

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

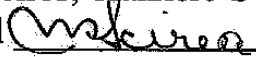
Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

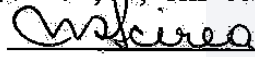
REGISTRO GERAL

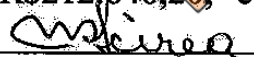
FLS.: 001

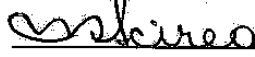
Matrícula Nº: VINTE/CINCO/MIL/OITOCENTOS/OITENTA/DOIS-(25.882)-XA. 05/03/2013

IMÓVEL: O Lote nº 04, da quadra "B", da chácara nº 96, com a área de 475,95m², com uma casa em alvenaria com área de 296,40m², situado na esquina do lado de numeração par da rua Independência, com o lado de numeração ímpar da rua Felipe Schmidt, confrontando: ao NORTE com a rua Independência em 19,00 metros; ao SUL com parte do lote nº 03 em 19,00 metros; a LESTE com a rua Felipe Schmidt em 24,10 metros; e, a OESTE com o lote nº 05 em 26,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **EDIVAN LUIZ GIORDANI**, do comércio, CPF nº 155.721.969-91, casado com **MARISETE CALLEFI GIORDANI**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 5698, Lº 3, deste Ofício, brasileiros, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** **M.17.490, Lº 2 deste Ofício.** A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.1/25.882 - Xanxerê, 05 de março de 2013. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula acha-se **penhorado** ao INSS através dos Autos de Execução Fiscal nº 123/94, para cobrança da dívida do valor de R\$30.873,63 UFIR, conforme consta na AV.1/17.490, Lº 2, deste Ofício. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.2/25.882 - Xanxerê, 05 de março de 2013. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta acha-se **penhorado** nos Autos de Execução nº 399-95, extraído em 19.06.96, pelo Juízo da 2ª Vara desta comarca, em que é exequente Angelo Macelin, sendo a dívida no valor de R\$5.284,42, em 09.10.95, conforme consta no R.3/17.490, Lº 2, deste Ofício. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.3/25.882 - Xanxerê, 05 de março de 2013. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula acha-se **penhorado** nos Autos nº 080.00.000090-6, da 2ª Vara desta comarca, em que é exequente Olivio Felicin Tomasi, e executado Edivan Luiz Giordani e outro, sendo o valor da dívida de R\$212.646,20, conforme consta no R.5/17.490, Lº 2, deste Ofício. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

R.4/25.882 - Xanxerê, 05 de março de 2013. Conforme Certidão para Registro de Penhora, extraída em 14/08/2012, da Ação Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente Autos nº 080.00.000090-6, pelo Chefe do Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca, Sr. João Carlos de Moura, o imóvel constante desta foi **penhorado** no processo acima, para pagamento do débito de R\$216.646,20, em que é exequente OLIVIO FELICIN TOMASI, executado EDIVAN LUIZ GIORDANI e outro, e como depositária Marizete Caleffi Giordani. Protocolado sob nº 103.431, Lº 1-H, em 05/03/2013. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$326,70).-

continua no verso

AV.5/25.882 - Xanxerê, 15 de março de 2013. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel constante desta **está localizado na cidade de Xanxerê-SC**, que por um lapso faltou constar na abertura da matrícula. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO).-

R.6/25.882 - Xanxerê, 11 de julho de 2013. Conforme Ofício nº 080010016473-000-002, datado de 20/06/2013, extraído da Ação de Execução Fiscal autos nº 080.01.001647-3, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, o imóvel constante desta foi **penhorado** no processo acima, para pagamento do débito de R\$45.053,80 + acréscimos legais a serem calculados, em que é exequente a FAZENDA NACIONAL, e executado Giordani & Giordani Ltda e outros; não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência daquele Juízo de Direito. Protocolado sob nº 104.876, Lº 1-H, em 03/07/2013. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea.-

AV.7/25.882 - Xanxerê, 18 de junho de 2018. Conforme Ofício nº 0001647-10.2001.8.24.0080-0003, extraído dos Autos de Ação de Execução Fiscal nº 0001647-10.2001.8.24.0080, expedido em 23/10/2017, pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Lizandra Pinto de Souza, que tem como Exequente: Fazenda Nacional e Executado: Giordani & Giordani Ltda e outros, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante do **R.6/25.882**, Lº 2. Protocolado sob nº 123.097, Livro 1-S em 15/06/2018. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$104,45) + Selo Digital (FCE69973-J6X4 - R\$1,90) = R\$106,35.-

AV.8/25.882 - Xanxerê, 09 de maio de 2019. Conforme Ofício nº 0000171-78.1994.8.24.0080-0006, datado de 19/03/2019, extraído dos Autos nº 0000171-78.1994.8.24.0080 (numeração antiga 123/94), expedido pela Exma. Dra. Heloisa Beirith Fernandes - Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, fica **cancelado** o gravame de penhora constante do **AV.1/25.882**, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 125.882, Livro 1-U em 23/04/2019. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FLS30876-L5DN - R\$1,95) = R\$111,00.-

AV.9/25.882 - Xanxerê, 09 de maio de 2019. Conforme Ofício nº 0000337-76.1995.8.24.0080-0002, datado de 27/02/2019, extraído dos Autos nº 0000337-76.1995.8.24.0080 (numeração antiga 399-95 e 0000337-76.1995), assinado digitalmente por Luciana Peplau Mendes, por ordem da Exma. Dra. Sirlene Daniela Puhl - Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, fica **cancelado** o gravame de penhora constante do **AV.2/25.882**, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 125.883, Livro 1-U em 23/04/2019. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FLS30877-TJ4W - R\$1,95) = R\$111,00.-

AV.10/25.882 - Xanxerê, 06 de julho de 2023. Conforme o Ofício nº 310042627102, expedido em 05/05/2023, assinado eletronicamente por Graziela Batista da Costa Garghetti - Técnica Judiciária, e Despacho datado de 04/05/2023, assinado pela

Continuação da **MATRÍCULA N.º 25.882** - FLS. 002 CNM: 107581.2.0025882-77

Exma. Dra. Maria Luiza Fabris - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, extraído da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000090-22.2000.8.24.0080/SC, ficam **cancelados** os gravames de penhora dos autos nº 080.00.000090-6 constantes da **AV.3/25.882**, e **R.4/25.882**, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 143.753, Livro 1-AE em 28/06/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$3,26 (3%). Selo: GUZ37094-S7K7 - GRATUITO = R\$136,81.-

AV.11/25.882 - Xanxerê, 23 de maio de 2025. PENHORA. Conforme o Termo datado de 30/04/2025, e Despacho/decisão datado de 24/04/2025, ambos expedidos pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, a fracção ideal do imóvel constante desta matrícula pertencente aos executados: Edivan Luiz Giordani, CPF: 155721.969-91 e Espólio de Marizete Caleffi Giordani, foi **penhorada** na ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000090-22.2000.8.24.0080/SC, em que são partes: *Exequente*: OLIVIO FELICIN TOMASI, e *Executados (Depositários)*: EDIVAN LUIZ GIORDANI; e MARISETE CALLEFFI GIORDANI, constando valor exequendo aproximado de R\$ 3.056.640,43. E de acordo com a Certidão do mandado nº 310069294964, datada de 28/01/2025, extraída da mesma ação, este imóvel com a edificação foi avaliado em R\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). Protocolado sob nº 152.657, Livro 1-AJ em 09/05/2025. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$1.169,16. FRJ: R\$265,75 (22,73%). ISS: R\$35,07 (3%). Selo: HLZ02199-E0ZR - GRATUITO = R\$1.469,98.-

AV.12/25.882 - Xanxerê, 27 de maio de 2025. RETIFICAÇÃO DO ATO. Procede-se a esta averbação para constar que conforme o Despacho/decisão datado de 24/04/2025, e Termo datado de 30/04/2025, ambos expedidos pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, extraídos da ação Execução de Título Extrajudicial nº 0000090-22.2000.8.24.0080/SC, **os efeitos do termo de penhora constante da AV.11/25.882, retroagem à data de 05/03/2013**, que por um lapso faltou constar naquele ato. Protocolo nº 152.657, Livro 1-AJ em 09/05/2025. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: Não incidência. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HLZ02785-8JKC - GRATUITO.-