

Livro N.º 2 - "AAM"

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Sta. Catarina
1.º Ofício do Registro de Imóveis
A Registradora: *[Assinatura]*

Fls.: 01

Ano: 1997

Matrícula N.º -15.478-

Data 20 de agosto de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Parte do lote rural nº 05 (cinco), do 10º Bloco, da Colônia Concórdia, Propriedade Rio do Engano, com a área de 156.161,75m2 (cento e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado em Linha Oito de Maio, neste município e Comarca, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras do mesmo lote rural nº 05, pertencentes a Gelsi Camillo e Zenaide Coldebella; ao Sul, em linhas quebradas, com terras do mesmo lote rural nº 05, pertencente a Gelsi Camillo e Aldir Claudio Camillo e com o Lajeado dos Fragosos; ao Leste, com terras do mesmo lote rural nº 05, pertencentes a Marli Fatima Camillo e ao Oeste, com o Lajeado da Maria e com terras do mesmo lote rural nº 05, pertencente a Gelsi Camillo e Altir Claudio Camillo. Cadastrado no Incra sob nº 814.067.046.639-1 área total 67,0 ha. desmembrada de acordo com a Instrução Especial do Incra nº 26/82.****

PROPRIETÁRIOS - ANTONIO CAMILLO, agricultor aposentado, portador da CI sob nº 14/R-292.618-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 105.335.329/49 e sua mulher dona Thereza Scortegagna Camillo, agricultora aposentada, portadora da CI sob nº 14/R-2.462.305-SC e inscrita no CPF sob nº 949.921.939300, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Oito de Maio, neste município e Comarca.*****

TITULO AQUISITIVO - Matriculado neste cartório sob nº 2.904 no livro 2"K".

A

REGISTRADORA SUBST

[Assinatura]
FLORENTINA SPERB

R-1- 15.478 - Por Escritura publica de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Notas desta cidade, ERaldo Ivo Kuhn, em 07 de julho de 1997, às fls 188 do livro nº 331, ANTONIO CAMILLO e sua mulher dona Thereza Scortegagna Camillo, supra qualificados, VENDERAM, por R\$ 11.500,00, a totalidade da área objeto da presente matrícula, a ALDIR CLAUDIO CAMILLO, agricultor, portador da CI sob nº 14/R-1.149.348-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 501.288.259/87, casado com Naidi Camillo, agricultora, portadora da CI sob nº 14/R-2.461.669-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 001.112.549/73, pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 3.466 no livro nº 3, deste cartório, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Oito de Maio, neste município e Comarca. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 20 de agosto de 1997.

A

REGISTRADORA SUBST

[Assinatura]
FLORENTINA SPERB

R-2-15.478 - Prenotado sob nº 73.097, em 19/05/2010 - **HIPOTECA** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03792-4, registrada no Livro 3 sob nº 13.937, o emitente Aldir Claudio Camillo, supra qualificado, ofereceu a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula em **Hipoteca Cedular de 1º Grau** e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, para garantia da importância no valor de R\$ 95.334,30, com vencimento final marcado para 24/10/2019. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 10 de junho de 2010. Emolumentos: R\$ 289,60. A Escrevente *[Assinatura]* (Gisele Guliani Merlo).

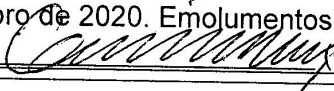
AV-3-15.478 - Protocolo nº 74.611, de 29/09/2010 - **ADITIVO** - Procede-se a esta averbação, conforme aditivo de re-ratificação da cédula acima descrita no R-02, assinado pelo credor **BANCO DO BRASIL AGENCIA DE CONCORDIA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0410-33 e devedor **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, em 14 de setembro de 2010, para constar que o Orçamento de Aplicação do Crédito, que destina-se a aquisição de 01 caminhão, marca WOLKSWAGEN, modelo WORKER 8.120, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, cor branca geada, motor MWM 4.10 TCE-Euro III E1T165144, serial nº 3BR105474, chassi nº 9533452R3BR105474, no valor de R\$ 95.334,30. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 14 de Outubro de 2010. Emolumentos: R\$63,90. A Escrevente: *[Assinatura]* (Leandra Ebert Batista Albiero).

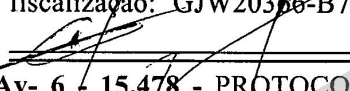
15.478

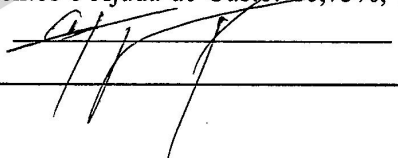
1v

N.º Fls.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

AV-4-15.478 - Protocolo nº 129.978, de 15/09/2020 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 21 de agosto de 2020, devidamente instruído e formalizado com certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 12 de agosto de 2020, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5005866-03.2020.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente: **CONFIA ALIMENTOS**, CNPJ 06.921.478/0001-30, e executado: **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, CPF 501.288.259-87 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 171.411,42, em 12 de agosto de 2020. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 15 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWI89719-09S0 - R\$ 2,80. O Substituto Legal:  (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 5 - 15.478 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 138.433, livro nº 1, de 30/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido e assinado digitalmente em 22 de março de 2022 por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Concórdia/SC, Dr. Marcus Vinicius Von Bittencourt, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5005866-03.2020.8.24.0019 onde consta como Exequente: **CONFIA ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 06.921.478/0001-30, e como Executado: **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, CPF 501.288.259-87 e outros, procede-se a presente averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADA**. Valor da causa: R\$ 171.411,42, em 27/07/2020. Foi recolhida a guia de FRJ nº 5801171685 no valor de R\$ 514,23. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/07/2022. Emolumentos: R\$ 561,82. Selo de fiscalização: GJW20366-B7T1. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 564,93. O Oficial Registrador:  (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 6 - 15.478 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 148.729, livro n. 1, de 02/12/2024 - **EXISTÊNCIA DE PENHOR** - Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/09258-5, em que figura como emitente **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, inscrito no CPF sob n. 501.288.259-87, portador do documento de identificação - RG n. 1.149.348-8 SESP/SC, nascido em 27/11/1961, brasileiro, casado, agricultor, resid ente e domiciliado em Linha Oito de Maio, s/nº, Interior, Concórdia/SC; e como credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n. 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, s/nº, Quadra 05, Lote B Edifício BB, 15º andar, Asa Norte, Brasília/DF, a existência dos seguintes bens empenhados no imóvel objeto da presente matrícula: 30 (trinta) VACAS para PRODUÇÃO DE CARNE, raça CHAROLES, grau de mestiçagem NELORE, com faixa etária a partir de 18 meses, cor da pelagem BRANCA, conforme enumerado no Registro nº 17.895, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 04/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HHV84228-XFO3. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63. O Oficial Registrador:  (Pedro José Alcantara Mendonça).

NÃO VALE