Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0186223-14

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

Santo André, 27 de fevereiro de 2.025.

MATRÍCULA	FICHA
186.223	1

IMÓVEL:- Apartamento nº. 1.018, localizado no **10º pavimento - Torre 1,** do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ"**, situado na **Avenida Gago Coutinho, nº. 200, na Vila Sacadura Cabral**, nesta Cidade, possuindo a área total privativa de 34,8500m², área comum total de 17,7717m², **sem direito ao uso de vaga carro/moto** na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área real total de 52,6217m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,002018. O empreendimento denominado "RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ" localiza-se em terreno com a área de 7.614,72m², situado na Avenida Gago Coutinho, na Vila Sacadura Cabral, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 66.272, AV. 17, deste Registro.

PROPRIETÁRIO:- **ADYSSON CLAY FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 50.941.073-X/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 549.878.428-74, residente e domiciliado na Rua Silvia, nº. 1.144, casa 08, em São Caetano do Sul, deste Estado.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 124 de 24 de agosto de 2022 e R.1.632 feitos na Matrícula nº. 66.272, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 27 de fevereiro de 2025.

1110053114310 1AV18622325P

Alienação fiduciária.

Pelo registro nº. 125 feito na Matrícula nº. 66.272, deste Registro, verifica-se que o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔNICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$195.164,98.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

...continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J9VV4-E2KNQ-M7GNQ-BSQS4.

CNM: 111005.2.0186223-14

MATRÍCULA 186.223 | FICHA 1 VERSO

Av.02, aos 14 de outubro de 2026. 11100533127170AV18622326E

Título prenotado sob nº. 596.641, aos 24 de setembro de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 23 de setembro de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01592619C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº.11841/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, alterada pela Lei 14.711/23, no valor de R$266.594,75 (notificação prenotada sob nº. 588.065, aos 08 de maio de 2026). Classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº **17.035.394**. Código de Endereçamento Postal (CEP) sob nº. 09061-500.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Título prenotado: 588065 de 08/05/2026.

Certidão expedida em 14/10/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão : 18622314102026

Selo Digital Nº 1110053C3186223C110335269

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ COMARCA DE SANTO ANDRÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J9VV4-E2KNQ-M7GNQ-BSQS4.

Registro de Imóveis do Brasil

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: J9VV4-E2KNQ-M7GNQ-BSQS4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J9VV4-E2KNQ-M7GNQ-BSQS4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J9VV4-E2KNQ-M7GNQ-BSQS4.