



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0013746-13

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **13.746** - (treze mil e setecentos e quarenta e seis)

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO DOZE (12), da Quadra nº 03, com a área de CENTO E QUARENTA E NOVE METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS (149,76m²), situado na Rua João Rodrigues, no Loteamento Vila Feliz Quadras 01, 02, 03 e 04, nesta cidade e Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição na coordenada **X: 292.704,7174 Y: 7.077.515,3292**, no azimute de 50°31'27" a uma distância de 10,00 m até a coordenada **X: 292.712,4399 Y: 7.077.521,6897**, confrontando com Rua João Rodrigues, daí deflete à direita no azimute de 137°31'34" a uma distância de 14,61 m do lado esquerdo até a coordenada **X: 292.722,3055 Y: 7.077.510,9134**, confrontando com lote nº 11, de Leonice Alves dos Santos, daí deflete à direita no azimute de 231°18'41" a uma distância de 10,63 m ao fundo até a coordenada **X: 292.714,0060 Y: 7.077.504,2670**, confrontando com lote nº 07, de Gislaine dos Reis Antunes, daí deflete à direita no azimute de 319°58'52" a uma distância de 14,44 m do lado direito até a coordenada **X: 292.704,7174 Y: 7.077.515,3292**, confrontando com lote nº 13, de Aline da Silva.- **PROPRIETÁRIA: LURDES ALVES DOS SANTOS**, RG 4.053.412 SESP/SC, CPF 024.474.399-11, brasileira, nascida aos 29/10/1957, com 63 anos, solteira, declara que não vive em união estável, filha de Antoninho Alves dos Santos e Doralina Xavier da Rosa dos Santos, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Rodrigues, nº 82, Vila Feliz, nesta cidade de Campo Erê/SC.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 13.662, deste Ofício.- A presente Matrícula foi aberta de conformidade com Requerimento, Auto de Demarcação Urbanística, Certidão de Regularização Fundiária - CRF, Mapa, Memorial Descritivo, ART e demais documentos que integram o processo de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, que ficam arquivados neste Ofício.- Protocolo nº 48.815, em 19.11.2020.- Dou Fé.- Campo Erê, 07 de Janeiro de 2021.- A Oficial *Cleuza Spier*, Oficial Registradora Interina.-----

R.1-13.746.- Protocolo nº 48.815, em 19/11/2020. Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária que integrou o projeto de regularização do núcleo urbano denominado "Loteamento Vila Feliz Quadras 01, 02, 03 e 04", expedida pelo MUNICÍPIO DE CAMPO ERÊ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 83.026.765/0001-28, com sede na Rua Primeiro de Maio, 736, centro, nesta cidade de Campo Erê/SC, por seu prefeito municipal, Sr. Odilson Vicente de Lima, RG 312.584 SSP/SC, CPF 546.727.169-53, brasileiro, divorciado, prefeito municipal, residente e domiciliado na Rua Luiz Caldato, nº 725, centro, nesta cidade de Campo Erê/SC, fica constando que, de acordo com o art. 16, do Decreto nº 9.310/2018, foi conferida a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, através do instituto da Legitimação Fundiária, para a beneficiária **LURDES ALVES DOS SANTOS**, RG 4.053.412 SESP/SC, CPF 024.474.399-11, brasileira, nascida aos 29/10/1957, com 63 anos, solteira, declara que não vive em união estável, filha de Antoninho Alves dos Santos e Doralina Xavier da Rosa dos Santos, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Rodrigues, nº 82, Vila Feliz, nesta cidade de Campo Erê/SC, por ter cumprido os requisitos legais.- Dou Fé.- Campo Erê, 07 de Janeiro de 2021.-

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA **13.746**

07/01/2021

FICHA **001**

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

001vº

DATA

07.01.2021

Visualização gerada em 28/09/2026 18:02:37 - 130 vale como certidão



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0013746-13

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.746 - (treze mil e setecentos e quarenta e seis)

Continuação do R.1-13.746.-

Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FRT16867-96TK.- A Oficial

Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

Av.2-13.746.- Protocolo nº 54.833, em 23/04/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.-** Proceda-se a esta averbação em razão do cadastro existente na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB sob n. 202504.2221.03964141-IA-945, datado de 22/04/2025, referente ao Processo n. 50586601320228240930, que tramita perante a Unidade Regional de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. - Campo Erê, 23 de abril de 2025.- Emolumentos: Não Incidentes. FRJ: Não Incidente. ISS: Não Incidente.- Selo de fiscalização: HLH30614-2SZL. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

R.3-13.746.- Protocolo nº 56.687, em 18/05/2026. **PENHORA. - EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL MAIS, inscrita no CNPJ n. 05.269.976/0001-88. - **EXECUTADOS:** LURDES ALVES DOS SANTOS e FABIO ALVES DOS SANTOS BANDEIRA. - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, expedido em 05/08/2025, extraído dos autos n. 5058660-13.2022.8.24.0930/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário de Santa Catarina. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 35.699,48, em data de 23/07/2025 (atualizado monetariamente para R\$ 36.951,97, em 22/05/2026). - **OBJETO:** o imóvel constante da presente matrícula. - Campo Erê, 02 de junho de 2026.- Emolumentos R\$ 142,92, FRJ R\$ 32,48 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,86.- Selo de fiscalização: HVQ68682-KJF4. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

MATRÍCULA 13.746

07/01/2021

FICHA 001vº

ATENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO