



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

14.961

22/03/2024

FICHA 001

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 14.961 - (catorze mil e novecentos e sessenta e um)

CNM:143180.2.0014961-54

IMÓVEL: LOTE NÚMERO OITO (08), da Quadra G, com a área de QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E NOVENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (433,90m²), situado na Estrada Municipal 02, no Núcleo denominado "12 de Novembro", neste Município e Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição no vértice **P-168** (E: 290.171,10 N: 7.065.642,20); deste segue no azimuth de 235°40'54" com uma distância de 17,83 m, até o vértice **P-166** (E: 290.156,37 N: 7.065.632,14), confrontando com Estrada Municipal 02; deste segue no azimuth de 332°54'06" com uma distância de 25,66 m, até o vértice **P-165** (E: 290.144,68 N: 7.065.654,99), confrontando com lote nº 07, de Maiara Bombieri; deste segue no azimuth de 58°12'13" com uma distância de 16,69 m, até o vértice **P-164** (E: 290.158,87 N: 7.065.663,79), confrontando com lote nº 06, de Eliete de Oliveira Vaz; deste segue no azimuth de 150°28'56" com uma distância de 24,81 m, até o vértice **P-168** (E: 290.171,10 N: 7.065.642,20), confrontando com lote nº 09, do Município de Campo Erê.- **PROPRIETÁRIA:** CELIA MARIA DOS SANTOS BOMBIERI, RG 3.878.149 SESP/SC, CPF 056.922.949-90, filha de Celso dos Antos e Anna Maria da Silva dos Santos, casada aos 19/07/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VILMAR BOMBIERI, RG 2790094 SSP/SC, CPF 771.888.619-00, filho de Osmar Bombieri e Maria Isabel Lirio Bombieri, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 12 de Novembro, neste Município de Campo Erê/SC.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 14.905, deste Ofício.- A presente Matrícula foi aberta de conformidade com Requerimento, Certidão de Regularização Fundiária - CRF, Mapa, Memorial Descritivo, TRT e demais documentos que integram o processo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB-S, que ficam arquivados neste Ofício.- Protocolo nº 53.060, em 09.01.2024.- Dou Fé.- Campo Erê, 22 de Março de 2024.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HBL01739-9YZR Isento.- A Oficial

Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - - -

R.1-14.961.- Protocolo nº 53.060, em 09/01/2024. Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária, datada de 04.12.2023, que integrou o projeto de regularização do Núcleo Urbano "12 DE NOVEMBRO", expedida pelo MUNICÍPIO DE CAMPO ERÊ, inscrito no CNPJ nº 83.026.765/0001-28, com sede na Rua Primeiro de Maio, nº 736, centro, nesta cidade de Campo Erê/SC, através da sua prefeita municipal, Sra. Rozane Bortoncello Moreira, fica constando que, de acordo com o art. 16, do Decreto nº 9.310/2018, foi conferida a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, através do instituto da Legitimação Fundiária, para a beneficiária **CELIA MARIA DOS SANTOS BOMBIERI**, RG 3.878.149 SESP/SC, CPF 056.922.949-90, filha de Celso dos Antos e Anna Maria da Silva dos Santos, casada aos 19/07/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VILMAR BOMBIERI, RG 2790094 SSP/SC, CPF 771.888.619-00, filho de Osmar Bombieri e Maria Isabel Lirio Bombieri, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 12 de Novembro, neste Município de Campo



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 14.961

22/03/2024

FICHA 001vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 14.961 - (catorze mil e novecentos e sessenta e um)

Continuação do R.1-14.961.-

CNM:143180.2.0014961-54

Erê/SC; por ter cumprido os requisitos legais.- Beneficiária de REURB-S.- Dou Fé.- Campo Erê, 22 de Março de 2024.- Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: HAO00701-UCL0 Isento.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.2-14.961.- Protocolo nº 53.435, em 26/04/2024. **Indisponibilidade de Bens.-** Réus: Celia Maria dos Santos Bombieri, CPF 056.922.949-90 e Vilmar Bombieri, CPF 771.888.619-00. Autor: Cooperativa de Crédito Original - Sicoob Original, CNPJ 82.292.278/0001-81. Conforme protocolo de indisponibilidade: 202404.2522.03295696-IA-680, Processo nº 03011642120168240066, que tramita perante a Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, datado de 25.04.2024, solicitado pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel.- Dou Fé.- Campo Erê, 26 de Abril de 2024.- Não Incidência de Emolumentos. Selo de fiscalização: HCD01933-SYHN.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

Av.3-14.961.- Protocolo nº 55.663, em 09/10/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB sob n. 202510.0912.04309168-IA-648, datado de 09/10/2025, referente ao Processo n. 00007474120235120015, que tramita perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. - Campo Erê, 10 de outubro de 2025.- Emolumentos: Não Incidentes. ISS: Não Incidente. FRJ: Não Incidente.- Selo de fiscalização: HPS97002-1K9W. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

Av.4-14.961.- Protocolo nº 56.046, em 19/12/2025. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado neste Município de Campo Erê/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP nº 89980-000. - Campo Erê, 12 de janeiro de 2026.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HSN66007-D3PB. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

R.5-14.961.- Protocolo nº 56.046, em 19/12/2025. **PENHORA. - EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL. - EXECUTADOS: LAURO ANTONIO MENEGON, VILMAR BOMBIERI e CELIA MARIA DOS SANTOS BOMBIERI. - FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial n. 0301164-21.2016.8.24.0066/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, expedido por Dirlene Oliskowski, Chefe de Cartório, em 26/11/2025. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 111.404,29, em data de 22/08/2024 (atualizado monetariamente para R\$ 117.549,36, em 05/01/2026). - **OBJETO:** o imóvel constante da presente

CONTINUA NA FICHA 02

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

