Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **Cns: 120618**

MATRÍCULA Nº 56.252
DATA 03/06/2014 FICHA Nº 01
OFICIAL/ESCREV. AUT. Adriana

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO SOB Nº 53, DA QUADRA "30",** do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CASA NOVA**", situado na Zona de Especial de Interesse Social-ZEIS desta cidade e comarca, com as seguintes medidas e confrontações de quem da Rua olha para o lote: FRENTE: 8,00m confrontando com a Rua "30". LADO DIREITO: medindo 20,00m confrontando com o Lote 52. LADO ESQUERDO: medindo 20,00m confrontando com o Lote 54. FUNDOS: medindo 8,00m confrontando com o Lote 04, perfazendo uma área de 160,00m².
PROPRIETÁRIA: **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Domingos Brunelli, n° 77, centro, inscrita no CNPJ/MF n° 69.311.017/0001-66, com seu Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 16/06/2000, devidamente registrado na JUCESP n° 80.303.00-6.
REGISTRO ANTERIOR: R-08/15.950 em 16/06/2008 e loteamento registrado sob n° 19 em 03/06/2014 na mesma matrícula, deste Registro de Imóveis.
Escrevente Autorizada Adriana (Adriana Madruga).

AV.01/56.252: Mogi Guaçu, 03 de junho de 2014. (RAZÃO DA ABERTURA)
A presente matrícula foi aberta em virtude do registro do loteamento de interesse social com origem na matrícula n° 15.950 (Leis n° 11.977/2009 e 12.424/2011 - PMCMV). Eu Adriana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob n° 186.731 em 29/04/2014 e reingresso em 12/05/2014.

AV. 02/56.252: Mogi Guaçu, 17 de setembro de 2014. (CADASTRO)
Pelo Instrumento Particular mencionado no R-03, consta que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-NO-51-12-09-053-000, conforme informação da Divisão de Cadastro Imobiliário. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos (PMCMV). Prenotado sob n° 189.253 em 01/09/2014 e reingresso em 10/09/2014.

---

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

MATRÍCULA Nº 56.252

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 01 Vº

Escr. Aut.

R. 03/56.252:- Mogi Guaçu, 17 de setembro de 2014. (VENDA E COMPRA) Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional pelo Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV – Recursos FAR, com pagamento parcelado, firmado nesta cidade, aos 29 de agosto de 2014, (Leis 10.188/2001 e 11.977/2009), **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já qualificada, representada por Waldomiro Garcia de Oliveira Filho, CPF/MF 714.398.038-20 e Ivan Garcia de Oliveira, CPF/MF 221.005.558-04, **TRANSMITIU** ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR,** CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, representado por força do §8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, legalmente representada por Carlos Henrique Almeida Custódio, CPF/MF 285.560.896-15, o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 1.399 lotes do mesmo loteamento, pelo preço total de R$46.795.700,00. Que a aquisição destina-se a produção do empreendimento residencial vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV com recursos do FAR, que será composto de 1400 unidades habitacionais. Os imóveis que compõem o empreendimento denominado "Residencial Casa Nova", objeto do contrato e integram o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei 10.188/01, destinar-se-ão à alienação às famílias com renda de até R$1.600,00 e/ou R$2.790,00 no caso de imóveis vinculados à intervenção do PAC, público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV. A transmitente apresentou a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Divida Ativa da União, código de controle nº 8385.92D9.E6A1.6247, válida até 26/11/2014 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 173972014-88888017, válida até 26/11/2014. Eu _____ (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos (PMCMV). Prenotado sob nº 189.253 em 01/09/2014 e reingresso em 10/09/2014.

(cont. ficha nº 02)

continua na ficha nº .....

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 56.252
DATA 17/09/2014 | FICHA Nº 02
OFICIAL/ESCREV. AUT

AV.04/56.252:- Mogi Guaçu, 17 de setembro de 2014. (RESTRIÇÕES R-03)
Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra mencionado no registro anterior, é feita a presente averbação para ficar constando as restrições e o destaque exigidos no artigo 2º, parágrafos 4º e 5º da Lei nº 10.188, mencionados no item 2.2, do instrumento, a seguir:- A CEF na qualidade de gestora e representante do FAR declara que:- O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001. Que o empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa e não se comunicam com o patrimônio desta, observados quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: Não integram o ativo da Caixa; Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa; Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial. Não podem ser dados em garantia de débitos de operação da Caixa. Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Ficará dispensada da apresentação de Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS e o CQTCF da Receita Federal quando for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do Fundo, com fundamento no parágrafo 6º, do artigo 1º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 189.253 em 01/09/2014 e reingresso em 10/09/2014.

AV.05/56.252: Mogi Guaçu, 17 de outubro de 2016. (NOVA DENOMINAÇÃO)
Pelo Requerimento datado de 07 de outubro de 2016, é feita a presente averbação para constar que o loteamento denominado "Residencial Casa Nova", registrado sob nº 19 na Matrícula 15.950, passou a denominar-se **LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL YPÊ AMARELO**, de acordo com o Decreto Municipal nº 21.514 de 04/09/2014. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R$5,99 (25%), guia 198/2016. Prenotado sob nº 205.830 em 11/10/2016.

---

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

MATRÍCULA Nº 56.252

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 02 Vº

R. 06/56.252:- Mogi Guaçu, 17 de outubro de 2016. (PERMUTA)
Pelo Instrumento Particular de Permuta para Produção de Empreendimento Habitacional pelo Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV – Recursos FAR, firmado nesta cidade, aos 29 de agosto de 2016, (Leis 10.188/2001 e 11.977/2009), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, representado por força do §8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** já qualificadas, na pessoa de Evandro Nobre Cruz, CPF/MF 033.852.438-07, **TRANSMITIU** a **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF 69.311.017/0001-66, com sede na Rua Domingos Brunelli, 77, Centro, nesta cidade, representada por Waldomiro Garcia de Oliveira Filho, CPF/MF 714.398.038-20 e Ivan Garcia de Oliveira, CPF/MF 221.005.558-04, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 33.425,50, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 56.200 a 56.203, 56.251, 56.253 a 56.256, a título de permuta, com os imóveis das matrículas 55.339 a 55.349. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R$903,02, guia 198/2016. Prenotado sob nº 205.404 em 16/09/2016 e reingresso em 11/10/2016.

AV.07/56.252: Mogi Guaçu, 11 de outubro de 2017. (DENOMINAÇÃO DE RUA)
A presente averbação é feita "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73; alterada pela Lei 10.931/2004, para constar que a Rua "30" do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL YPÊ AMARELO", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA FÁBIO BUENO", conforme Decreto Municipal nº 21.535/2014, já arquivado nesta serventia. Eu Adriana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.
Prenotado sob nº 213.176 em 05/10/2017.

R.08/56.252: Mogi Guaçu, 21 de outubro de 2.024. (COMPRA E VENDA)
Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para obras, Alienação Fiduciária – Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública firmado nesta cidade em 25 de setembro de 2024 (Leis 4.380/1964 e 14.620/2023), **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Vanda de Oliveira Manzoli, CPF nº 120.599.968-05 e Edson Roberto Alves, CPF nº 024.913.598-12, **TRANSMITIU** o imóvel a **RAQUEL APARECIDA DE GODOI BATISTA,** brasileira, nascida aos 30/07/1984, agente administrativa, filha de Armelinda Lima de Godoi, RG/SSP/SP nº 405382315, CPF nº

continua na ficha nº 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº 56.252
DATA 21/10/2024
FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCREVENTE AUT.

338.945.798-46 e seu marido **RONALDO BATISTA**, brasileiro, nascido aos 27/08/1984 vendedor pracista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, filho de Vera Lucia Batista e Vitor Batista, RG/SSP/SP nº 426671557, CPF nº 315.442.428-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fabricia Galbino Shimada, 147, Bela Vista, Estiva Gerbi-SP, pelo valor de R$231.834,40, sendo valor da compra e venda do terreno de R$80.000,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios aplicados a aplicar na obra: R$46.366,88 e financiamento concedido pela CEF: R$185.467,52, conforme as cláusulas constantes do instrumento. Eu _____ (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Camila Dal Molin Marques), Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$698,26, guia 201/2024. Prenotado sob nº 277.525 em 04/10/2024. 50%

R.09/56.252: Mogi Guaçu, 21 de outubro de 2.024. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, **RAQUEL APARECIDA DE GODOI BATISTA** e seu marido **RONALDO BATISTA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília – DF, CNPJ 00.360.305/ 000 1-04, legalmente representada por Fernanda Gomes Ferreira, inscrita no CPF sob nº 347.423.558-30, para garantia da dívida no valor de **R$185.467,52**, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS / Sistema de Amortização: Price / Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR / Enquadramento: SFH / Valor total da dívida: R$185.467,52 / Financiamento das despesas acessórias: não se aplica / Valor da Garantia Fiduciária: R$232.000,00 / Prazo total (meses): 426 / Construção: 6 – Amortização: 420 / Taxa Anual de Juros (%): sem desconto - Nominal: 8.1600 / Efetiva: 8.4722 – com desconto – Nominal: não se aplica / Efetiva: não se aplica – com redutor de 0,5% – Nominal: 7.6600 / Efetiva: 7.9347 / Taxa de Juros contratada (%): Nominal: 7.6600 /Efetiva:7.9347 Encargo inicial: Taxa contratada: Prestação (a+j): R$1.271,75 / Prêmios de Seguros: R$58,01 / Tarifa de Administração: R$25,00 / Total R$1.354,76 / Vencimento do 1º Encargo Mensal: 24/10/2024 / Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 6 / Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS - Tarifa de Administração: R$0,00 / Diferencial na Taxa de Juros: R$0,00 / Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$232.000,00 / Para os fins previstos no § 2°, artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos do item 17, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado digitalmente neste Cartório. Eu _____ (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R$1.083,80, guia 201/2024. Prenotado sob nº 277.525 em 04/10/2024. (50%)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

MATRÍCULA Nº **56.252**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 Vº
OFICIAL / ESCREVENTE AUT.

AV.10/56.252: Mogi Guaçu, 18 de setembro de 2025 (CONSTRUÇÃO)
Pelo Requerimento datada de 11 de setembro de 2025, consta que no imóvel foi edificado um prédio residencial com **51,06m²** de área total construída, que recebeu o **nº 214** para à **Rua Fábio Bueno**, CEP: 13846-763, conforme prova o Habite-se expedido em 10/09/2025, no Processo nº 1441-25-SPDU-HAB, pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu e Certidão Negativa de Débitos - CND/INSS, Aferição nº 90.020.26531/66-001, Código de Controle: 0F3F.F045.ECB4.A259, expedida em 11/09/2025. Valor (SINDUSCON) R$129.208,86. Eu _____ (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu _____ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$279,29 (50%), guia 177/2025. Prenotado sob nº 287.345 em 12/09/2025.

AV.11/56.252: Mogi Guaçu, 15 de outubro de 2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)
Pelo Requerimento de 03 de setembro de 2026, com fundamento no §1º do artigo 26-A da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada por MILTON FONTANA, CPF 575.672.049-91. Os fiduciantes RAQUEL APARECIDA DE GODOI BATISTA e seu marido RONALDO BATISTA, já qualificados, foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada digitalmente neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R$239.221,95. Eu _____ (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$668,83 - guia 193/2026. Prenotado sob nº 294.075 em 06/05/2026, reingresso em 06/10/2026.

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, n° 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971
Oficial: *Henrique Rogério Dal Molin*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU – SP

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **MATRÍCULA N° 56.252**, em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórios. Eu **Luiz Filipe Mestrinel Binotti** *(assinatura digital)* **Escrevente Autorizado**, pesquisei, digitei, dou fé e assino.

Mogi Guaçu/SP, 16 de outubro de 2026

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1206183C3000000031663526U
Protocolo: 294075. IN01592039C

OFICIAL	R$ 20,66
ESTADO	R$ 5,87
FAZENDA	R$ 4,02
REG. CIVIL	R$ 1,09
TRIB. JUST.	R$ 1,42
MIN. PÚB.	R$ 0,99
ISS	R$ 0,64
TOTAL	**R$ 34,69**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQZFX-VCGM2-6XM8Y-C78YL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar