Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 09:59:37

CNM 108464.2.0008046-36

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
2a. CIRCUNSCRIÇÃO
Shirley Fuchs
OFICIAL
MAFRA — SC

Registro Geral - N. 2 | FICHA **- 1 -**

Matrícula N. -8.046- | RUBRICA

IMÓVEL:- Urbano, sem benfeitorias, com área de dois mil, novecentos e trinta e nove metros e dez decímetros quadrados (2.939,10 m2), correspondente a área "D" da respectiva planta de desmembramento, situado nesta cidade na rua Pioneiro Carlos Schelbauer, lado ímpar, distante 175,00 da esquina com o lado par da rua Professor Domicio Margoti, confrontando-se na frente, na extensão de quarenta e = quatro (44) metros, com a respectiva rua Pioneiro Carlos Schelbauer, lado ímpar; nos fundos, por um arroio, confronta com uma linha quebrada nas extensões de treze metros e oitenta e cinco centímetros = (13,85 m), com a área B, treze metros e vinte e três centímetros (13,23 m), e treze metros e vinte e seis centímetros (13,26 m), com a = área A, áreas essas de Paulo Stoberl; pelo lado direito, do terreno, confronta na extensão de sessenta e oito metros e oitenta e seis centímetros (68,86 m), com terras da empresa Madeireira EK Ltda; e, pelo lado esquerdo, confronta na extensão de setenta (70) metros, com= a área E, de Paulo Stoeberl,- sendo a área de 1.183,63 m2 de "non aedificandi".- ----------

PROPRIETÁRIOS:- PAULO STOBERL, motorista aposentado, C.I.RG.nº 9/R-= 181.905-SC, CPF nº 104 991 729-49 e sua mulher GENOVEVA STOBERL, do lar, C.I.RG.9/R-871.326-SC, CPF nº 801.279.919-72 , brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente= à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- --------

REGISTRO AQUISITIVO:- Número 21.081, fls. 112 do livro 3-Q, datado = de 06 de fevereiro de 1973, com averbação de = desmembramento da área de 14,883,10 m2, datada de 02 de fevereiro de 2009.- ----------

Matrícula aberta a requerimento dos proprietários, prenotado sob o = nº 22.403, livro 1-A, juntado memorial descritivo, planta registrada sob o nº 1.308, fls. 4, do Livro de Loteamentos e em data de 08 de = dezembro de 2008, pela Prefeitura Municipal de Mafra, ART (Anotação= de Responsabilidade Técnica) nº 2778158-W5, devidamente assinado pelo profissional Valdir Antonio Ruthes, Crea/SC 0136907 e o parecer= pelo deferimento assinado pelo Dr. Fernando da Silva Comin, Promotor de Justiça, atendendo assim o art. 167, item 4, da Lei nº 6.015/73.-

MAFRA (SC), 02 de FEVEREIRO de 2009.- _____, Oficial.--

R-1-8.046.- DATA:- 04 de maio de 2009.- (Prot. nº 22.613).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de abril de 2009, em notas do tabelião Otávio Guilherme Margarida , do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, no livro nº 0040-N, fls. 130/132, com traslado subscrito pelo escrevente notarial Luciano Ruthes, PAULO STOBERL e sua mulher GENOVEVA STOBERL, acima qualificados, VENDERAM o terreno desta matrícula, pelo preço de R$19.000,00= (dezenove mil reais), com quitação, para FLAVIANO RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, C.I.RG.nº 3.649.776-SC, CPF nº 004 905 589-50, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Marechal Floriano Peixoto, 1.272. A escritura expressa: a) A declaração pelos vendedores de que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social, como empregadores e a qual nada devem; b) A declaração pelos contratantes de que o presente negócio não obteve intermediação de Corretor de Imóveis; c) a menção da área 'non aedificandi'.- _____, Oficial.- ----------(150,77)

Continua no Verso

Matrícula Nº - 8.046 -

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 09:59:37

Continuação

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 42/2010/DF de 04/02/2010 a presente matrícula de nº 8.046 continua a Fls. 42 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.
Mara 22 de setembro de 2011 A OFICIALA

EM BRANCO

EM BRANCO

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 09:59:37

AV.-2/8.046 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão de casamento atualizada,- para constar que o adquirente **FLAVIANO RAMOS** é casado desde 22.10.2010, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **SHEISA SAMIRA LANGER,** a qual passou a assinar-se **SHEISA SAMIRA LANGER RAMOS,** cujo casamento foi lavrado sob o nº 3.001, fls 227 do livro B-08, junto ao Registro Civil da Comarca de Mafra-SC; dou fé.- Prenotação nº 25.145, livro 1, datada de 22/09/2011. Mafra (SC), 22/09/2011.- _____ (Felipe Fuchs Alves), Escrevente Substituto.-. E. R$ 66,65. Selo de fiscalização: CLO72046-JODF - Recibo Complementar nº 1.589 (FFA).----------

---

R.-3/8.046 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/362/5025351, emitida em 20 de setembro de 2011, no valor de R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), vencível em 20 de setembro de 2015, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº **3.629,** Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matricula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO BRADESCO S/A,** instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede a cidade de Deus, s/nº, em Osasco, Estado de São Paulo, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 054472011-20024040, emitida em 19/08/2011; b) Certificado de Regularidade do FGTS emitida em 21/09/2011 às 08:38:24, certificação nº 2011092108382442827909; c) FRJ recolhido no valor de R$ 255,00, nosso número 0000.50020.0716.6304.- Prenotação nº 25.139, livro 1, datada de 21/09/2011. Mafra (SC), 26/09/2011.- _____ (Felipe Fuchs Alves), Escrevente Substituto.- E. R$ 671,03. Selo de fiscalização: CLO72103-9119 - Recibo Complementar nº 1.583 (FFA).----------

---

AV.-4/8.046 - Certifico que, pelo credor **BANCO BRADESCO S/A,** instituição financeira, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, em instrumento firmado em 08 de Março de 2017, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro **nº 3-8.046;** dou fé.- Prenotação nº 31.754, livro 1, datada de 22/03/2017. Mafra (SC), 29/03/2017.- _____ (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R$ 101,40. Selo de fiscalização: ENC65822-HLUZ - R$1,85 - Recibo Complementar nº 6.187 (ETKR).----------

---

AV-5/8.046- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão de Admissão da Execução, expedida em 01 de Junho de 2018, pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan, para constar que foi distribuida para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra-SC, sob o nº 0301330-31.2016.8.24.0041, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04 e como executado **FLAVIANO RAMOS ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.214.928/0001-43 e **FLAVIANO RAMOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.905.589-50- tendo atribuido a causa o valor de R$124.646,33,- em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC; dou fé.- Prenotação nº 32.978, livro 1, datada de 18 de junho de 2018. Mafra (SC), 20 de junho de 2018.- _____ (Shirley Fuchs), Registradora Interina.- E. R$104,45. Selo: FDC74891-URDC - R$1,90.(ETKR)----------

---

AV.-6/8.046 - Protocolo nº 39.424 em 06/03/2025----------
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de AFONSINA ROCHA TEJADA, inscrita no CPF nº 170.032.700-30, [CONTINUA NO VERSO]----------

segue

PARA CONSULTA
VINCULADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 09:59:37

continuação

[CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.046]----------

nascida em 24/04/1944, divorciada, médica, brasileira, residente e domiciliada na rua Fiscal Armando Fernandes, nº 95, Alto de Mafra, nesta cidade de Mafra-SC, representada por VLADEMIR VILANOVA MOREIRA, inscrito na OAB/SC nº 14-011, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra/SC a Ação de Cumprimento de Sentença sob o nº 5000328-04.2022.8.24.0041,** em que é EXEQUENTE **AFONSINA ROCHA TEJADA,** supra qualificada, e EXECUTADO **FLAVIANO RAMOS,** inscrito no CPF sob nº 004.905.589-50, tendo sido atribuída a causa o valor de R$ 178.110,18, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 06/03/2025, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Orestes Rigoni, em data de 06 de março de 2025. - Mafra (SC), 10 de março de 2025. Emolumentos. R$ 119,10 - Selo de fiscalização: HKM04148-4E2C - FRJ R$ 27,07 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R$ 5,96 - Valor Total R$ 152,13 - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta ----------

---

AV.-7/8.046 - Protocolo nº 39.448 em 11/03/2025----------

PENHORA: Conforme TERMO DE PENHORA, datado de 10/03/2025, assinado pelo Técnico Judiciário HUDSON DAVID SOUZA DA SILVA, expedido no Cumprimento de Sentença nº 5000328-04.2022.8.24.0041/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE AFONSINA ROCHA TEJADA,** inscrita no CPF sob o nº 170.032.700-30, e como **EXECUTADO FLAVIANO RAMOS,** inscrito no CPF sob o nº 004.905.589-50, **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel urbano desta matrícula,** para garantia do pagamento do débito no importe de R$ 178.110,18, atualizado até 27/01/2022. - Mafra (SC), 17 de março de 2025. Emolumentos. R$ 596,38 - Selo de fiscalização: HKW74562-NYR0 - FRJ R$ 135,55 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R$ 29,82 - Valor Total R$ 761,75 - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta ----------

---

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
DADOS PESSOAIS CONSTANTES

segue