

Livro N.º 2 - "AAO" **REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Sta. Catarina
1.º Ofício do Registro de Imóveis
A Registradora: *[Assinatura]*

Fls.: 01
Ano: 1998

REGISTRO GERAL**Matrícula N.º -15.809-****Data** 26 de março de 1998

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Parte do lote rural nº 08 (oito), do 10º Bloco, da Colônia Concórdia, Propriedade Rio do Engano, com a área de 65.161,75m2 (sessenta e cinco mil, cento e sessenta e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado em Linha Oito de Maio, neste município e Comarca, com as seguintes confrontações: O Nordeste, com terras do mesmo lote rural nº 08, pertencente a Jorge Ivo e Hugo Zuge; ao Sudoeste, com o Lageado dos Fragosos; ao sudeste, com terras do mesmo lote nº 08, pertencentes a Paulo Renato Camillo e ao Noroeste, com terras do mesmo lote rural nº 08, pertencente a Marli Fátima Camillo. Cadastrado no Incra sob nº 814.067.046.639-1- área total 67,0 ha. desmembrada de acordo com a Instrução Especial do Incra nº 26/82.*****

PROPRIETÁRIOS - **ANTONIO CAMILLO**, agricultor aposentado, portador da Cédula de identidade sob nº 14/R-292.618-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 105.335.329/49 e sua mulher dona **Thereza Scortegagna Camillo**, agricultora aposentada, portadora da CI sob nº 14/R-2.462.305-Sc e inscrita no CPF sob nº 949.921.939/00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Oito de Maio, neste município e Comarca.*****

TÍTULO AQUISITIVO - Matriculado neste cartório sob nº 2.904 no livro 2"K".

A

REGISTRADORA SUBST *[Assinatura]***FLORENTINA SPERB**

R-1- 15.809- Por Escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Notas desta cidade, Eraldo Ivo Kuhn, em 07 de julho de 1997, às fls 190 do livro nº 331, **ANTONIO CAMILLO** e sua mulher dona **Thereza Scortegagna Camillo**, supra qualificados, **VENDERAM**, por R\$ 4.500,00, a totalidade da área objeto da presente matrícula, a **EDILSE CATARINA CAMILLO BASSEGGIO**, agricultora, portadora da CI sob nº 2.328.299-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 923.765.929/68 e seu marido **Gilmar Antonio Basseggio**, agricultor, portador da CI sob nº 14/R-1.554.959-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 477.064.149/49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Presidente Kennedy, distrito deste município e comarca. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 26 de março de 1998. Cota: R\$ 36,00. A

REGISTRADORA SUBST *[Assinatura]***FLORENTINA SPERB**

R-2-15.809- Protocolado sob nº 71.305 em 30-11-09. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Designado do Tabelionato de Notas desta cidade, Eraldo Ivo Kuhn, em 25 de novembro de 2009, às fls 172 do livro nº 0427, **EDILSE CATARINA CAMILLO BASSEGGIO** e seu marido **Gilmar Antonio Basseggio**, supra qualificados, **VENDERAM**, por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com avaliação do imóvel em R\$ 10.000,00, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, a **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob nº 1.149.348-8-SESP-SC, inscrito no CPF sob nº 501.288.259/87, casado com **Naidi Camillo**, agricultora, portadora da Cédula de Identidade sob nº 14/R-2.461.669-SSP-SC, inscrita no CPF sob nº 001.112.549/73, em 05-05-1983, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 3.466 no livro nº 3, deste cartório, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Oito de Maio, neste Município e Comarca. A Guia do ITBI, FRJ e demais negativas foram apresentadas ao Tabelião Designado. Foi emitida a DOI pelo Tabelião Designado. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 30 de novembro de 2009. Emol: R\$ 196,92 + selo.

A

REGISTRADORA DESIG *[Assinatura]***FLORENTINA SPERB**

R-03-15.809 - Prenotado sob nº 73.021, em 13/05/2010 - **HIPOTECA** - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 1878974-7 registrada neste Cartório no livro 3 nº 13.873, O emitente **Aldir Cláudio Camillo**, inscrito no CPF nº 501.288.259-87, ofereceu a totalidade do imóvel da presente matrícula em hipoteca cedular de 1º Grau sem concorrência de terceiros a **CC Livre Admissão Associados do Alto Uruguai Catarinense Sicoob- CREDIAUC**, inscrito no CNPJ nº 78840071/0001-90, agência desta cidade, para garantia da

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

N.º Fls.

importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), com vencimento em 28/02/2013. Assina também o presente instrumento Naidi Camillo, inscrita no CPF nº 001.112.549-73 O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 24 de maio de 2.010. Emolumentos: R\$ 65,60. A Escrevente Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero)

AV-4-15.809 - Protocolo nº 89.862, de 21/03/2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº **R-03** nesta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor **CC LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE-SICOOB CREDIAUC/SC**, inscrito(a) no CNPJ nº 78.840.071/0001-90, com sede em Rua Dr. Maruri, 1573, Centro, nesta cidade de Concórdia-SC aos devedores, nos termos do instrumento particular datado 01 de março de 2.013 que fica arquivado nesta serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 22 de Março de 2013. Emolumentos: R\$75,30. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero. (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-5-15.809 -. Protocolo nº 129.978, de 15/09/2020 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 21 de agosto de 2020, devidamente instruído e formalizado com certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 12 de agosto de 2020, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5005866-03.2020.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente: **CONFIA ALIMENTOS**, CNPJ 06.921.478/0001-30, e executado: **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, CPF 501.288.259-87 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 171.411,42, em 12 de agosto de 2020. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 15 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWI89720-UX5E - R\$ 2,80. O Substituto Legal: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 6 - 15.809 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 134.999, livro n. 1, de 24/09/2021. - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 23 de setembro de 2021, devidamente instruído e formalizado com certidão do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 14 de outubro de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5009950-47.2020.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente: **EDSON BORSATI**, CPF 563.227.989-87, e executado: **NAIDI CAMILLO**, CPF 001.112.549-73, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 27.689,59, em 14 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 25/10/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GHE78966-T3KI. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 7 - 15.809 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 138.433, livro nº 1, de 30/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido e assinado digitalmente em 22 de março de 2022 por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Concórdia/SC, Dr. Marcus Vinicius Von Bittencourt, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5005866-03.2020.8.24.0019 onde consta como Exequente: **CONFIA ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 06.921.478/0001-30, e como Executado: **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, CPF 501.288.259-87 e outros, procede-se a presente averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADA**. Valor da causa: R\$ 171.411,42, em 27/07/2020. Foi recolhida a guia de FRJ nº 5801171685 no valor de R\$ 514,23. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/07/2022. Emolumentos: R\$ 561,82. Selo de fiscalização: GJW20367-RG8J. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 564,93. O Oficial Registrador: Pedro José Alcantara Mendonça (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 8 - 15.809 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 142.867, livro n. 1, de 28/06/2023 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14 de julho de 2023, devidamente instruído e formalizado com o Acórdão assinado pelo M.M. Desembargador do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, José Agenor de Aragão, em 01 de dezembro de 2022, no Agravo de Instrumento nº 5007938-49.2022.8.24.0000/SC, onde consta como Agravante: **PREMIATO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 24.940.463/0001-00, e como Agravado: **ALDIR CLAUDIO CAMILLO**, inscrito no CPF sob n.

Continua na Ficha nº 02

Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial:02
Ficha:**Matrícula Nº 15.809****Data** 26/03/1998

501.288.259-87 e **NAIDI CAMILLO**, inscrita no CPF sob n. 001.112.549-73, procede-se a presente averbação premonitória sobre o imóvel dado em garantia do negócio e publicizar a existência do Procedimento Comum Cível nº 5000170-15.2022.8.24.0019/SC que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Concórdia/SC, a fim de dar conhecimento a eventuais terceiros interessados. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 17/07/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GVQ63828-I6CV. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99. O Oficial Substituto:

(Guilherme Roberto Marinello).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO