

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

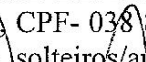
**CNM: 143180.2.0008429-56**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº. 8.429 – (OITO MIL QUATROCENTOS E VINTE E NOVE).-

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRÊS (03), com a área de CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS (121.000,00m<sup>2</sup>), situado na Gleba VIII, da Fazenda Primavera, Linha Samambaia, interior do Município de Saltinho, nesta Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, com as seguintes benfeitorias: UMA (01) CASA DE MORADIA, com a área de 64,00m<sup>2</sup> e UM (01) GALPÃO DE FUMO, com a área de 160,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, por linha seca, com parte do lote rural nº 07, de Ervedo Kottwitz, em 157,85 metros; ao NOROESTE, por linha seca, com parte do lote rural nº 03, de Nilo José Corbelini e Abilio Rodrigues de Quadros, em 864,70 metros; ao SUDOESTE, por linha seca, com parte do mesmo lote rural nº 03, de Nilo José Corbelini e Abilio Rodrigues de Quadros, em 137,10 metros; e ao SULESTE, por linha seca, com o lote rural nº 02, de Ari Bodanese, em 818,60 metros.- Imóvel Cadastrado no INCRA, sob o Código do Imóvel nº 815055 012955-9 – área total 24,1 ha – e o CCIR 1998/1999 quitado.- PROPRIETÁRIOS: REMI PEDRO DIETRICH, CPF- 430 376 079 04 e s/mulher SILDENA WOMMER DIETRICH, CPF- 022 131 749 03, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Samambaia, Município de Saltinho/SC.- TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2.885, deste Ofício.- A presente Matrícula foi aberta de conformidade com Mapa, Memorial Descritivo e ART, que ficam arquivados neste Cartório.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Julho de 2002.- A Oficial

 Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.

**R.1-8.429.-** Campo Erê, 08 de Julho de 2002.- **COMPRA E VENDA.-** Por Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel/Contrato de Financiamento, Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada aos 28.06.2002, no Livro nº 80, às fls. 004 à 006/Vº, do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Dário Lopes de Brito, Notário, os proprietários REMI PEDRO DIETRICH e s/mulher SILDENA WOMMER DIETRICH, já qualificados, tendo como ANUENTES: NILO JOSÉ CORBELLINI e s/mulher SUELY CORBELLINI, CPF- 131. 805 929 15 e 981 494 079 87, respectivamente, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Linha Samambaia, Município de Saltinho/SC., e Espólio de ABILIO RODRIGUES DE QUADROS, neste ato, representado pela Sra. MARINA PACHECO, CPF- 558 804 019 37, RG-12/R-1.832.916-SSP/SC., brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada na Linha Samambaia, Município de Saltinho/SC., VENDERAM, por R\$ 19.000,00 - (DEZENOVE MIL REAIS), o imóvel e benfeitorias objetos da presente Matrícula, ao Sr. **LAURI DE OLIVEIRA**, CPF- 038 875 689 66 e s/mulher **GIVANILDA PEREIRA**, CPF- 017 568 419 77, brasileiros, solteiros/amasiados, agricultores, residentes e domiciliados em Linha Vila Rosário, Município de Saltinho/SC.- Apresentaram as Certidões Negativas exigidas em Lei.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Custas R\$ 152,40.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.-----

R - REGISTRO

**AV - AVERBAÇÃO**

CONTINUA NO VERSO

8.429

ANO

2002

FICHA

000

**AUTENTICACAO**

## FUSÃO

MATRÍCULA

| DATA |
|------|
|------|

## TRANSEFERÊNCIAS

MATRÍCULA

| DATA |
|------|
|------|

**MATRÍCULA**

|      |
|------|
| DATA |
|------|

MATRÍCULA

| DATA |
|------|
|------|

MATRÍCULA

| DATA |
|------|
|------|

MATRÍCULA

| DATA |
|------|
|------|

**MATRÍCULA**

|      |
|------|
| DATA |
|------|

|           |  |
|-----------|--|
| MATRÍCULA |  |
|-----------|--|

| DATA |
|------|
|------|

|           |  |
|-----------|--|
| MATRÍCULA |  |
|-----------|--|

DATA

**ENCERRAMENTO**

| DATA |
|------|
|------|

MICROFILMAGEM

| DATA |
|------|
|------|

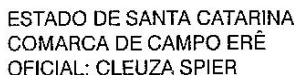
ROLO

TRANSPORTE

FICHA

1000

DATA  
08.07.2002

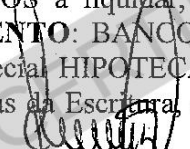


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

**CNM: 143180.2.0008429-56**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº. 8.429 – (OITO MIL QUATROCENTOS E VINTE E NOVE).-**

**R.2-8.429.-** Campo Erê, 08 de Julho de 2002.- **HIPOTECA DEVEDORES: LAURI DE OLIVEIRA** e s/mulher **GIVANILDA PEREIRA**.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel, Contrato de Financiamento, Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada aos 28.06.2002, no Livro nº 80, às fls. 004 à 006/Vº, do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Dário Lopes de Brito, Notário.- **AGENTE FINANCEIRO:** FUNDO DE TERRAS E DA REFORMA AGRÁRIA – BANCO DA TERRA, CNPJ- 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília-DF., representado pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Campo Erê.- **VALOR:** R\$ 19.800,00 – (DEZENOVE MIL E OITOCENTOS REAIS) mediante financiamento concedido pelo agente financeiro, sendo utilizado para a aquisição do imóvel e benfeitorias objetos da presente Matrícula e despesas cartorárias.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor financiado de R\$ 19.800,00; serão pagos pelos Mutuários no prazo de 20 (vinte) anos, em 17 (dezessete) parcelas anuais e sucessivas, sendo as 16 (dezesseis) primeiras no valor nominal de R\$ 1.164,70 (Hum mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta centavos), e a última no valor nominal de R\$ 1.164,80 (Hum mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta centavos), acrescidas dos juros e acessórios, vencíveis sempre nos meses de julho, considerando o prazo de carência de 26 (vinte e seis) meses, vencendo-se a primeira parcela em 31/07/2005 e a última em 31/07/2021, obrigando-se os MUTUÁRIOS a liquidar, com a última parcela, o saldo devedor do financiamento.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade.- **HIPOTECA:** Em PRIMEIRA (1ª) e especial HIPOTECA, o imóvel e benfeitorias objetos da presente Matrícula.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Custas R\$ 160,40.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.-----

**R.3-8.429.-** Protocolo nº 39.170, em 17/07/2014. Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública de Retificação e Ratificação à Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel/Contrato de Financiamento/Pacto Adjetivo de Hipoteca, emitido aos 01.07.2014, nesta cidade de Campo Erê/SC, os proprietários LAURI DE OLIVEIRA, RG 28/R 4.748.900 SSP/SC, CPF 038.875.689-66, brasileiro, solteiro - união estável, agricultor, residente e domiciliado na Vila Samambaia, Município de Saltinho/SC, e sua cônjuge GIVANILDA PEREIRA, RG 3517569 SSP/SC, CPF 017.568.419-77, brasileira, solteira - união estável, desempregada, residente e domiciliada na Vila Samambaia, Município de Saltinho/SC, e a UNIÃO, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, inscrito no CNPJ nº 01.612.452/0001-97, gestor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária, inscrito no CNPJ nº 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília/DF, representado neste ato pelo Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, denominado de Agente Financeiro, representado neste ato pelo Sr. FLÁVIO JUNIOR ROHDE, RG 3818248 SESP/SC, CPF 007.237.569-88, brasileiro, casado - comunhão parcial, bancário e economista, residente e domiciliado na Rua Maranhão, nº 700, ap. 03b, centro, nesta cidade de Campo Erê/SC; Resolvem celebrar o presente instrumento, nos termos das seguintes cláusulas: Do Objeto: O presente instrumento tem por objeto alterar as condições do financiamento.

R - REGISTRO      AV - AVERBAÇÃO

|                                                                                     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| 8.429                                                                               |      |
| ANO                                                                                 |      |
| 2002                                                                                |      |
| FICHA                                                                               |      |
| 001 vº                                                                              |      |
| AUTENTICAÇÃO                                                                        |      |
|  |      |
| FUSÃO                                                                               |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| TRANSFERÊNCIAS                                                                      |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| MATRÍCULA                                                                           |      |
| DATA                                                                                |      |
| ENCERRAMENTO                                                                        |      |
| DATA                                                                                |      |
| MICROFILMAGEM                                                                       |      |
| DATA                                                                                | ROLO |
| TRANSPORTE                                                                          |      |
| FICHA                                                                               |      |
| 002                                                                                 |      |
| DATA                                                                                |      |
| 29.07.2014                                                                          |      |



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊ  
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0008429-56

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **8.429 - (oito mil e quatrocentos e vinte e nove)**

Continuação do R.3-8.429.-

na forma a seguir: renegociar as parcelas com vencimento até 30.04.2014, ajustar os encargos financeiros, alterar as condições de benefício de adimplemento e ratificar as demais cláusulas da Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel/Contrato de Financiamento/Pacto Adjetivo de Hipoteca, constante do R.02, da presente Matrícula. Do valor financiado: O valor financiado será calculado com encargos de normalidade até a data do efetivo pagamento do percentual mínimo exigido para a renegociação do financiamento, sendo que o valor financiado calculado com encargos de normalidade perfaz o montante de R\$ 46.698,27 (quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e oito reais e vinte e sete centavos), sendo R\$ 34.442,67 de saldo de encargos financeiros, apurados em 28.08.2013. Dos Encargos Financeiros: Sobre o valor do saldo devedor calculado, passará a incidir juros à taxa efetiva de 2% (dois pontos percentuais) ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano civil de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, na data base, inclusive durante o período de carência, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Da Forma de pagamento: O valor de capital e juros será pago em 13 (treze) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis sempre no dia 31 do mês de Julho de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 31.07.2014 e a última em 31.07.2026. Os juros para composição da parcela serão calculados dividindo-se o valor dos juros acumulados até a data do pagamento pelo número de parcelas remanescentes do financiamento.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as do Instrumento Particular, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 29 de Julho de 2014.- Emolumentos R\$ 80,00 + Selo de fiscalização: DOD78143-4GZ0 R\$ 1,45.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.-

**AV.4-8.429.-** Protocolo nº 46.905, em 06/08/2019. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca constante do R.02, da presente Matrícula, de conformidade com Autorização, emitida aos 02.07.2019, pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade de Campo Erê/SC, que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 15 de Agosto de 2019.- Emolumentos R\$ 109,05 + Selo de fiscalização: FNU33520-JC2B R\$ 1,95.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

**AV.5-8.429.-** Protocolo nº 46.906, em 06/08/2019. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está cadastrado no INCRA sob o Código do Imóvel nº 950.190.848.409-8 - área total 12,1000ha - Módulo Rural (ha) 18,0327 - Nº de Módulos Rurais 0,61 - Módulo Fiscal (ha) 18,0000 - Nº Módulos Fiscais 0,6722 - FMP (ha) 2,00; conforme CCIR 2018 quitado, que fica arquivado neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Agosto de 2019.- Emolumentos R\$ 109,05 + Selo de fiscalização: FNU33547-HT2O R\$ 1,95.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

**AV.6-8.429.-** Protocolo nº 46.906, em 06/08/2019. Procede-se a esta averbação, para constar que o

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

8.429

ANG  
29/07/2014

FICHA  
002

AUTENTICAÇÃO

RUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002vº

DATA

16.08.2019



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊ  
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0008429-56

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **8.429** - (oito mil e quatrocentos e vinte e nove )

Continuação do AV.6-8.429.-  
imóvel objeto da presente Matrícula está registrado no CAR sob o nº SC-4215356-  
EAAB.214E.CB45.4829.B017.A9E9.C986.B4E9, em data de 29.07.2019, conforme Recibo de  
Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, que fica arquivado neste Ofício.-  
Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Agosto de 2019.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: FNU33548-  
TVF3 R\$ 1,95.- A Oficial *Cleuza Spier*, Oficial Registradora Interina.- - - -

**R.7-8.429.-** Protocolo nº 46.906, em 06/08/2019. Por Escritura Pública de Compra e Venda sob  
protocolo nº 695, lavrada aos 05.08.2019, no Livro nº 08, às fls. 071 à 075, da Escrivania de Paz do  
Município de Saltinho, nesta Comarca de Campo Erê/SC, por Gilvane Cristina Radke Lenz Rüdell,  
Escrivã Interina, os proprietários LAURI DE OLIVEIRA, RG 4.748.900 SSP/SC, CPF 038.875.689-  
66, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 28.04.1976, com 43 anos de idade, declara que não vive  
em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Rua Lidya Pless Pfeifer, s/nº, centro, na  
cidade de Saltinho/SC, neste ato representado por seu procurador, Sr. Moisés Balbinot, RG  
2.162.779 SSP/SC, CPF 799.997.869-87, brasileiro, viúva, nascido aos 25.03.1971, com 48 de  
idade, agricultor, residente e domiciliado na Linha Campinas, no Município de Saltinho/SC; e  
GIVANILDA PEREIRA, RG 3.517.569 SSP/SC, CPF 017.568.419-77, brasileira, solteira, maior,  
nascida aos 03.05.1977, com 42 anos de idade, declara que não vive em união estável, agricultora.  
residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, 2730, centro, na cidade de Saudades/SC, neste  
ato representada por seu procurador, Sr. Moisés Balbinot, acima qualificado, VENDERAM, por R\$  
115.000,00 o imóvel objeto da presente Matrícula, para a Sra. **VERENICE CELI KRILOV**, RG  
4.933.055 SESP/SC, CPF 055.660.789-90, brasileira, divorciada, nascida aos 22.03.1986, com 33  
anos de idade, declara que não vive em união estável, agricultora, residente e domiciliada na Linha  
Samambaia, no Município de Saltinho/SC.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.-  
O tributo devido foi recolhido.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada  
neste Ofício.- A DOI será emitida no prazo regulamentar.- Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Agosto de  
2019.- Emolumentos R\$ 933,92 + Selo de fiscalização: FNU33553-60Z5 R\$ 1,95.- A Oficial  
*Cleuza Spier*, Oficial Registradora Interina.- - - -

**R.8-8.429.-** Protocolo nº 53.421, em 22/04/2024. Por Contrato de Limite de Crédito com Pacto  
Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações Financeiras Derivadas, nos  
termos da Lei nº 13.476, de 2017, emitido aos 18.04.2024, na cidade de Saltinho/SC, o Devedor:  
MOISES BALBINOT, CPF 799.997.869-87, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na  
Linha Samambaia, no Município de Saltinho/SC, Interviente Garantidor Fiduciante: VERENICE  
CELI KRILOV, CPF 055.660.789-90, brasileira, divorciada, agricultora, residente e domiciliada na  
Linha Samambaia, no Município de Saltinho/SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel e  
benfeitorias objetos da presente Matrícula, avaliados em R\$ 1.170.000,00, em favor da  
COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL

CONTINUA NA FICHA 3

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

|                   |
|-------------------|
| 8.429             |
| ANO<br>16/08/2019 |
| FICHA<br>0029º    |
| AUTENTICAÇÃO      |
| FUSÃO             |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| TRANSFERÊNCIA     |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| MATRÍCULA         |
| DATA              |
| ENCERRAMENTO      |
| DATA              |
| MICROFILMAGEM     |
| DATA              |
| ROLO              |
| TRANSPORTE        |
| FICHA             |
| DATA              |

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIOREGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.429 - (oito mil e quatrocentos e vinte e nove )

Continuação do R.8-8.429.-

CNM:143180.2.0008429-56

INOVAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 05.070.112/0001-32, com sede na Rua Ararangua, nº 12, centro, na cidade de Coronel Martins/SC, para garantir um limite de crédito no valor de R\$ 819.000,00 - (Oitocentos e Dezenove Mil Reais), limite este que poderá ser utilizado no decorrer do prazo de 08 (oito) anos; as taxas mínima e máxima de juros que incidirão nas Operações Financeiras Derivadas deste Contrato serão, respectivamente, de 1% (um por cento) e 100% (cem por cento) ao ano, cobradas de forma capitalizadas ou não, sendo devidos demais encargos passíveis de cobrança por ocasião da realização das referidas Operações Financeiras Derivadas, tais como correção monetária e encargos de inadimplência, com multa moratória de 2% (dois por cento), por evento, e, juros moratórios de 1% (um por cento), ao mês.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 30 de Abril de 2024.- Emolumentos R\$ 2.558,64, FRJ R\$ 581,57 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Réssar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%), ISS R\$ 51,17.- Selo de fiscalização: HCD02036-WR5J.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.9-8.429.- Protocolo nº 53.421, em 22/04/2024. Procede-se a esta averbação, com fundamento no Art. 235-A, da Lei nº 6.015/73 e Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ, para constar o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº 143180.2.0008429-56**.- Dou Fé.- Campo Erê, 30 de Abril de 2024.- Não Incidência de Emolumentos.- Selo de fiscalização: HCD02037-BLYW.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

Av.10-8.429.- Protocolo nº 54.279, em 13/11/2024. **PENHOR.** Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar a existência de bens dados em Penhor, localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 139.231.076, emitida aos 12/11/2024, na cidade de Pinhalzinho/SC, registrada sob n. 10.838, no Livro n. 3, deste Ofício. - Campo Erê, 18 de novembro de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HHS99578-JOKI. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

Av.11-8.429.- Protocolo nº 55.235, em 25/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procede-se a esta averbação no termos do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 3002018-2024.000002-8, registrado no R-8 da presente Matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme processo de intimação e mediante prova de recolhimento do ITBI, sobre o valor venal do imóvel de R\$ 819.000,00; e Valor do Imóvel para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 de R\$

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 8.429

30/04/2024

FICHA 003

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CAMPO ERÊREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIOREGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

8.429

CNM: 143180.2.0008429-56

1.170.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 1.246.560,47 em 12/08/2025. Assim, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor do credora do fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL INOVAÇÃO**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n. 05.070.112/0001-32, com sede na Rua Nova Prata, n. 13, Centro, no Município de Coronel Martins/SC. - Campo Erê, 22 de agosto de 2025.- Emolumentos R\$ 1.785,03, FRJ R\$ 405,73 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 35,70.- Selo de fiscalização: HOB40896-6GSV. A Oficial Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

MATRÍCULA

8.429

ANO

2025

FICHA

03V

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO