

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 01

Matrícula N.º OITO MIL E DUZENTOS E NOVENTA E SEIS (8.296)

IMÓVEL: Uma área de gramados, com a superfície de **12.100,00m²**, situada no Perímetro Sub-urbano da cidade de São Domingos.SC, com as seguintes divisas e **CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE: com terras dos aqui vendedores; ao SUL: com a estrada geral à Imigra; ao LESTE: também com terras dos aqui vendedores; ao OESTE: com o perímetro urbano da cidade de São Domingos.SC. **PROPRIETÁRIA: IRMÃOS PRETTO & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.077.701/0001-56, com sede em Estrada Geral de São Domingos à Imigra, em São Domingos.SC, com seu Contrato Social registrado na JUCESC - NIRE 42 2 0002814-1, nos termos da Certidão Simplificada, com data de 06/10/2009, neste ato representada por seus sócios administradores Sr. DEONILIO AGOSTINHO PRETTO, portador(a) do RG nº 17/R 400.947-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 195.668.919-20, brasileiro, casado, delegado de polícia, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº 664, bairro Ari Bortoli, em São Domingos.SC e Sr. ILOIR CARLOS PRETTO, portador(a) do RG nº 696.114-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 250.158.939-49, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Avenida Irineu Bornhausen, nº 1.110, centro, em São Domingos.SC. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Transcrição nº 9.298, do Livro nº 03-N, às Folhas nº 22 do CRI de Xaxim.SC. Protocolada sob nº 29.591, em 25/03/2010. São Domingos, 29 de Março de 2010. Dou fé

~~R.1/8.296~~ São Domingos, 29 de março de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/02/2010, no Livro nº 085, às Folhas nº 026, no Tabelionato Costa de São Domingos.SC, a proprietária **IRMÃOS PRETTO & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.077.701/0001-56, com sede em Estrada Geral de São Domingos à Imigra, em São Domingos.SC, com seu Contrato Social registrado na JUCESC - NIRE 42 2 0002814-1, nos termos da Certidão Simplificada, com data de 06/10/2009, neste ato representada por seus sócios administradores Sr. DEONILIO AGOSTINHO PRETTO, portador(a) do RG nº 17/R 400.947-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 195.668.919-20, brasileiro, casado, delegado de polícia, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº 664, bairro Ari Bortoli, em São Domingos.SC e Sr. ILOIR CARLOS PRETTO, portador(a) do RG nº 696.114-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 250.158.939-49, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Avenida Irineu Bornhausen, nº 1.110, centro, em São Domingos.SC, **VENDEU** pelo valor de R\$ 30.008,00 para o Sr. **MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES**, portador(a) do RG nº 3.473.591-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 897.898.499-15, comerciante, casado com a Srª. **MICHELLE MIYO ROTTA KOBATA**, portador(a) do RG nº 3.764.884-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 006.392.469-23, secretária, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.309, lavrado em 18/12/2005, às Folhas nº 064, do Livro nº B-14, no Ofício de São Domingos.SC, residentes e domiciliados à Av. Coronel Passos Maia, nº 115, centro, em São Domingos.SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Foram apresentadas para o Tabelião e constam da Escritura, todas as Negativas exigidas por Lei da Outorgante Vendedora. Protocolada sob nº 29.592, em 25/03/2010.

----- Continua no verso -----

Doutor

Vlademir L. Dallastra, Oficial. R\$ 243,20.

R.2/8.296 - São Domingos, 27 de Julho de 2017. Por Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada em 19/04/2017, no Livro nº 029, às Folhas nº 019, no Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos.SC, em que são Outorgantes e reciprocamente Outorgados: o Sr. **MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES**, inscrito(a) no CPF nº 897.898.499-15, portador(a) do RG nº 3.473.591-SESPDC/SC, expedido em 09/08/2010, nascido em 25/04/1979, empresário e a Sr^a. **MICHELLE MIYO ROTA KOBATA**, inscrito(a) no CPF nº 006.392.469-23, portador(a) do RG nº 3.764.884-SESPDC/SC, expedido em 03/08/2010, nascida em 05/06/1982, esteticista, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.309, lavrado em 18/12/2005, às Folhas nº 064, do Livro nº B-14, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC, ele residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº 975, bairro Ari Bortoli, em São Domingos.SC e ela residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, nº 522, apto 201, centro, em São Domingos.SC e ainda como Assistente Jurídica Dr^a. DALINY BORTOLINI, inscrito(a) no CPF nº 036.569.799-01, portador(a) do RG nº 4.164.516-2-SESP/SC, expedido em 07/05/2001, nascida em 01/06/1983, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB sob nº 22.782, com escritório profissional à Rua Rui Barbosa, nº 341, sala 02, centro, em São Domingos.SC. **DO DIVÓRCIO:** Assim, em cumprimento ao pedido e a vontade dos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, atendidos os requisitos legais, nos termos da Emenda Constitucional nº 66, de 13/07/2010 que deu nova redação ao parágrafo 6º do Artigo 226 da Constituição Federal e do Artigo 733 do Código de Processo Civil, fica dissolvido o vínculo conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de divorciados. **DO NOME DAS PARTES:** Quando do casamento não houve alteração o nome dos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, razão pela qual, permanecerão na forma apresentada na qualificação das partes. **DA PARTILHA:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados resolvem partilhar seus bens comuns, por mútuo consenso, se faz na forma seguinte: caberá ao Sr. MÁRCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES, a parte ideal de 50% do IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, com valor partilhado em R\$ 27.225,00 (vinte e sete mil duzentos e vinte e cinco reais), que corresponde a sua meação; e caberá à Sr^a. MICHELLE MIYO ROTA KOBATA, a parte ideal de 50% do IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, com valor partilhado em R\$ 27.225,00 (vinte e sete mil duzentos e vinte e cinco reais), que corresponde a sua meação. Foram apresentados para o Tabelião e constam na Escritura: a DIEF ITCMD nº 170920000486288, datada de 06/04/2017, sem imposto a pagar, o FRJ, o CCIR 2015/2016 nº 815.276.011.304-6, área total de 1,2000ha, em nome de Irmãos Pretto & Cia Ltda; a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº CF85.EFF2.E78F.E8B4, área de 1,2ha, NIRF nº 1.454.365-6, emitida em 21/03/2017, em nome de Marcio Felix Pertussatti Borges Fernandes e demais certidões negativas exigidas por Lei, em nome dos Outorgantes. Em cumprimento a Lei Federal nº 12.651/2012, regulamentada pelos Decretos nº 7.830/2012 e nº 8.235/2014, e de conformidade com a Circular nº 165, de 04/08/2014 e Circular nº 248, de 29/10/2014, ambas expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, consta da escritura o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob nº SC-4216107-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

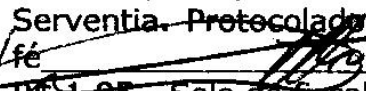
LIVRO NÚMERO DOIS

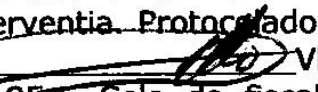
REGISTRO GERAL

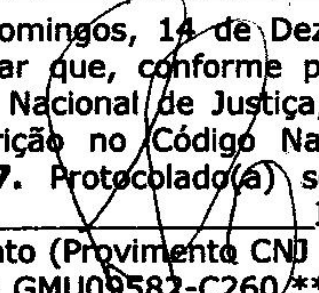
FLS. 02

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (8.296)

804B.58F3.2DEA.4949.AF96.97BC.AE64.06B7, data de cadastro: 09/03/2017, nome do imóvel rural: Fazenda Irmãos Pertussatti Mat. 8.296, município: São Domingos, UF: SC, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude: 26°33'02,93" S, longitude: 52°31'26,01" O, área total (ha) do imóvel rural: 1,2085, módulos fiscais: 0,0604, cuja cópia ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 38.133, Livro nº 01-H, em 10/07/2017. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 284,31 (2/3) + R\$ 1,65 - Selo de fiscalização: ETS45608-81HF.*****

AV.3/8.296 - São Domingos, 28 de Maio de 2019. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Pedido de e-Protocolo nº 8.847, junto ao Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina, datado de 22 de maio de 2019, solicitado por **VIVIANE ELIZABETE PAVONI**, inscrita no CPF nº 030.348.009-24, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SC nº 41.288, com endereço profissional a Rua Sete de Setembro, nº 257, centro, em Xanxerê.SC, CEP 89.820-000, com endereço de correio eletrônico viviane_pavoni@hotmail.com, a qual solicitou a Averbação nesta matrícula do Termo de Penhora nos Autos expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê.SC, datado de 17 de maio de 2019, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário Auxiliar Maurício Walter Salles, o qual consta de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Proc, oriunda dos Autos nº 0301602-73.2014.8.24.0080, no valor da ação de R\$ 358.397,32 (trezentos e cinquenta e oito mil, trezentos e noventa e sete reais e trinta e dois centavos) - data do valor: 03/10/2018, em que é Exequente NICOLAU RODRIGUES DA COSTA e Executado PERTUSSATI e FILHOS LTDA e outros e conforme consta do Termo com base nos Artigos 844 e 845, § 1º do CPC, conforme petição de folhas nº 198/200, foi reduzido a Termo, a penhora, da parte ideal de 50% do imóvel constante desta matrícula de propriedade de **MARCIO FÉLIX PERTUSSATI BORGES FERNANDES**. De acordo com o artigo 500, parágrafo único, do CNECJ/SC, o FRJ foi recolhido nos Autos, conforme Guia de Recolhimento Judicial anexa. Tudo de conformidade com o referido Termo de Penhora nos Autos, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 40.063, Livro nº 01-I, em 28/05/2019. Dou fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 472,42 + R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FL221933-3PD2.*****

AV.4/8.296 - São Domingos, 14 de Dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **10541.2.0008296-87**. Protocolado(a) sob nº 43.984, Livro nº 01-K, em 14/12/2022. Dou fé  Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GMU09582-C260/*****

AV.5/8.296 - São Domingos, 29 de Maio de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 16 de maio de 2023, firmado pelo exequente **FRANCISCO DALA NORA FACCO**, inscrito no CPF nº 326.714.580-53, portador do RG nº 3.647.204, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Linha Anta Gorda, s/nº, interior, em

Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, neste ato representado pelo Procurador GILBERTO GALESKI, brasileiro, divorciado, advogado inscrito na OAB/SC nº 25.328, com endereço profissional na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.325, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, conforme Procuração Particular, emitida em Abelardo Luz/SC, 21 de julho de 2022, o qual requer para que se averbe nesta matrícula, com fulcro no Artigo nº 686, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pela Comarca de Abelardo Luz/SC - Vara Única, datada de 14 de abril de 2023, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito William Borges dos Reis, a qual consta que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 5001890-42.2020.8.24.0001, no valor da ação de R\$ 35.911,62 (trinta e cinco mil, novecentos e onze reais e sessenta e dois centavos), tendo como Exequente FRANCISCO DALA NORA FACCO, CPF: 326.714.580-53 e Executados ALCEU WELTER, CPF: 783.098.679-72 e MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES, CPF: 897.898.499-15 e conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafoado, ajuizado em 03 de agosto de 2020 junto a Comarca de Abelardo Luz/SC - Vara Única Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 44.491, Livro nº 01-L, em 26/05/2023. Dou fé Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 108,82 + ISS R\$ 5,44 + FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 138,99 - Selo de fiscalização: GUI39824-SIXC.

AV.6/8.296 - São Domingos, 11 de Março de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0008296-85**. Protocolado(a) sob nº 45.226, Livro nº 01-L, em 08/03/2024. Dou fé Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GZH86743-1BS3.

AV.7/8.296 - São Domingos, 11 de Março de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através Relatório de Consulta de Indisponibilidade, cadastrado em 07 de março de 2024, às 17:45:25, pesquisado em 08/03/2024, às 08:52:27, conforme código Hash: befe.a8dd.a5a1.c25a.926b.6cf6.7541.0490.4586.0d41, o qual constou que fica indisponível os bens de propriedade de MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES, relativo ao processo nº 05001893820138240060, protocolo nº 202403.0717.03203512-IA-670, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, pelo emissor da ordem Marcos André Cossa, o qual consta que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens imóveis do proprietário MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES. Tudo de conformidade com o referido Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 45.226, Livro nº 01-L, em 08/03/2024. Dou fé Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (8.296)

Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: GZI27677-5FFT.

AV.8/8.296 - São Domingos, 17 de Abril de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 16 de março de 2023, firmado pelo exequente **ESPÓLIO DE JOSUÉ GUIMARÃES**, inscrito no CPF nº 002.164.969-34, portador do RG nº 275.588-7, brasileiro, viúvo, advogado, inscrito na OAB/PR nº 2.734, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Franco, nº 1.608, 12º Andar, Apto 1.202, em Curitiba/PR, CEP 80.420-200, neste ato representado por sua Procuradora SONNY BRASIL DE CAMPOS GUIMARÃES, inscrita no CPF nº xxx.191.009-xx, conforme Procuração Particular, datada de 11/11/2020, o qual requer para que se averbe nesta matrícula, o Termo de Penhora nos Autos, expedido pela Comarca de São Domingos/SC - Vara Única, datado de 28 de julho de 2023, assinado por Joana Didoné Capelli, o qual consta de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 5000181-52.2021.8.24.0060/SC, no valor da ação de R\$ 28.266,34 (vinte e oito mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta e quatro centavos) - data do valor: 03/02/2021, em que é Exequente JOSUÉ GUIMARÃES e Executado MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES e conforme consta do Termo com base nos Artigos 844 e 845, § 1º do CPC, conforme petição de folhas nº 62, foi reduzido a Termo, a penhora, da parte ideal de 50% do imóvel constante desta matrícula de propriedade de MARCIO FÉLIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES. Tudo de conformidade com o referido Termo de Penhora nos Autos, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº ~~45.318~~ Livro nº 01-L, em 16/04/2024. Dou Fé ~~4.21~~ ~~FRJ R\$ 29,15~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 84,29 + ISS R\$ ~~4,21~~ + FRJ R\$ ~~29,15~~ (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 107,65 - Selo de fiscalização: GZI28656-GSH5.

Av.9/8.296 - São Domingos, 24 de junho de 2025. Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registraes promovidos nesta matrícula serão eletrônicos. Protocolado sob nº 46.598, Livro nº 01, em 20 de junho de 2025. Dou Fé ~~4.21~~ ~~FRJ R\$ 29,15~~ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HNB70101-CQS7

CNM 105411.2.0008296-85

Av.10/8.296 - São Domingos, 24 de junho de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através Relatório de Consulta de Indisponibilidade, cadastrado em 18 de junho de 2015, às 18:10:42, pesquisado em 20 de junho de 2025, às 09:04:06, conforme código Hash: wu28x4j86u e às 09:08:46, conforme código Hash: wh47qbjfly, o qual constou que fica indisponível os bens de propriedade de MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES e de MICHELLE MIYO ROTTA KOBATA, relativo ao processo nº 0000734-86.2015.8.16.0071, protocolo nº 202506.1818.04082050-IA-662, expedido pelo emissor da ordem COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ / CLEVELANDIA / VARA CÍVEL / VARA CÍVEL, o qual consta que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens imóveis dos proprietários MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES e de MICHELLE MIYO ROTTA KOBATA do imóvel constante desta matrícula. Tudo de conformidade com o referido Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado sob nº 46.598, Livro nº 01, em 20 de junho de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 24/06/2025 09:12:37. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HNB70102-243G

Av.11/8.296 - São Domingos, 06 de abril de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Termo de Penhora, datado de 08 de janeiro de 2026, pela Vara Cível da Comarca de Clevelândia, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Raquel Neves Alexandre, o qual consta de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 0000734-86.2015.8.16.0071, no valor da ação de R\$ 1.027.888,26 (um milhão, vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos) - data do valor: 05/11/2025, em que é Exequente BANCO DO BRASIL S/A e Executados Lucimar Pertussatti, Marcio Felix Pertussatti Borges Fernandes, Michelle Miyo Rotta Kobata e Pertussatti & Filhos LTDA - ME, e conforme consta do Termo, foi determinada a **penhora** sobre o imóvel constante desta matrícula. Tudo de conformidade com o referido Termo de Penhora nos Autos, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado sob nº 47.491, Livro nº 01-N, em 25 de março de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Ismael Roberto Lazzarin, Oficial Substituto em 06/04/2026 10:20:18. Emol.: R\$ 980,47 + ISS R\$ 49,02 + FRJ R\$ 222,86 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.252,35 - Selo de fiscalização: HQT45935-YL2K

Av.12/8.296 - São Domingos, 10 de setembro de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Despacho/Decisão, expedido pela Vara Única da Comarca de São Domingos/SC, datado de 01 de setembro de 2026, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Lucas Gonçalves Ruiz, o qual determinou para que se averbe nesta matrícula, o Termo de Penhora nos Autos expedido pela Vara Única da Comarca de São Domingos/SC, datado de 09 de dezembro de 2025, assinado pelo Juiz Substituto Rodolfo Motta da Silva Silveira, o qual consta de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos

----- Continua na ficha 04 -----

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 04

Matrícula Nº 8.296

CNM 105411.2.0008296-85

Autos nº 5001936-14.2021.8.24.0060/SC, sendo exequente ARATIBA MECANICA RODOVIÁRIA LTDA e executados MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES ME e MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES e conforme consta do Termo e do Despacho/ Decisão, foi determinada a **penhora** sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Tudo de conformidade com o referido Despacho/ Decisão e o Tero de Penhora nos Autos, os quais ficarão arquivados nesta Serventia. Protocolado sob nº 48.078, Livro nº 01-N, em 03 de setembro de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Ismael Roberto Lazzarin, Oficial Substituto em 10/09/2026 08:54:13. Emol.: R\$ 54,22 + ISS R\$ 2,71 + FRJ R\$ 12,32 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 69,25 - Selo de fiscalização: HXW51453-QL59

PARA SIMPESADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO