Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0079987-91

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA **79.987** | FOLHA **01**

LIVRO Nº 2 | *REGISTRO GERAL*

Distrito SERTÃOZINHO | Urbano (X) C.P.M.

Município SERTÃOZINHO | Rural ( ) INCRA

Situação Condomínio VITTA SERTÃOZINHO

Denominação AV. APARECIDO SAVEGNAGO Nº 515 – UA Nº 22 – 2º ANDAR – BLOCO "A" - TORRE 10

MATRÍCULA Nº 79.987 - Protocolo nº 60.780 (09/12/2016) - 13 DE JANEIRO DE 2017

IMÓVEL: Uma unidade autônoma sob **nº 22 (vinte e dois)**, localizada no Segundo Andar do Bloco "A" da Torre 10 do Condomínio "VITTA SERTÃOZINHO", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na **AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 515** (QUINHENTOS E QUINZE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço; com área útil privativa coberta de 40,710 metros quadrados, área de uso comum de 44,104 metros quadrados, totalizando uma área de 84,814 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0022735827 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social, pelo lado direito e lado esquerdo com espaço aéreo de áreas comuns do condomínio e fundos com a unidade autônoma nº 21 do Bloco "B", com direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 21.676,75 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 73.194.

PROPRIETÁRIA: ROSELI MOREIRA, RG nº 35.626.389-7/SP e CPF nº 285.725.658/25, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Leovegilda Luciano Vieira nº 270.

REGISTRO ANTERIOR: R.1.265/ 73.194, de 23 de fevereiro de 2016; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1.299/ 73.194, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.116, Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício. Sertãozinho, 13 de janeiro de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 79.987 - 13 DE JANEIRO DE 2017 - Prot. 160.780 (09/12/2016) - **(transporte de ônus)** Procede-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciantes, de nº 855553565859, objeto do **R.1.266/73.194**, no valor de **R$ 73.292,66**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R$ 391,49, vencendo a primeira prestação a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato, amortizado pela TP- Tabela Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R$ 115.000,00. Sertãozinho, 13 de janeiro de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

---Microfilme 7.626-SP-AC---

Av.2/79.987 – 09 DE OUTUBRO DE 2026 - Prot.240.744(19/06/2026) - **(consolidação/propriedade)** Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 21 de setembro de 2026, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01627596C para declarar consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de **R$ 126.594,06** (cento e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJVXB-HF7XC-FYNFV-B494T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM nº 120386.2.0079987-91

MATRÍCULA 79.987 | FOLHA 01 VERSO

vinte e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e seis centavos), em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante ROSELI MOREIRA, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.1.266/73.194 transportado para a Av.1/79.987, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 17 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada à devedora), deverá ser noticiada ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei federal nº 9514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. CPM nº 03.6801.1.0001.326, código 50207154. CEP: 14178-100. VV: R$ 37.535,64. *Digitado: Tamiris E. Lassalli / Conferido: Murilo L. Lavagnini*
Selo Digital: 1203863310000000351187026G. Sertãozinho, 09 de outubro de 2026.
O Escrevente Habilitado: A Substituta do Oficial:

Murilo Lopes Lavagnini *Andréia Cristina Corbo Mussin Storto*

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	13,04
Ao SEFAZ.....:	R$	8,92
Ao Reg. Civil:	R$	2,41
Ao Trib. Just:	R$	3,15
Ao Município.:	R$	0,92
Ao Min.Púb...:	R$	2,20
Total.....:	R$	76,52

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Último ato: Av.2
Conferida por: Sabrina Maciel
Sertãozinho-SP, 09 de outubro de 2026.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
DANIELA ELIAS FRANCISCO
ESCREVENTE

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1203863C3000000035187126U

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJVXB-HF7XC-FYNFV-B494T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar