.269-20, RG nº 861.903-4 SSP PR, nascido em 25/06/1948, brasileiro, casado em 14/10/1971 pelo regime da comunhão universal de bens com **ILMA MARCONDES ROSA**, CPF nº 058.688.109-37, RG nº 3.666.576-9 SSP PR, nascida em 27/08/1955, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 20, Bairro Divino, Palmas/PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/filho **ARLINDO ROSA**, CPF nº 150.596.509-87, RG nº 755.071-5 SESP/PR, nascido em 05/12/1949, brasileiro, gerente administrativo, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **ODETE ANA ROSA**, CPF nº 016.362.539-54, RG nº 4.080.538-9-PR, nascida em 23/04/1953, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Carlos Seixas Saldanha, nº562, Centro, Palmas/PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/filho **VALDEMAR ROSA**, CPF nº 026.123.309-25, RG nº 708.280-0 SESP PR, nascido em 02/12/1950, casado em 29/04/1972 pelo regime da comunhão de bens com **VERA LUCIA DE MELLO ROSA**, CPF nº 899.801.749-00, RG nº 19364275 SESP SC, nascida em 28/12/1953, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Rodovia PRT Km 64, cidade de Palmas/PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/filho **LIRIO ROSA**, CPF nº 437.247.959-04, RG nº 962.063/PR, nascido em 19/11/1952, brasileiro, agricultor, casado em 17/02/1979 pelo regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de assento de casamento com matrícula nº145839 01 55 1979 2 00022 035 0000662 87 emitida em 18.01.2019 no Registro Civil de Palmas/PR com Ivete Maria Cesca CPF nº 669.547.899-68, RG nº 2.014.568 SSP PR, nascida em 13/01/1954, residente e domiciliado na Rua Geraldo Rosa, nº 5000, Palmas/PR, CEP 85.555-000, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/filha **ANA MARIA ROSA**, CPF nº 017.961.799-06, RG nº 1.447.370-0 SSP PR, nascida em 15/08/1954, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Armino Saldanha, nº 860 (quadra nº03 lote nº235), Palmas/PR, CEP 85.555-000, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/filha **FATIMA ROSA RIBEIRO**, CPF nº 057.980.019-97, RG nº 3 660 637 1 PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, conforme casamento sob nº 358 Lº B-21 do Ofício Registro Civil de Palmas-PR, com **ALDAIR COLUSSO RIBEIRO**, CPF nº 221.974.359-49, RG nº 16/R 383.710-SSP/SC, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, residentes à Rua Vicente Machado, nº 1498 em Palmas-PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/filha **HELENA ROSA GOMES**, CPF nº 473.240.669-68, RG nº 4.281.397-4, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALVINO GOMES**, brasileira, comerciante, residente e domiciliada à Avenida Sete de Setembro, 1.311, Centro de Palmas/PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/filho **JOSÉ ROSA SOBRINHO**, CPF nº 341.019.509-20, RG nº 1.936.433-PR, brasileiro, industrial, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Manguairinha/PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/filha **NEUZA MARTINA ROSA LAZAROTTO**, CPF nº 023.595.059-98, RG nº 1.639.986-PR, brasileira, viúva nos termos da certidão de casamento com matrícula nº145839 01 55 1979 2 00022 125 0000752 69 emitida em 23.01.2019 pelo Registro Civil de Palmas/PR, do lar, residente na Estrada Ponte Serrada, Sítio do Nei, Trevo, Palmas/PR, CEP 85.555-000, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/filha **MARIA APARECIDA ROSA FREITAS**, CPF nº 773.183.669-04, RG nº 5.407.361-5,

Vide verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CNM: 107870.2.0007747-66

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 7.747.R.2

FLS. 2 e Vo.

brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua Vereador Amazonas Fonseca nº 1712, Centro de Palmas-PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/filha **CARMEN ROSA SANTOS**, CPF nº 019.767.039.30, RG nº 4.231.902-3-PR, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com PAULO ROBERTO DOS SANTOS, do lar, residente e domiciliada na Rua Geraldo Rosa, Morro do Castelo, cidade de Palmas-PR, 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/neta **CLAUDETE APARECIDA ROSA BAUMER DE SOUZA**, CPF nº 034.886.859-69, RG nº 4.443.431-8 SSP PR, nascida em 28/02/1967, do lar, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 28/03/1987 com **ALCIONE SILVEIRA DE SOUZA**, CPF nº 516.888.169-88, RG 3.572.509 1 SSP PR, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Araucária, s/n, Centro de Coronel Domingos Soares/PR, CEP 85.557-000, 25% (vinte e cinco por cento) de 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/neta **CLEUZA DE FÁTIMA BAUMER**, CPF nº 037.774.439-56, RG nº 4.442.924-1-PR, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Chácara Deoclides Lazzarotto, Estrada para Passos Maia, Morro Castelo, Cidade de Palmas/PR, 25% (vinte e cinco por cento) de 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/neta **LEONI SÔNIA BAUMER RAYZEL**, CPF nº 030.699.299-07, RG nº 4.431.778-8 SSP PR, nascida em 25/07/1970, brasileira, casada em 25/05/1991 pelo regime da comunhão parcial de bens com Marcos Antonio Rayzel CPF 900.547.179-49 nascido em 06/08/1970, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº29, bairro Kluge, Palmas/PR, 25% (vinte e cinco por cento) de 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/neto **CLÁUDIO ROQUE BAUMER**, CPF nº 999.664.419-72, RG nº 5.902.164-8 SSP PR, nascido em 20/08/1971, brasileiro, agricultor, casado em 30.05.1992 pelo regime da comunhão parcial de bens com Mariza de Fatima Boese Baumer CPF nº056.583.939-06, RG nº 7.932.356-0, residente e domiciliado na Rua José Salvador, Coronel Domingos Soares-PR, CEP 85.557-000, 25% (vinte e cinco por cento) de 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- a herdeira/neta **TATIANE ROSA**, CPF nº 073.382.599-09, RG nº 9.983.787-0-SSP-PR, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Geraldo Rosa, no Morro do Castelo, Cidade de Palmas-PR, 50% (cinquenta por cento) de 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

- ao herdeiro/neto **GIOVANE ROSA**, CPF nº 073.382.619-97, RG nº 12805321 SESP PR, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Geraldo Rcsa, no Morro do Castelo, Cidade de Palmas-PR, 50% (cinquenta por cento) de 1/14 (um quatorze avos) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula;

A fração ideal ora partilhada foi avaliada para fins de ITCMD em R\$967.680,00 (novecentos e sessenta e sete mil e seiscentos e oitenta reais).

Devidamente recolhido o ITCMD em favor do Estado de Santa Catarina conforme se verifica da DIF nº 160920004584999 e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ em favor do Tribunal de Justiça de Santa Catarina conforme boleto nº28346670001837383 pago em 23.01.2019. Apresentou na prática deste ato: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão exercício 2018 com código do imóvel rural 815.012.005.924-7, com denominação "Fazenda São Geraldo", com indicação de localização "Estrada Palmas a Abelardo Luz" e área de 289,3200ha; Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida em 18.01.2019 e válida até 17.07.2019, sendo que o imóvel da presente matrícula possui junto a Receita Federal o número 1.873.499-5. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) para Receita Federal, será cumprida no prazo regulamentar (artigo nº 460 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina).

PROTOCOLO: Nº 42.099 de 28/12/2018. Emolumentos R\$906,67. Selo de fiscalização: FJF35531-7FI8, R\$ 1,95. Escrevente Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.

AV.3-7.747, de 30 de janeiro de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da ordem protocolada por Juci Martinho Balbinot (Vara do Trabalho de Palmas/PR) sob nº 201702.2412.00244911-IA-850

Vide Fls.3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CNM: 107870.2.0007747-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD3GP-9V626-RGGU9-V7XCL>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL		
SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA		
LIVRO Nº DOIS	REGISTRO GERAL	FLS. 3
MATRÍCULA Nº 7.747		
ContinuaçãoAV.3		
recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (regida pelo provimento nº 39 de 2.014 do Conselho Nacional de Justiça) em 24/02/2017 as 12h02min para constar que a propriedade de VALDEMAR ROSA inscrito no CPF nº 026.123.309-25 e de VERA LUCIA DE MELLO ROSA inscrita no CPF nº 899.801.749-00 fica indisponível haja vista o processo nº 001312009643090001. CÓDIGOS HASH POSITIVOS nº 2d55.ccab.e1f3.dbf8.61be.d082.3e9e.f360.8f25.0d38 e 2b3e.b80f.2fd9.448f.281b.2d6d.1575.e8d1.81e4.8e5b. Não houve a antecipação de emolumentos conforme artigo nº789-A CLT c/c com o artigo nº33, §1º do Regimento de Custas e Emolumentos de Santa Catarina (Lei Estadual nº156). PROTOCOLO: Nº 42.190 de 28/01/2019. Emolumentos R\$109,05. Selo de fiscalização: FJF39389-RSOK, R\$ 1,95. Escrevente Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.		
R.4-7.747, de 06 de Dezembro de 2019. PENHORA TRABALHISTA. Procede-se este registro para constar que conforme MANDADO JUDICIAL PARA REGISTRO DE PENHORA datado de 30 de outubro de 2.019 assinado digitalmente pela servidora Sara de Freitas Batista, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Regis Trindade de Mello, bem como AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 26 de novembro de 2.019 assinado pelo Oficial de Justiça Aureo Fortunatti ambos extraídos dos autos de EXECUÇÃO PROVISÓRIA EM AUTOS SUPLEMENTARES nº 0001276-06.2018.5.12.0025 da VARA DO TRABALHO DE XANXERÊ/SC movida por ANDRE LEANDRO ALVES DOS SANTOS inscrito no CPF nº 082.412.779-03 em face de RESTINGA DOS PAIÓIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA inscrita no CNPJ nº 04.945.409/0001-31, <u>a fração ideal correspondente a 4/13 (quatro treze avos) de 50% do imóvel desta matrícula encontra-se penhorada.</u> Valor da Execução R\$218.065,79 (atualizado em 29.05.2019). A fração ora penhorada foi avaliada em R\$703.200,00. Consta do mandado judicial que a parte autora é beneficiária de justiça gratuita (art. 98 do Código de Processo Civil - motivo pelo qual não há incidência de emolumentos e FRJ). PROTOCOLO: Nº 43.547 de 26/11/2019. Selo de fiscalização: FPR56700-9KBB (Isento). Escrevente Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.		
AV.5-7.747, de 15 de junho de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da ordem com protocolo de cancelamento nº 202106.0313.01659671-TA-850 recebido de forma eletrônica via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça) em 03/06/2021 as 13h53min para constar que fica cancelado o gravame constante do ato "AV3" da presente matrícula referente ao processo 001312009643090001 da Vara do Trabalho de Palmas/PR. O pagamento dos emolumentos deverá ser efetuado ao final da demanda trabalhista conforme artigo nº 789-A CLT. Não incide Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, não há valor monetário atribuído ao ato. (artigo 3-A da Lei Estadual nº 6.067 de 1.990). PROTOCOLO: Nº 45.692 de 04/06/2021. Emolumentos R\$90,56. Selo de fiscalização: GDY14122-DW22, R\$2,82. Substituto Legal: Carlos Henrique Boechat da Silva.		
AV.6-7.747, de 31 de Março de 2022. AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada e com fundamento no artigo nº 685, XII, §3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina para constar que o imóvel da presente matrícula possui junto ao Cadastro Ambiental Rural (CAR) o número de inscrição SC-4200101-80C0.285E.6968.400D.83D5.BFAC.353C.394F com data de cadastro 30/06/2021 e situação ATIVO, conforme verificação realizada eletronicamente (www.car.gov.br) em 15/03/2022 por esse Registro de		

Vide verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CNM: 107870.2.0007747-66

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 7.747.AV.6

FLS. 3 verso

Imóveis. Consta do Recibo do CAR que existe sobre o imóvel rural cadastrado a seguinte restrição: "Unidade de Conservação - Estação Ecológica de Mata Preta". Consta-se também que o imóvel da presente matrícula possui Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emitida pelo Incra - emissão/exercício 2.021), com os seguintes dados: Código nº 815.012.005.924-7; Denominação do Imóvel Rural: "Fazenda Rosa, São Geraldo"; Área total: 285,9796ha; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Indicação de Localização de Imóvel Rural: Localidade Restinga dos Paiois na cidade de Abelardo Luz/SC; Módulo Rural: 20,0000 ha; Número de Módulos Rurais: 11,10; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 14,2990; Fração Mínima de Parcelamento do Solo: 3,00 ha; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Matrículas 7.744, 7.745, 7.746 e 7.747; Dados do Declarante: Helena Rosa Gomes, brasileiro. Não incide Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, não há valor monetário atribuído ao ato. (artigo 3-A da Lei 8.067/90).

PROTOCOLO: Nº 47.072 de 25/02/2022. Emolumentos R\$100,00. Selo de fiscalização: GKQ60082-T738, R\$ 3,11. Oficial Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.

AV.7-7.747, de 31 de Março de 2022.

AVERBAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação com fundamento no artigo nº 167, II, "5" da Lei Federal nº 6.015/73 e artigo 688 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Santa Catarina, para constar que a proprietária/condômina ODETE ANA ROSA, inscrita no CPF nº 016 362 539 54, já qualificada, FALLECEU em 05 de janeiro de 2.019 em Palmas/PR conforme assento de óbito do Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Palmas, constante da escritura de inventário e partilha de seus bens. Não incide Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, não há valor monetário atribuído ao ato (artigo 3-A da Lei Estadual nº 8.067 de 1.990).

PROTOCOLO: Nº 47.072 de 25/02/2022. Emolumentos R\$100,00. Selo de fiscalização: GKQ60084-7HUL, R\$ 3,11. Oficial Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.

R.8-7.747, de 31 de Março de 2022.

PARTILHA EXTRAJUDICIAL. Procede-se ao presente registro com fundamento no artigo nº 167, I, "25" da Lei Federal nº 6.015/73 c/c artigo nº 610, §1º da Lei Federal nº 13.105/2015 e conforme ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada em 12 de maio de 2.021, folhas 178/187v., Livro nº 312 no Tabelionato de Notas de Palmas/PR, para constar que em decorrência do falecimento de ODETE ANA ROSA, inscrita no CPF nº 016 362 539 54, já qualificada, a fração ideal de 1/13 (um treze avos) de 50% do imóvel da presente matrícula (constante da abertura da presente matrícula) e a fração ideal de 1/14 (um quatorze avos) de 50% do imóvel da presente matrícula (constante do ato "R2" da presente matrícula) coube integralmente ao viúvo/meeiro ARLINDO ROSA, inscrito no CPF nº 150.596.509-87, já qualificado. A fração ideal ora partilhada foi avaliada em R\$143.556,92 devidamente recolhido o Imposto de Transmissão Causa Mortis - ITCMD (DIEF 190920005088751) em favor do Estado de Santa Catarina e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça conforme consta da escritura. Apresentou Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emitida pelo Incra - emissão/exercício 2.021), Recibo de Inscrição do CAR mencionados em ato anterior e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União do imóvel rural - NIRF n. 1.873.499-5 emitida em 27/01/2022 válida em 26/07/2022 código de controle 9F21.8718.E893.E3BB. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), será cumprida no prazo regulamentar (art. 460 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). PROTOCOLO: Nº 47.072 de 25/02/2022. Emolumentos R\$1.360,37. Selo de fiscalização: GKQ60085-JVJK, R\$ 3,11. Oficial Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.

Av-9-7.747 - Abelardo Luz/SC - 23/05/2026 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se ao presente ato para consignar o óbito de Aldair Colusso Ribeiro, já qualificado, falecido em 10/05/2019. Protocolo nº 54.197, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$124,07. Selo de fiscalização: HVN57719-9IYE - Valor do FRJ: R\$28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,72. Valor total: R\$155,99. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

R-10-7.747 - Abelardo Luz/SC - 23/05/2026 - PARTILHA. OBJETO: fração ideal de 1/14 (um quatorze

Vide Fls. 04

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL
CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO
LIVRO Nº DOIS - FLS. 04 REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0007747-66

MATRÍCULA Nº 7.747

avos) de 50% do imóvel da presente matrícula (ato "R2"). **TRANSMITENTE:** o espólio de Aldair Colusso Ribeiro, já qualificado. **ADQUIRENTES/HERDEIROS:** JEFFERSON COLUSSO RIBEIRO, engenheiro de computação, nascido em 31/12/1979, RG sob nº 64.314.551-5-SSP/SP, CPF/MF sob nº 902.523.731-20, e seu esposo ERICH KOSLOSKI FERREIRA, advogado, nascido em 22/06/1975, OAB nº 383.625- OAB/SP, CPF/MF sob nº 759.483.031-87 ambos brasileiros, casados em 18/12/2012, residentes e domiciliados na Rua 1061, nº 326, Edifício Menta Way, Apartamento nº 1002, Centro, Balneário Camboriú/SC, recebe a proporção de 1/3 de 50% (cinquenta por cento) da fração ora partilhada; DIEGO COLUSSO RIBEIRO, analista de sistema, nascido em 10/12/1982, RG sob nº 3.892.042-SESPDC/SC, CPF/MF sob nº 035.593.209-17, casado com Cirlene Hoepers Ribeiro, auxiliar de Recursos Humanos, nascida em 22/04/1979, RG sob nº 3.417.716-SESPDC/SC, CPF/MF sob nº 026.543.679-67 ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 14/11/2009, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 310, Apartamento nº 404, Edifício Angra dos Reis, Bairro Vila Nova, Blumenau/SC, recebe a proporção de 1/3 de 50% (cinquenta por cento) da fração ora partilhada; e FABIANO COLUSSO RIBEIRO, de nacionalidade brasileira, solteiro que não convive em união estável, advogado, nascido em 28/12/1983, OAB sob nº 52373- OAB/PR, RG sob nº 7.608.759-8- SSP/PR, CPF/MF sob nº 041.388.849-55, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 2836, Apartamento nº 403, Bairro Vila Nova, Blumenau/SC, recebe a proporção de 1/3 de 50% (cinquenta por cento) da fração ora partilhada. **MEACÃO:** como pagamento de sua meação a viúva Fatima Rosa Ribeiro, já qualificada, recebe a proporção de 50% (cinquenta por cento) da fração ora partilhada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário lavrada às fls. 117/124 do Livro 287, em 27/12/2019, no Tabelionato de Notas de Palmas/PR. **VALOR ATRIBUÍDO PARA FRAÇÃO PARTILHADA:** R\$69.120,00. **VALOR DA MEACÃO:** R\$34.560,00. Devidamente recolhido o ITCMD/SC conforme declaração nº 190920003475707 no valor de R\$2.055,00. **EMITIDA A DDI**, que será remetida no prazo regulamentar. Apresentou ITR, CCIR e CAR, já mencionados na matrícula. Protocolo nº 54.197, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$357,05. Selo de fiscalização: HVN57720-ZV9I, HVN57721-SWZJ - Valor do FRJ: R\$81,15 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS: R\$10,71.** Valor total: R\$448,91. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto: _____

Av-11-7.747 - Abelardo Luz/SC - 23/05/2026 - AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. Procede-se a esta averbação em observância ao artigo 167, II, 1, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que JEFFERSON COLUSSO RIBEIRO e ERICH KOSLOSKI FERREIRA, já qualificados, possuem pacto antenupcial registrado sob o n. 619298 no 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP no qual foi estabelecido o regime da comunhão universal de bens para o casamento. Protocolo nº 54.197, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$124,07. Selo de fiscalização: HVN57722-1APP - Valor do FRJ: R\$28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS: R\$3,72.** Valor total: R\$155,99. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto: _____

R-12-7.747 - Abelardo Luz/SC - 23/05/2026 - COMPRA E VENDA. OBJETO: 1/13 de 50% do imóvel (abertura da matrícula) e 6/14 de 50% (ato "R2"). **TRANSMITENTES:** CARMEN ROSA SANTOS, CPF nº 019.767.039-30 (1/13 de 50% do imóvel + 1/14 de 50%); SILVIO ROSA, CPF nº 026.170.489-34 e sua esposa MARIA ENOIDES TAQUES ROSA, CPF nº 035.621.519-93 (1/14 de 50%); ANA MARIA ROSA, CPF nº 017.961.799-06 (1/14 de 50%); JEFFERSON COLUSSO RIBEIRO e seu esposo ERICH KOSLOSKI FERREIRA, DIEGO COLUSSO RIBEIRO, FABIANO COLUSSO RIBEIRO e FATIMA ROSA RIBEIRO (1/14 de 50%); HELENA ROSA GOMES, CPF nº _____

Vide verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 7.747 - FLS.04 verso / CNM - 107870.2.0007747-66

473.240.669-68 (1/14 de 50%); e **MARIA APARECIDA ROSA DE FREITAS**, CPF nº 773.183.669-04 (1/14 de 50%). Ambos os transmitentes já qualificados. **ADQUIRENTES: LORY MEHL JUNIOR**, CPF nº 428.665.029-49, RG nº 1.446.024-1-SESPAP/PR, nascido em 18/06/1958, brasileiro, agricultor, casado em 21/12/1985 com Sonia Maria da Costa e Silva Mehl, CPF nº 394.693.529-04, RG nº 1.221.378-6-SESPAP/PR, nascida em 09/06/1957, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Fazenda São José do Bom Retiro, Interior, Abelardo Luz/SC, CEP nº 89830-000 e **ROSANA DE CASSIA MEHL RIBEIRO**, CPF nº 598.595.129-49, RG nº 3.095.906-0-SESP/PR, nascida em 20/07/1961, brasileira, administradora, casada em 20/12/1991 com Marcus de Oliveira Ribeiro, CPF nº 033.591.658-96, RG nº 11.620.611-SESP/SP, nascido em 19/05/1962, brasileiro, industrial aposentado, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, n. 479, Santa Cruz, Palmas/PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 006/019v do Livro 365, em 09/08/2023, no Tabelionato de Notas de Palmas/PR. **VALOR ATRIBUÍDO A FRAÇÃO:** R\$940.701,64. Apresentou ITR, CCIR e CAR, já mencionados na matrícula. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. Devidamente recolhido o ITBI no valor de R\$18.814,03 conforme o guia nº 4682/2026. Protocolo nº 54.197, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$2.855,19. Selo de fiscalização: HVN57723-BGUQ, HVN57724-AW5O - Valor do FRJ: R\$648,98 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$85,65. Valor total: R\$3.589,82. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

Av-13-7.747 - Abelardo Luz/SC - 23/05/2026 - **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a esta averbação em observância ao artigo nº 167, II, 1, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que **ROSANA DE CASSIA MEHL RIBEIRO e MARCUS DE OLIVEIRA RIBEIRO**, já qualificados, possuem pacto antenupcial registrado sob o nº 6.950 no 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, no qual foi estabelecido o regime da separação total para o casamento. Protocolo nº 54.197, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$124,07. Selo de fiscalização: HVN57725-FA5J - Valor do FRJ: R\$28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,72. Valor total: R\$ 155,99. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

Av-14-7.747 - Abelardo Luz/SC - 23/05/2026 - **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a esta averbação em observância ao artigo nº 167, II, 1, da Lei Federal nº 6.015/73 para constar que **LORY MEHL JUNIOR e SONIA MARIA DA COSTA E SILVA MEHL**, já qualificados, possuem pacto antenupcial registrado sob o nº 6.951 no 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, no qual foi estabelecido o regime da separação total para o casamento. Protocolo nº 54.197, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$124,07. Selo de fiscalização: HVN57726-8E8W - Valor do FRJ: R\$28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,72. Valor total: R\$155,99. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

R-15-7.747 - Abelardo Luz/SC - 25/05/2026 - **COMPRA E VENDA. OBJETO:** 75% de 1/14 de 50% (constante do ato R2). **TRANSMITENTES: CLAUDETE APARECIDA ROSA BAUMER DE SOUZA**, CPF nº 034.886.859-69 e seu cônjuge **ALCIONE SILVEIRA DE SOUZA**, CPF nº 516.888.169-68, **CLEUZA DE FÁTIMA BAUMER**, CPF nº 037.774.439-56 e **CLÁUDIO ROQUE BAUMER**, CPF nº 999.664.419-72 com anuência de seu cônjuge Mariza de Fatima Boese Baumer. **ADQUIRENTES: LORY MEHL JUNIOR**, CPF nº 428.665.029-49 e **ROSANA DE CASSIA MEHL RIBEIRO**, CPF sob nº 598.595.129-49. Ambas as partes já qualificadas na presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 08/17V do Livro 313, em 13/05/2021, no Tabelionato de Notas de Palmas/PR. **VALOR DO NEGÓCIO e VALOR FISCAL:** R\$95.558,43. Devidamente recolhido o ITBI no valor de R\$1.911,17 conforme guia nº 4678/2026. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. Apresentou o CCIR, CND do ITR e Recibo CAR, ambos já mencionados nesta matrícula. Protocolo nº 54.198, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$ 1.010,55. Selo de fiscalização: HVN57747-S6FG - Valor do FRJ: R\$ 229,69 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

Vide Fls. 05

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL
CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO
LIVRO Nº DOIS - FLS. 05 REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0007747-66

MATRÍCULA Nº 7.747

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 30,32. **Valor total: R\$ 1.270,56.** Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva – Oficial Substituto:

R-16-7.747 - Abelardo Luz/SC - 25/05/2026 - **COMPRA E VENDA.** **OBJETO:** 1/14 de 50% do imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTES:** VALDEMAR ROSA, CPF nº 026.123.309-25 e seu cônjuge VERA LUCIA DE MELLO ROSA, CPF nº 899.801.749-00. **ADQUIRENTES:** LORY MEHL JUNIOR, CPF nº 428.665.029-49 e ROSANA DE CASSIA MEHL RIBEIRO, CPF nº 598.595.129-49. Ambas as partes já qualificadas. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 158/163v do Livro 353, em 09/02/2023, no Tabelionato de Notas de Palmas/PR. **VALOR DO NEGÓCIO e VALOR FISCAL:** R\$222.961,81. Devidamente recolhido o ITBI no valor de R\$4.459,40 conforme guia nº 4696/2026. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Apresentou CCIR, CND do ITR e Recibo do CAR ambos já mencionados nesta matrícula. Protocolo nº 54.199, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$ 2.091,41. Selo de fiscalização: HVN57756-HCED - Valor do FRJ: R\$ 475,37 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 62,74. **Valor total: R\$ 2.629,52.** Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva – Oficial Substituto:

R-17-7.747 - Abelardo Luz/SC - 25/05/2026 - **COMPRA E VENDA.** **OBJETO:** 1/14 de 50% do imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTE:** JOSÉ ROSA SOBRINHO, CPF nº 341.019.509-20. **ADQUIRENTES:** LORY MEHL JUNIOR, CPF nº 428.665.029-49 e ROSANA DE CASSIA MEHL RIBEIRO, CPF nº 598.595.129-49. Ambas as partes já qualificadas nesta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 25/30 do Livro 313, em 13/05/2021, no Tabelionato de Palmas/PR. **VALOR DO NEGÓCIO e VALOR FISCAL:** R\$286.675,47. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Apresentou CCIR, CND do ITR e Recibo do CAR já mencionados nesta matrícula. Devidamente recolhido o ITBI no valor de R\$5.733,51 conforme guia nº 4692/2026. Protocolo nº 54.200, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$2.191,41. Selo de fiscalização: HVN57764-D790 - Valor do FRJ: R\$498,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$65,74. **Valor total: R\$2.755,25.** Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva – Oficial Substituto:

R-18-7.747 - Abelardo Luz/SC - 25/05/2026 - **COMPRA E VENDA.** **OBJETO:** 1/14 de 50% do imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTE:** NEUZA MARTINA ROSA LAZAROTTO, CPF nº 023.595.059-98. **ADQUIRENTES:** ROSANA DE CASSIA MEHL RIBEIRO, CPF nº 598.595.129-49 e LORY MEHL JUNIOR, CPF nº 428.665.029-49. Ambas as partes já qualificadas. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 31/37v do Livro 313, em 13/05/2021, no Tabelionato de Notas de Palmas/PR. **VALOR DO NEGÓCIO e FISCAL:** R\$286.675,47. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Apresentou CCIR, CND do ITR e Recibo do CAR já mencionados nesta matrícula. Devidamente recolhido o ITBI no valor de R\$7.528,00 conforme guia nº 4686/2026. Protocolo nº 54.201, de 01/04/2026. Emolumentos: R\$2.191,41. Selo de fiscalização: HVN57785-ONOL - Valor do FRJ: R\$498,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$65,74. **Valor total: R\$2.755,25.** Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva – Oficial Substituto:

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Marina Hack Martini - Oficial Registradora

Certifico ainda, que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento, que podem afetar o registro: 53.846 de 21/01/2026 Escritura Pública de Compra e Venda - Simples - Compra e Venda, 53.849 de 21/01/2026 Escritura Pública de Compra e Venda - Simples - Compra e Venda, 53.850 de 21/01/2026 Escritura Pública de Compra e Venda - Simples - Compra e Venda e 53.851 de 21/01/2026 Escritura Pública de Compra e Venda - Simples - Compra e Venda.

Continuação da certidão da matrícula 7.747.

O referido é verdade e dou fé,
Abelardo Luz/SC, 28 de julho de 2026

Guilherme Domingos dos Santos Teixeira – Escrevente de Certidões

Emolumentos: Isento
FRJ: R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por
GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA (099.527.529-70)

