Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmitos - SC

Matrícula	Ficha
15.835	1

Palmitos, 20 de Agosto de 20 18

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº02, com a área de: **"Quinhentos e sessenta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados" (565,80m²),** e **Lote Urbano nº03,** com a área de: **"Seiscentos e setenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados"(676,40m²),** totalizando a área de: **"Um mil duzentos e quarenta e dois metros com vinte decímetros quadrados" (1.242,20m²),** sem benfeitorias, ambos da Quadra 01, distante 36,18m da esquina com a Avenida Brasil, situado no Bairro Bortolanza, município e comarca de Palmitos, Estado de Santa Catarina. Confrontando: ao Norte, por uma linha de 42,47m com o lote urbano 01 de Domingos Alba; ao Leste, por uma linha de 25,95m com a ~~Rua Tamandaré; ao Sul, por uma linha de 31,25m com o lote urbano nº01 de Dorvalino João~~ Friebel ou quem de direito e por uma linha de 10,25m com o lote urbano nº05 de Oneide Soares de Araújo Bergmann ou quem de direito, ambos da quadra nº01 do Loteamento Bortolanza; ao Oeste, por uma linha de 34,78m com parte da chácara rural nº168 de Domingos Alba ou quem de direito.. **PROPRIETÁRIO(S): ROSIMARA ALBA SIGNORI,** ~~CPF 868.590.139-15, RG 3.126.531 SSP-SC,~~ brasileira, ~~secretária, filha de~~ Domingos Alba e de Maria Alba, nascida em 01/11/1975, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 27/05/2005, registro de casamento nº3.416, fls.3.416 fls.188 do Livro B-07 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmitos-SC, Pacto Antenupcial registrado neste Cartório Livro nº03 Registro Auxiliar sob o nº15.286, com o Sr. **DENIS MAURÍCIO SIGNORI,** CPF 025.970.339-70, RG 3.420.495 SSP/SC, brasileiro, comerciante, filho de Onelso Signori e de Maria Vitória Signori, nascido em 28/05/1980, residentes e domiciliados na Rua Tamandaré, 1.175, centro, Palmitos-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste cartório sob nº1, na matrícula nº15.683 em data de 11 de maio de 2018, e sob nº1 na matrícula nº15.684 em data de 11 de maio de 2018, ambos Livro nº2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 57.480, de 14 de Agosto de 2018. Emolumentos: R$ 7,70 + R$ 1,90 Selo: Selo de fiscalização: FDJ04982-J2UJ. Oficial Substituta: Dyones R. Hermes Dyones Raquel Hermes.

AV.1-15.835 de 18 de Fevereiro de 2022 - Protocolo: 63.820, de 17 de Fevereiro de 2022. PENHORA: Na conformidade do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos Autos nº 0002834-42.2010.5.12.0009, da 1ª Vara do Trabalho de Chapecó/SC, do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Santa Catarina, emitido aos 15/02/2022, sendo: Ação Reclamação Trabalhista; Reclamante: Elsirio Seidel; Reclamados: Maria Alba e outros, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO.** Valor da Causa: R$ 506.478,00 (quinhentos e seis mil, quatrocentos e setenta e oito reais). Data do Valor: 29/07/2010. Instrumento judicial que fica arquivado neste Ofício. FRJ: isento. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FPY65204-FZ91. Oficial Interina Designada Dyones R. dos Santos Dyones Raquel dos **Santos.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VH6YF-K2DEW-5ZXJJ-S9UMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIEL SCHWERZ, em 17/02/2026, às 16:41:33 - 636523d

Matrícula 15.835 | Ficha 1 v | Verso

Continuação da Matrícula 15.835

AV.2-15.835 de 13 de Outubro de 2022 - Protocolo: 65.057, de 11 de outubro de 2022.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Na conformidade do Ofício extraído dos autos da Ação Trabalhista nº 0002834-42.2010.5.12.0009, da 1ª Vara do Trabalho de Chapecó/SC, emitido aos 11/10/2022, às 17:17:21, assinado digitalmente por Gilberto José Schneider - Diretor de Secretaria, procede-se ao **cancelamento da penhora constante da averbação 01,** da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento - justiça gratuita. Selo de fiscalização: FPY65507-QSRU. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos **Santos.**

Av.3- 15.835 de 30 de janeiro de 2026 - Protocolo: 71.618, de 22 de janeiro de 2026.
Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0015835-74.
AÇÃO PREMONITÓRIA: Promove-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme certidão expedida em 20/01/2026, às 17:44:00, foi distribuída a 1ª Vara do Trabalho de Chapecó, e admitida pelo Juiz de Direito, a Certidão de Crédito Trabalhista, dos Autos nº 0002834-42.2010.5.12.0009, na qual figura como exequente: Elsirio Seidel, CNPJ/MF nº 401.264.129-87, e como **executados**: Maria Alba, CPF/MF nº 730.210.679-72; Transalba Transporte Rodoviario de Cargas LTDA - ME, CNPJ/MF nº 02.294.891/0001-74; Rosani Alba, CPF/MF nº 563.157.599-04; **Rosimara Alba Signori, CPF/MF nº 868.590.139-15.** Valor da causa: R$ 595.913,91 (quinhentos e noventa e cinco mil, novecentos e treze reais e noventa e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 28,20. ISS (2,5%) R$: 3,10. Selo de fiscalização: HRM42961-DCTN. Substituta Legal: Dyones Raquel dos Santos Ariotti.

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VH6YF-K2DEW-5ZXJJ-S9UMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIEL SCHWERZ, em 17/02/2026, às 16:41:33 - 636523d

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITOS/SC
Tays Cristine de Oliveira - Oficial Titular
Rua Euclides da Cunha, 921, Sala 201/202, Centro - Palmitos/SC.
Fone: 49 3647 1457 - E-mail para: cartorioregistrodeimoveis@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 15.835 (até R/Av-3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Palmitos, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Palmitos/SC, 30 de janeiro de 2026

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por JOANA EVA FRAPORTI (111.871.689-20)

Emolumentos:	R$	0,00
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HRM42964-AC5W
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VH6YF-K2DEW-5ZXJJ-S9UMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar