

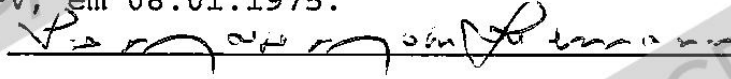
REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2****Registro Geral****Ficha 01****Matrícula nº 44.606****Jaraguá do Sul, 06 de dezembro de 2002.**

IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no lado par da Rua 1-Avenida Getulio Vargas, esquina com a Rua 277-Tufie Mahfud, com a área de 622,48/216m², edificado com uma sala comercial de alvenaria, com a área de 69,00m², construída no ano de 1986, de nº 768 e uma ampliação de escritório de alvenaria, com a área de 52,65m², construída no ano de 1988, fazendo frente em 31,90m com a Rua 1-Avenida Getulio Vargas, travessão dos fundos em 26,20m com terras de Pedro Hilleshein, estremando pelo lado direito em 14,80m com a Rua 277-Tufie Mahfud e pelo lado esquerdo em 32,20m com terras de Osmar Zocatelli.

CADASTRADO NA PMJS/SC SOB Nº 14.303.

PROPRIETÁRIO(S): OSMAR ZOCATELLI, CI nº 2/R-414.488-SC, CIC nº 019.640.979-91, empresário e sua esposa IRACEMA KOCH ZOCATELLI, CI nº 2/R-1.353.430-SC, CIC nº 436.643.269-20, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua 35-Thomaz Francisco de Goes, nº 53, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob nº 42.691, fls. 238, Livro nº 3-V, em 08.01.1975.

A OFICIALA 

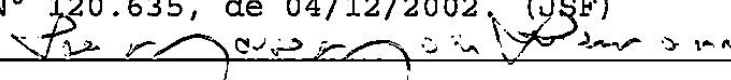
R.1-44.606, de 06 de dezembro de 2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): OSMAR ZOCATELLI e sua esposa IRACEMA KOCH ZOCATELLI, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): HARLEI OSMAR ZOCATELLI, CI nº 2/R-1.353.441-SC, CIC nº 436.643.189-00, empresário, brasileiro, casado com ANA ROSELY MOSER ZOCATELLI, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto acha-se registrado nesta Serventia sob nº 4.004, ficha 01, livro 3-RA, domiciliados e residentes na Rua Pastor Ferdinando Schlunzen, nº 119, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 11.04.2001, às fls.115, do Livro nº 73-D, do Tabelionato desta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.**VALOR: R\$ 68.763,19.****CONDIÇÕES: As constantes da escritura.****PROTOCOLO Nº 120.635, de 04/12/2002. (JSF)**A OFICIALA **E..R\$ 510,00**

R.2-44.606, de 08 de outubro de 2004.

TÍTULO: ARRESTO.**DEVEDOR: AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA e outros.****CREDOR: N.B. FOMENTO S.A.****VIDE VERSO**

FICHA 01v

FORMA DO TÍTULO: Auto de Arresto, passado aos 07/10/2004, extraída do Processo REF. PROC. C.P. n° 036.04.006208-8, assinado pelo Sr. João Carlos Ribeiro Leite, Oficial de Justiça - Mat. 1260, Comarca de Jaraguá do Sul-SC, Carta Precatória, passada aos 04/10/2004, extraída dos Autos n° 1112/2004 (Ação: Cautelar de Arresto) do Juízo de Direito da Oitava Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Roberto Pinto Júnior, Juiz de Direito.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Auto e Carta Precatória.

PROTOCOLO N° 132.232, de 07/10/2004.

A OFICIALA

E: R\$ 94.450,00

R.3-44.606, de 27 de maio de 2005.

ÔNUS: HIPOTECA.

DEVEDORA: **A G C ELETRO ELETRONICA LTDA**, CNPJ n° 81.353.229/0001-01, estabelecida na Rua Manoel Francisco da Costa n° 1083, nesta cidade.

CREDORA: **FOMIL FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ n° 02.461.781/0001-47, estabelecida na Rua Perdiz n° 103, na cidade de Joinville/SC.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES, GARANTIDORES, FIADORES E PRINCIPAIS

PAGADORES: **AIRTON GIRARDI**, CI n° 719.217-7-SC, CIC n° 420.183.409-30, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro eletricitista, domiciliado e residente na Rua Exp. Carlos Frederico Vassel n° 200, nesta cidade;

CHARLES FERREIRA DA SILVA, CI n° 1.980.706-6-SC, CIC n° 494.945.469-20, comerciante, e sua esposa **ROSILENE SPENGLER DA SILVA**, CI n° 1.586.703-SC, CIC n° 631.084.619-15, do lar, brasileiros, casados pelo regime da

comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia, sob n° 4.619, ficha 01, Livro 3-RA, domiciliados e residentes na Rua Guilherme Weege n° 472, nesta cidade; e **HARLEI OSMAR ZOCATELLI**, CI n° 1.353.441-6-SC, CIC n° 436.643.189-00, comerciante, e sua esposa **ANA ROSELY MOSER ZOCATELLI**, CI n° 19R-1.582.367-SC, CIC n° 494.245.139-68, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia, sob n° 4.004, ficha 01, Livro 3-RA, domiciliados e residentes na Rua Pastor Ferdinand Schlunzen n° 119, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Aditamento e Retificação, lavrada aos 26/04/2005, às fls. 015, do Livro n° 85-D, do Tabelionato desta cidade.

VALOR DA DÍVIDA, PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS: R\$ 904.450,00 em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas semanais e sucessivas com vencimentos de 7 (sete) em 7 (sete) dias, no valor de R\$ 6.280,90 (seis mil, duzentos e oitenta reais e noventa centavos) cada uma, acrescida dos encargos mencionados na Cláusula Terceira, vencendo-se a primeira em data de 12/11/2004 e a última em data de 10/08/2007.

Sobre o valor confessado incidirá correção no mesmo índice da variação da CDI e a incidência de juros remuneratórios a razão de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados pela Tabela Price e devidamente capitalizados, a serem incluídos nas parcelas de amortização descritas na Cláusula Segunda. Na hipótese de extinção do indexador fixado para atualização do valor confessado, a Credora utilizará o IGP-M ou qualquer outro que venha a substituí-lo; dados obtidos da Escritura Pública de Confissão de

VIDE FICHA 02

Atualização gerada em 10/12/2025 16:32:14. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44.606**FICHA 02**

Dívida com Garantia Hipotecária, Pignoratícia e Fidejussória, lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 132/134, do Livro nº 83-D, em data de 15/10/2004, objeto do R.9-4.536 e R.7-3.616, Livro 2-RG.

OBJETO E VALOR DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Harlei Osmar Zocatelli e sua esposa Ana Rosely Moser Zocatelli.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO Nº 135.971, de 03/05/2005. (RLL)

A OFICIALA *[assinatura]* E: R\$ 660,00

R.4-44.606, de 01 de novembro de 2007.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDOR(ES): AGC ELETRO ELTRONICA LTDA, AIRTON GIRARDI, HARLEI OSMAR ZOCATELLI, ANA ROSELY M. ZOCATELLI, CHARLES FERREIRA DA SILVA e ROSILENE S. DA SILVA.

CREDOR(ES): NB FOMENTO S.A.

FORMA DO TÍTULO: Certidão, passada aos 01/10/2007, extraído dos Autos de Cautelar de Arresto sob nº 1112/2004, do cartório da oitava Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, assinado por Eliane Aparecida Carpes, Escrevente Juramentada.

VALOR: R\$ 506.373,45 (quinhentos e seis mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos - em 10/10/2005.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da Certidão.

PROTOCOLO Nº 156.337, de 25/10/2007. (GLL)

A OFICIALA *[assinatura]* E: R\$ 140,57

R.5-44.606, de 29 de janeiro de 2010.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDOR(ES): AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA. E OUTROS.

CREDOR(ES): PRODATA FOMENTO MERCANTIL LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora passada aos 12/01/2010, extraída da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução nº 036.05.008504-8, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinada por Joacir Domingo Danna - Chefe de Cartório.

DEPOSITÁRIO: HARLEI OSMAR ZOCATELLI.

VALOR DA CAUSA: R\$ 496.074,87.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da Certidão.

PROTOCOLO Nº 176.269, de 14/01/2010. (JNA)

A OFICIALA *[assinatura]* E: R\$ 277,39

R.6 - 44.606, 17 de Janeiro de 2013.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDORA: AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA e outros.

CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal passado aos 31/07/2012 pela Exma. Sra. Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda da

VIDE VERSO

Continuação da Matrícula nº 44.606**Fls. 02v**

Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos autos nº 036.05.003989-5, subscrito por Marisa Schroder Feliti, Chefe de Cartório, por determinação da MMª Juíza de Direito - Portaria 01/2008 - GJ; e Auto de Penhora e Avaliação passado aos 10/12/2012, extraído dos autos nº 036.05.003989-5, assinado por Carla Calero, Of. de Justiça - Matr. 11024.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.578.627,89.

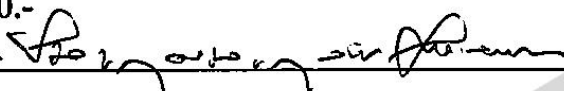
DATA DO CÁLCULO: junho/2012.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.

PROTOCOLO Nº 207.107, de 18/12/2012. (EFA)

Emol: R\$ 0,00.-

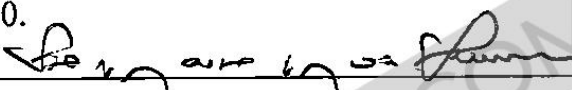
A OFICIALA 

AV.7 - 44.606, 21 de Fevereiro de 2013.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 21/01/2013 instruído com Certidão datada de 14/01/2013, expedida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Joinville/SC, assinada por Sandra Regina Coelho, Escrevente Juramentada, para constar a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, distribuída em 11/11/2004 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, autos nº 038.04.059537-1/001 em que é Exequente: Taipa Fomento Comercial Ltda, CNPJ nº 03.185.319/0001-27 e Executados: AGC Eletro Eletronica Ltda, CNPJ nº 81.353.229/0001-01, Airtton Girardi, CPF nº 420.183.409-30, Charles Ferreira da Silva, CPF nº 494.945.469-20, Roseline Spengler da Silva, CPF nº 631.084.619-15, Harlei Osmar Locatelli, CPF nº 436.643.189-00 e Ana Rosa Moser Locatelli, CPF nº 494.245.139-68, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 379.911,51.

PROTOCOLO Nº 208.039, de 22/01/2013. (JG)

Emol: R\$ 75,30.

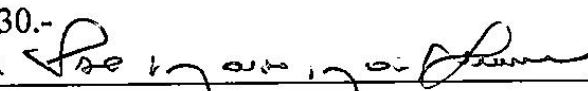
A OFICIALA 

AV.8 - 44.606, 14 de Junho de 2013.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 01/05/2013 instruído com Certidão datada de 31/05/2013, expedida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinada por Marlene Maximiano Félix, Distribuidora Judicial, para constar a existência da Ação de Embargos À Execução, distribuída em 26/05/2006 para a 2ª Vara Cível deste Juízo, autos nº 036.06.003633-3, em que é Embargante: AGC Eletro Eletrônica Ltda, CNPJ nº 81.353.229/0001-01, Harlei Osmar Zocatelli, CPF nº 436.643.189-20, Charles Ferreira da Silva, CPF nº 494.945.469-20, Rosilene Spengler da Silva, CPF nº 631.084.619-15 e Airtton Girardi, CPF nº 420.183.409-30 e Embargada: Factoring Haus Fomento Mercantil Ltda, CNPJ nº 00.751.021/0001-49, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 400.127,62 (quatrocentos mil, cento e vinte e sete reais e sessenta e dois centavos).

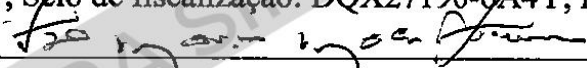
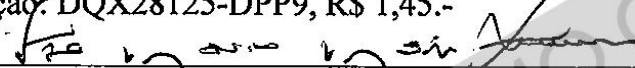
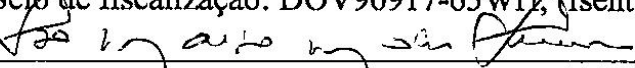
PROTOCOLO Nº 213.545, de 31/05/2013. (EFA)

Emol: R\$ 75,30.-

A OFICIALA 

R.9 - 44.606, 21 de Outubro de 2014.

CONTINUA NA FICHA 3

Continuação da Matrícula nº 44.606**Fls. 03****TÍTULO: PENHORA.****DEVEDORA: AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA, CNPJ nº 81.353.229/0001-01.****CREDOR: MARCOS GASPERI, CPF nº 061.677.389-71.****FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação passado aos 17/09/2014, pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Arthur Winter, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, extraído do Processo: RT 00429-2008-046-12-00-4, assinado por Ana Carolina Carneiro Vieira da Rosa, Diretora de Secretaria; Auto de Penhora e Avaliação passado aos 06/10/2014, extraído do processo nº 429/08, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado por Silvio Schroeder, Oficial de Justiça Avaliador.****VALOR: R\$ 3.027.456,01 (três milhões vinte e sete mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e um centavo), atualizado até 01/07/2013.****OBJETO: O imóvel desta matrícula.****CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.****Os emolumentos serão recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT).****PROTOCOLO Nº 231.331, de 06/10/2014. (JN)****Emol: R\$ 346,67, Selo de fiscalização: DQX27190-6A4Y, R\$ 1,45.-****A OFICIALA** **AV.10 - 44.606, 23 de Outubro de 2014.****AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Procede-se a esta averbação para constar que fica retificado o valor dos emolumentos do R.9-44.606 desta matrícula, de R\$ 346,67 para R\$ 231,11. (JN)****Selo de fiscalização: DQX28125-DPP9, R\$ 1,45.-****A OFICIALA** **R.11 - 44.606, 14 de Novembro de 2014.****TÍTULO: PENHORA.****DEVEDORES: AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA e outros.****CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.****FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal passado aos 26/06/2014, extraído dos Autos nº 0002889-29.2007.8.24.0036, expedido pela Exmª. Srª. Drª. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC; e Auto de Penhora e Depósito passado aos 20/10/2014, extraído dos Autos da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.****DEPOSITÁRIO: HARLEI OSMAR ZOCATELLI, CPF nº 436.643.189-00.****VALOR DO DÉBITO: R\$ 5.239.807,07.****DATA DO CÁLCULO: 29/11/2013.****OBJETO: O imóvel desta matrícula.****CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.****PROTOCOLO Nº 232.200, de 24/10/2014. (JN)****Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: DOV96917-65WH, (Isento).-****A OFICIALA** **VIDE VERSO**

Continuação da Matrícula nº 44.606**Fls. 03v**

R.12 - 44.606, 14 de Novembro de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA e outros.

CREDOR: ESTADO DE SANTA CATARINA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal passado aos 06/05/2014, extraído dos Autos nº 0001719-90.2005.8.24.0036, expedido pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC; e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito passado aos 20/10/2014, extraído dos Autos da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

DEPOSITÁRIO: HARLEI OSMAR ZOCATELLI, CPF nº 436.643.189-00.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 7.881,94.

DATA DO CÁLCULO: 18/02/2014.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.

PROTOCOLO Nº 232.208, de 24/10/2014. (JN)

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: DOV96921-LQBI, (Isento).-

A OFICIALA 

AV.13 - 44.606, 23 de Fevereiro de 2015.

PROCEDE-SE a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 0001315-34.2008.8.24.0036-0004 datado de 13/02/2015, extraído dos autos nº 0001315-34.2008.8.24.0036, assinado por Ezequiel Schlemper, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, o qual determina a **Restrição de Transferência** do imóvel objeto desta matrícula, bem como de quaisquer registros que importem em ônus ou encargos à propriedade, até a decisão final da referida demanda, tendo como Autor: Adauto Luis Zocatelli e outros e como Ré: Iracema Koch Zocatelli e outros.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH:

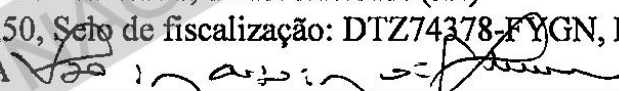
472b.40b8.f6d8.525e.0ace.dedd.2c5d.c9a3.0137.9d3e,

f56b.16c0.d6fc.5ef3.5f66.630b.5a6c.7bca.304d.4628

52d6.488b.4eae.26da.a656.2605.d730.78af.5fe8.fc66, em 23/02/2015.

PROTOCOLO Nº 236.171, de 19/02/2015. (JN)

Emol: R\$ 84,50, Selo de fiscalização: DTZ74378-FYGN, R\$ 1,55.-

A OFICIALA 

AV.14 - 44.606, 27 de Setembro de 2016.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Harlei Osmar Zocatelli, CPF nº 436.643.189-00, sobre o imóvel da presente matrícula, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 25/08/2016, solicitada por Claudio da Silva Mafei, SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, 2E VT de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 201608.1915.00176301-IA-130, nº do processo: 00429200804612004.

Os emolumentos serão recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT).

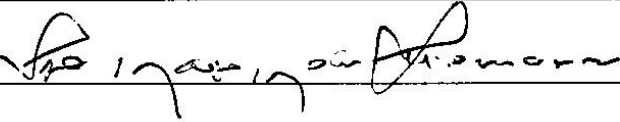
PROTOCOLO Nº 254.510, de 26/08/2016. (BRS)

Emol: R\$ 92,20, Selo de fiscalização: EKQ90005-J8I3, R\$ 1,70.-

CONTINUA NA FICHA 4

Continuação da Matrícula nº 44.606**Fls. 04**

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:



AV.15 - 44.606, 02 de Julho de 2018.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 04/04/2018 instruído com a Certidão de Admissão da Execução datada de 19/03/2018, expedida pela Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em data de 18/09/2009 para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, e admitida no referido juízo, sob Autos nº 0010579-41.2009.8.24.0036, em que é Exequente: Taipa Securitizadora S/A, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, e Executados: AGC Eletro Eletrônica Ltda, CNPJ nº 81.353.229/0001-01, Airton Girardi, CPF nº 420.183.409-30, Charles Ferreira da Silva, CPF nº 494.945.469-20 e Harlei Osmar Zocatelli, CPF nº 436.643.189-00, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 477.795,93 (quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e noventa e cinco reais e noventa e três centavos).

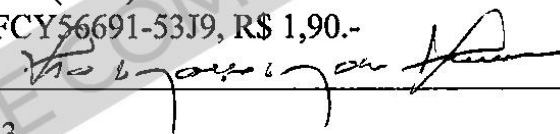
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: e251.5cd2.90f4.d9ed.678e.faac.49c5.c49b.9f94.8e1d; 0e8f.2012.14be.d4b6.5a5d.fca2.0964.cfb1.3fd2.3937; f7e0.a5ce.f0a3.f538.de42.7cf6.b596.78c6.ef93.5e49; a3b0.0f31.9165.73f7.2aa1.5f0c.134a.970b.f6b0.8c35, em 02/07/2018.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 6de5.c2f1.ad64.00f3.fc9a.102d.0b50.2ecd.8f4e.51a8, em 02/07/2018.

PROTOCOLO Nº 274.284, de 12/06/2018. (BRS)

Emol: R\$ 104,45, Selo de fiscalização: FCY56691-53J9, R\$ 1,90.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

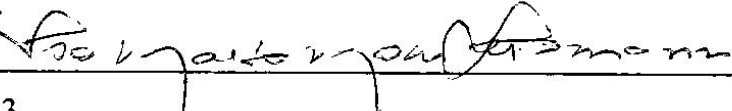


AV.16 - 44.606, 24 de novembro de 2023.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0044606-44.

Selo de fiscalização: GXT19120-ZBS8.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:



AV.17 - 44.606, 24 de novembro de 2023.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Harlei Osmar Zocatelli, CPF nº 436.643.189-00, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 09/11/2023, solicitada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - 18ª Vara Cível de Curitiba, Protocolo de Indisponibilidade: 202311.0915.03025678-IA-000, nº do processo: 00239041620098160001.

PROTOCOLO Nº 350.071, de 09/11/2023.

Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 235, datada de 18/08/2022, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - CGJ/SC e Art. 6, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.

VIDE VERSO

Visualização gerada em 10/12/2025 16:32:17. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula nº 44.606

CNM 107920.2.0044606-44

Fls. 04v

Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: GXT19131-01AY.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: Isa Marta Mohr Ziemann

AV.18 - 44.606, 13 de janeiro de 2025.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: AGC ELETRO ELETRÔNICA LTDA, AIRTON GIRARDI, CHARLES FERREIRA DA SILVA e HARLEI OSMAR ZOCATELLI.

CREDOR: FOMENTO FACTORING S/A.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 22/10/2024, expedido pelo Exmo Sr. Dr. Maurício Doutor, Juiz de Direito Substituto da 18ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos Autos nº 0023904-16.2009.8.16.0001.

VALOR DA CAUSA: R\$ 711.258,80.

OBJETO: A fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Harlei Osmar Zocatelli.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 22aa.8a04.ea4b.ee06.ddd8.d2c4.d7c7.2598.a27e.0a2a; d0b8.0d44.9d5e.279c.c61f.55c0.9e2e.6347.cbb4.e91d;

a7b6.90c5.33fe.3c8c.7d4f.6c15.0709.0e0a.d51e.b446;

927f.4b9d.2cea.68fc.2309.4aac.4a94.d4e1.77ed.2f15.

NEGATIVO - Código HASH:

09b6.2deb.8708.6210.7349.fcb5.2c64.27d1.5867.8a13, em 13/01/2025.

PROTOCOLO Nº 367.411, de 10/12/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 852,50.

FRJ: R\$ 193,77 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HHD02965-7JTS.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: Isa Marta Mohr Ziemann