Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331
TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

I. R. sim

MATRÍCULA Nº 56577

RUBRICA

IMÓVEL - **Vaga de garagem sob nº 51 (cinqüenta e um)**, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio de porte médio, **com a indicação fiscal nº 13-052-041.078-6 do Cadastro Municipal**, com a área privativa construída de 12,0000m2, área de circulação e manobras construída de 10,8800m2, área de uso comum construída de 2,4600m2, área total construída de 25,3400m2, localizada no 2º subsolo do **"EDIFÍCIO GEÓRGIA"**, **situado na rua Bruno Filgueira nº 2.198**, nesta Capital e a fração ideal de 0,001391 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito edifício está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 464/466/468-A/468-B, resultante da unificação dos lotes nºs 464, 466, 468-A e 468-B da planta Schimmelofeng, arquivada nesta serventia sob nº 106.421/2000-P, com a indicação fiscal nº 13-052-041.000 do Cadastro Municipal, localizado no lado impar da rua Padre Agostinho, esquina com a rua Bruno Filgueira, medindo 50,00m (cinqüenta metros) de frente para a citada rua Padre Agostinho, por 33,00m (trinta e três metros) de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem desta rua olha o imóvel, onde faz frente para a rua Bruno Filgueira, do lado esquerdo mede 33,00m (trinta e três metros), onde confronta com os imóveis de indicações fiscais nºs 13-052-031.000 e 13-052-003.000, tendo de largura na linha de fundos 50,00m (cinqüenta metros), onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 13-052-040.000, perfazendo a área superficial de 1.650,00m2. -.-

PROPRIETÁRIA - **HARBOR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ nº 84.928.357/0001-24), com sede na Rua Voluntários da Pátria nº 233, 3º andar, Centro, nesta cidade. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula nº 39.421 do Registro Geral desta Serventia. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Curitiba, 01 de fevereiro de 2013. O Oficial:

lizabeth A. Araújo
Escrevente

OBSERVAÇÃO - No R-2 e R-3 da matrícula nº 39.421 do Registro Geral desta Serventia, supra mencionada, consta no item "OBSERVAÇÕES", que do terreno sobre o qual foi construído o Edifício Geórgia, uma faixa de terreno com 10,00m de frente para a rua Bruno Filgueira por 50,00m de frente para a rua Pe. Agostinho, totalizando a área de 500,00m2, será doada a Prefeitura Municipal de Curitiba, para implantação da chamada "Via de Tráfego Local". -

---

R-1- 56577 - (Prot. 192.316 de 29/01/2013 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 091/092 do livro 1761-N, aos 10 de dezembro de 2012, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, **HARBOR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula a **ADALBERTO MAFRA MORENO** (Ident. nº 1.901.901-2-PR e CPF/MF nº 460.733.299-20), brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/07/1993, com **NÁDIA CRISTINA TAVARES MORENO**, residente e domiciliado na rua Padre Agostinho nº 1835, ap. 1601, Bigorrilho, nesta cidade, pela importância de R$20.000,00 (vinte mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração da vendedora, na forma representada, de não existirem ações reais e pessoais

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 56577

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083253.2.0056577-84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme Decreto nº 93.240 de 09/09/86, Art. 1º, inc. V, paragrafo 3º; e b) - que, o comprador, declarou ter conhecimento do compromisso de doação para a Prefeitura Municipal de Curitiba de parte do terreno sobre o qual foi construído o Edifício Geórgia, conforme consta da observação constante desta matrícula. Fica arquivada nesta serventia sob nº 192.316/2013-D, a certidão negativa de débitos do INSS, em nome da vendedora. (ITBI prot. nº 56408/2012 - Aval. R$28.900,00 - custas: 60 VRC = R$8,46 - Funrejus: R$520,00 - jkn/to-1º Tab.). Curitiba, 01 de fevereiro de 2013. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo Escrevente

AV-2-56.577 - (Prot. 224.866 de 18/07/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.1514.00163140-IA-490 e do Processo sob nº 16058200900209005, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 224.866/2016-D, procedo esta averbação para consignar **a indisponibilidade de bens** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/jkn/alc/Part.). Curitiba, 20 de julho de 2016. O Oficial do Registro: Josiane Karpinski Escrevente

R-3-56.577 - (Prot. 226.211 de 13/09/2016 - PENHORA) - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0009556-46.2016.8.16.0001 do Cartório da 16ª Vara Civel do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, em que figura como exequente **SUL INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS-MULTISETORIAL** (CNPJ nº 09.257.784/0001-02), como executados **A.M. ADM. DE BENS PROPRIOS E PART. SOC. LTDA-ME** (CNPJ nº 09.011.018/0001-63) e **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF nº 460.733.299-20) e como terceira interessada **NADIA CRISTINA TAVARES MORENO** (CPF nº 697.884.059-91), a parte ideal equivalente a 50% do imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado ADALBERTO MAFRA MORENO, havido na forma do R-1 retro, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R$457.993,21 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, novecentos e noventa e três reais e vinte e um centavos), como consta do termo de penhora lavrado nos respectivos autos aos 29 de setembro de 2016 e certidão extraída dos aludidos autos aos 12 de setembro de 2016 a ele apensa, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 226.211/2016-D. (Custas: 1293,6 VRC = R$235,43 - Funrejus: R$915,99 - jkn/nana/Part). Curitiba, 07 de outubro de 2016. O Oficial do Registro: Josiane Karpinski Escrevente

AV-4-56.577 - (Prot. 233.831 de 01/08/2017 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 201707.3109.00331473-MA-220 e do Processo sob nº 16058200900209005 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 02E Vara do Trabalho de Curitiba (arquivada sob nº 233.831/2017), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da AV-2 desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados

SEGUE

CNM 083253.2.0056577-84

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

CONTINUAÇÃO

através do ofício nº 2017/220-emolumentos - kl/jkn/vk). Curitiba, 02 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalve
Registrador

AV-5-56.577 - (Prot. 254.150 de 15/07/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1215.00855841-IA-990 e do Processo sob nº 00057658020088160185 - 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada sob nº 254.150), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/588-emolumentos - iz/nana/fba). Curitiba, 26 de julho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrevente

AV-6-56.577 - (Prot. 262.759 de 18/05/2020 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 23ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná, em 06 de maio de 2020 (arquivados digitalmente sob nº 262.750), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000382-45.2018.8.16.0194, em que é exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) e executados **A.M. ADM. DE BENS PROPRIOS E PART. SOC. LTDA ME** (CNPJ nº 09.011.018/0001-63), e **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20), da parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de ADALBERTO MAFRA MORENO, execução esta no valor de R$3.385.778,70 (três milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta centavos). (Emolumentos: 1294 VRC = R$249,66 - Funrejus: R$5.891,58 - FADEP: R$12,48 - ISS: R$9,99 - jkn/lf). Curitiba, 10 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalve
Registrador

AV-7-56.577 - (Prot. 266.330 de 25/09/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2117.01300529-IA-650 e do Processo sob nº 00107786020108160130 - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR (arquivada digitalmente sob nº 266.330), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/815-emolumentos - jna/jkn/ag). Curitiba, 15 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-8-56.577 - (Prot. 266.659 de 07/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0511.01341456-IA-620 e do Processo sob nº 00104920920155150123 - Vara do Trabalho de Capão Bonito-SP

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(arquivada digitalmente sob nº 266.659), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **NADIA CRISTINA TAVARES MORENO** (CPF/MF nº 697.884.059-91). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/858-emolumentos - jna/vk/ta). Curitiba, 23 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-9-56.577 - (Prot. 266.613 de 06/10/2020 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 29 de junho de 2020, pela 23ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 266.613), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000382-45.2018.8.16.0194, movido por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) contra **A.M. ADM. DE BENS PROPRIOS E PART. SOC. LTDA - ME** (CNPJ nº 09.011.018/0001-63) e **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de ADALBERTO MAFRA MORENO e NADIA CRISTINA TAVARES MORENO, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R$3.385.778,70 (três milhões, trezentos e oitenta e cinco mil e setecentos e setenta e oito reais e setenta centavos). Na documentação constou que o depositário do presente imóvel é o executado ADALBERTO MAFRA MORENO. (Emolumentos: 1294 VRC = R$249,66 - Funrejus: R$5.891,58 recolhido anteriormente, arquivado sob nº 262.759 - FADEP: R$12,48 - ISS: R$9,99 - Selo: R$4,67 - vk/ta). Curitiba, 04 de dezembro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-10-56.577 - (Prot. 284.638 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104614-IA-110 e do Processo sob nº 00044273220098160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.638), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/557 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.LbZk3-fmF50.4i59V). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-11-56.577 - (Prot. 284.639 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104618-IA-450 e do Processo sob nº 00053993520088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.639), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/559 -emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.abhk3-fmz50.4i59Y). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083253.2.0056577-84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-12-56.577 - (Prot. 284.632 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104530-IA-790 e do Processo sob nº 00054418520088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.632), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/561 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.ebVk3-fmhh0.4i595). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-13-56.577 - (Prot. 284.633 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104535-IA-830 e do Processo sob nº 00044030420098160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.633), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/562 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.mbZk3-fmbY0.4i59V). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-14-56.577 - (Prot. 284.634 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104541-IA-210 e do Processo sob nº 00010873219998160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.634), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/563 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.Cbhk3-fmCY0.4i59Y). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-15-56.577 - (Prot. 284.635 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104588-IA-950 e do Processo sob nº 00051476220108160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.635), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/565 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.qbVk3-fmab0.4i595). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-16-56.577 - (Prot. 284.636 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104604-IA-409 e do Processo sob nº 00054331120088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.636), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/566 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.DbZk3-fmEF0.4i59V). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-17-56.577 - (Prot. 284.637 de 20/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2001.02104608-IA-730 e do Processo sob nº 00015257220108160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.637), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/567 - emolumentos - mm/ag/hc - Selo:0372v.hvD5L.Lbhk3-fm4r0.4i59Y). Curitiba, 27 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-18-56.577 - (Prot. 284.860 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02113989-IA-570 e do Processo sob nº 00054435520088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.860), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/589-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.bbnk3-fmjz0.4i59h). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-19-56.577 - (Prot. 284.861 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02113998-IA-480 e do Processo sob nº 00054427020088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.861), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/590-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.Pbbk3-fmGf0.4i59F). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-20-56.577 - (Prot. 284.862 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114002-IA-850 e do Processo sob

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083253.2.0056577-84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

CONTINUAÇÃO

nº 00054452520088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.862), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/591-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.6bIk3-fmIN0.4i59b). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-21-56.577 - (Prot. 284.863 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114012-IA-570 e do Processo sob nº 00011584820108160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.863), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/592-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.sbnk3-fmj00.4i59h). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-22-56.577 - (Prot. 284.864 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114021-IA-480 e do Processo sob nº 00044455320098160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.864), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/593-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.9bGk3-fmdQ0.4i59I). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-23-56.577 - (Prot. 284.865 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114031-IA-109 e do Processo sob nº 00054461020088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.865), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/594-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.cbwk3-fmXV0.4i59H). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-24-56.577 - (Prot. 284.866 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114083-IA-400 e do Processo sob nº 00044480820098160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.866), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e**

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

direitos de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/595-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.db3k3-fmbR0.4i59T). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-25-56.577 - (Prot. 284.867 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114087-IA-740 e do Processo sob nº 00044472320098160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.867), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/596-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.ib2k3-fmg20.4i59j). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-26-56.577 - (Prot. 284.868 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114093-IA-120 e do Processo sob nº 00054487720088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.868), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/597-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.JbDk3-fmuz0.4i59o). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-27-56.577 - (Prot. 284.869 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114100-IA-860 e do Processo sob nº 00054496220088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.869), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/598-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.Ubzk3-fm7U0.4i59G). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-28-56.577 - (Prot. 284.870 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114107-IA-520 e do Processo sob nº 00021033520108160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.870), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/600-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.8bzk3-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

CONTINUAÇÃO

fm0Z0.4i59f). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-29-56.577 - (Prot. 284.871 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114113-IA-091 e do Processo sob nº 00041966820108160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.871), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/602-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.NbDk3-fmQ60.4i59o). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-30-56.577 - (Prot. 284.872 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114123-IA-720 e do Processo sob nº 00054444020088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.872), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/603-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.pbzk3-fmsq0.4i59G). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-31-56.577 - (Prot. 284.873 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114128-IA-870 e do Processo sob nº 00054479220088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.873), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/605-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.Mb2k3-fmS00.4i59j). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-32-56.577 - (Prot. 284.874 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114133-IA-440 e do Processo sob nº 00054504720088160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.874), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/606-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.abLk3-fm990.4i59F). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-33-56.577 - (Prot. 284.875 de 27/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2711.02114140-IA-730 e do Processo sob nº 00044507520098160025 - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 284.875), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do cfício nº 2022/608-emolumentos - acw/le/kr - Selo:0372v.hvD5L.nb3k3-fmzY0.4i59T). Curitiba, 03 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-34-56.577 - (Prot. 294.969 de 10/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2811.02375005-IA-890 e do Processo sob nº 00171285320168160001 - 16ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 294.969), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2023/271 - emolumentos - ta/lf/hc - Selo:F372n.4eqLH.rnIUF-IHWId.ejnFr). Curitiba, 10 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-35-56.577 - (Prot. 309.336 de 16/05/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 309.336), oriundo do Processo sob nº 00258500320218160001 oriundo da 16ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20) e **NÁDIA CRISTINA TAVARES MORENO**. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.AJIPP.45jDu-XLGek.F372q). Curitiba, 21 de maio de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-36-56.577 - (Prot. 324.777 de 29/07/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS ESPECÍFICA) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 324.777), oriundo do Processo sob nº 00002152719988160130 oriundo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a **indisponibilidade do imóvel** objeto desta matrícula de propriedade de **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.GJaWP.R83uN-cA2Iu.F372q). Curitiba, 05 de agosto de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-37-56.577 - (Prot. 335.833 de 15/06/2026 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela Vara Cível da Cidade de Campina Grande do Sul, estado do Paraná, em 05 de maio de 2026 (arquivados digitalmente sob nº 335.833), procedo à presente averbação para consignar a existência de ação de despejo

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27

CONTINUAÇÃO

sob nº 0001891-50.2025.8.16.0037, em que é exequente **INBRAS-INDUSTRIA NACIONAL DE PRODUTOS DE BORRACHAS E PNEUMATICOS S/A** (CNPJ nº 02.926.003/0001-86) e executados **A M MORENO PNEUS LTDA** (CNPJ nº 14.315.970/0001-90), **ADALBERTO MAFRA MORENO** (CPF/MF nº 460.733.299-20), **GERALDO MAFRA** (CPF/MF nº 164.096.049-04), **MARIA DO SOCORRO ALVES DE LIMA MAFRA** (CPF/MF nº 339.756.898-62) e **NÁDIA CRISTINA TAVARES MORENO** (CPF/MF nº 697.884.059-91), execução esta no valor de R$1.176.000,00 (um milhão, cento e setenta e seis mil reais). (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$358,33 - Aval. venal/2026 R$1.057.302,91, juntamente com outros. Funrejus nº 14000000013045519-4, quitado em: 06/07/2026, no valor de R$2.114,61 - FUNDEP: R$17,92 - ISS: R$14,33 - Selo:SFRI2.F5Jmv.MOrck-HAYOn.F372p). Curitiba, 10 de julho de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUY BALDISSERA - CPF/CNPJ: ***.943.029-** DATA: 27/10/2026 09:14:27