Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone/Whatsapp: (48) 3052-2218
Site: https://www.ritubarao.com.br/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 105510.2.0034292-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **34.292** Ficha nº 01

IMÓVEL: **TERRENO URBANO**, designado pela Área 03, situado na Estrada Geral da Praia Redonda, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: ao Leste, estremando com a Estrada Geral de Praia Redonda partindo do vértice 7, de coordenadas X=698413.5337 Y=6846154.6684, ao vértice 8, de coordenadas X=698416.6597 Y=6846143.0823, medindo 12,00 metros; Fundos: ao Oeste, estremando do com Alirio Jose da Silva partindo do vértice 29, de coordenadas X=698394.5347 Y=6846136.9039, ao vértice 30, de coordenadas X=698391.3073 Y=6846148.4617, medindo 12,00 metros; Laterais: ao Sul, estremando com a área 04 do desmembramento entre os vértices 8, de coordenadas X=698416.6597 Y=6846143.0823, e 29, de coordenadas X=698394.5347 Y=6846136.9039, medindo 22,97 metros, e e ao Norte, estremando com a área 02 do desmembramento entre os vértices 7, de coordenadas X=698413.5337 Y=6846154.6684, e 30, de coordenadas X=698391.3073 Y=6846148.4617, medindo 23,08 metros, perfazendo a área total de 276,30m².

PROPRIETÁRIOS: **SÔNIA REGINA DE MEDEIROS CORREA**, brasileira, enfermeira, nascida em 27/03/1964, portadora do RG nº 832.197-SSP/SC, expedido em 16/12/2004, inscrita no CPF sob nº 432.278.139-04, e seu esposo **GEOVANE DE MACEDO CORREA**, brasileiro, engenheiro químico, nascido em 19/04/1966, portador do RG nº 1.624.927-SSP/SC, expedido em 13/02/2006, inscrito no CPF sob nº 464.852.879-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Altamiro Guimarães, nº 1.997, Bairro Oficinas, Tubarão/SC; **SOLANGE DE MEDEIROS DA SILVA**, brasileira, aposentada, nascida em 22/01/1967, portadora do RG nº 1.906.473-SSP/SC, expedido em 27/04/2018 , inscrita no CPF sob nº 889.328.859-15, e seu esposo **PEDRO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido em 25/11/1959, portador do RG nº 934.275-SSP/SC, expedido em 27/04/2018, inscrito no CPF sob nº 466.188.219-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Darci Corrêa Pedroso, nº 248, apartamento 04, Bairro São Sebastião, Campos Novos/SC; **LUIZ GONZAGA DE MEDEIROS JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 16/11/1971, portador do RG nº 2536952-SSP/SC, CNH nº 03518196499-DETRAN/SC, emitida em 17/07/2015, inscrito no CPF sob nº 769.905.169-68, residente e domiciliado na Rua Coronel Collaço, nº 203, apartamento 101, Centro, Tubarão/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 31.358, Livro 2 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Aberta em 08/10/2021 por **Bruna da Silva Oliveira,_____, Oficiala Substituta.**

Emolumentos: R$ 8,55;

Prot. 93.593, datado de 16/08/2021.

Av.1/34.292, em 08 de outubro de 2021.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Por requerimento de **Luiz Gonzaga de Medeiros Junior**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 2.536.952, inscrito no CPF sob o nº 769.905.169-68, residente e domiciliado na Rua Coronel Collaço, nº 203, apartamento 101, Centro, Tubarão/SC; **Sonia Regina de Medeiros Correa**, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 832.197, inscrita no CPF sob o nº 432.278.139-04, e seu esposo **Geovane de Macedo Correa**, brasileiro, engenheiro químico, portador do RG nº 1.624.927, inscrito no CPF sob o nº 464.852.879-49, residentes e domiciliados na Rua Altamiro Guimarães, nº 1997, Bairro Oficinas, Tubarão/SC; **Solange de Medeiros da Silva**, brasileira, aposentada , portadora do RG nº 1.906.473, inscrita no CPF sob o nº 889.328.859-15, e seu esposo **Pedro da Silva**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 934.275, inscrito no CPF sob o nº 466.188.219-91, residentes e domiciliados na Rua Darci Correa Pedroso, nº 248, apartamento 04, Bairro São Sebastião, Campos Novos/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre a Sra. **Sônia Regina de Medeiros Correa**, brasileira, enfermeira, nascida em 27/03/1964, portadora do RG nº 832.197-SSP/SC, expedido em 16/12/2004, inscrita no CPF sob nº 432.278.139-04, e o Sr. **Geovane de Macedo Correa**, brasileiro, engenheiro químico, nascido em 19/04/1966, portador do RG nº 1.624.927-SSP/SC, expedido em 13/02/2006, inscrito no CPF sob nº 464.852.879-49, residentes e domiciliados na Rua Altamiro Guimarães, nº 1.997, Bairro Oficinas,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K77M-8K4VM-W8VZR-ALNGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone/Whatsapp: (48) 3052-2218
Site: https://www.ritubarao.com.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K77M-8K4VM-W8VZR-ALNGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 105510.2.0034292-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **34.292** Ficha nº 01V

Tubarão/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 4.688, Livro 3 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão - SC; e o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre a Sra. **Solange de Medeiros da Silva**, brasileira, aposentada, nascida em 22/01/1967, portadora do RG nº 1.906.473-SSP/SC, expedido em 27/04/2018 , inscrita no CPF sob nº 889.328.859-15, e o Sr. **Pedro da Silva**, brasileiro, aposentado, nascido em 25/11/1959, portador do RG nº 934.275-SSP/SC, expedido em 27/04/2018, inscrito no CPF sob nº 466.188.219-91, residentes e domiciliados na Rua Darci Corrêa Pedroso, nº 248, apartamento 04, Bairro São Sebastião, Campos Novos/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 2.386, Livro 3 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão - SC, sendo entabulado que os bens pretéritos e futuros ao casamento, que possuíam ou venham a possuir os cônjuges, adquiridos a título gratuito ou oneroso, inclusive por sucessão hereditária, comunicam-se.
Averbado por **Bruna da Silva Oliveira,_____, Oficiala Substituta.**
Emolumentos: Isento, nos termos do Art. 666, § único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina; Selo Fiscal **GGU08695-OTBC**: 2,82

Prot. 100.239, datado de 26/10/2023.
Av.2/34.292, em 28 de novembro de 2023.
AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 26/10/2023, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, procedo a esta averbação para constar a especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: **UM IMÓVEL URBANO** constituído pelo **TERRENO** designado pela Área 03, localizado na Rua Manoel Nunes, s/n°, bairro Praia Redonda, Tubarão - SC, com área total de **276,30m²,** com as seguintes medidas e confrontações: Frente: ao Leste, estremando com a Rua Manoel Nunes partindo do vértice 7, de coordenadas X=698413.5337 Y=6846154.6684, ao vértice 8, de coordenadas X=698416.6597 Y=6846143.0823, medindo 12,00 metros; Fundos: ao Oeste, estremando do com Alirio Jose da Silva partindo do vértice 29, de coordenadas X=698394.5347 Y=6846136.9039, ao vértice 30, de coordenadas X=698391.3073 Y=6846148.4617, medindo 12,00 metros; Laterais: ao Sul, estremando com a área 04 do desmembramento entre os vértices 8, de coordenadas X=698416.6597 Y=6846143.0823, e 29, de coordenadas X=698394.5347 Y=6846136.9039, medindo 22,97 metros, e e ao Norte, estremando com a área 02 do desmembramento entre os vértices 7, de coordenadas X=698413.5337 Y=6846154.6684, e 30, de coordenadas X=698391.3073 Y=6846148.4617, medindo 23,08 metros. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.10.041.0060.000.
Emolumentos: R$ 108,82. Valor do FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMPR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,26. Valor total: R$ 136,81. Selo de fiscalização: GWY84423-L4D4. A Oficiala Substituta: _____ (Bruna da Silva Oliveira).

Prot. 100.239, datado de 26/10/2023.
Av.3/34.292, em 28 de novembro de 2023.
AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 26/10/2023, instruído da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 18/10/2023, às fls. 35-F/39-F do Livro 184, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Fraiburgo/SC, procedo a esta averbação para constar a especialização subjetiva das partes: **SOLANGE DE MEDEIROS DA SILVA,** inscrita no CPF sob n. 889.328.859-15, portadora do documento de identificação RG n. 1.906.473-SSP/SC, nascida em 22/01/1967, brasileira, aposentada, e seu esposo, **PEDRO DA SILVA,** inscrito no CPF sob n. 466.188.219-91, portador do documento de identificação RG n. 934.275-SSP/SC CNH n. 00945529687-DETRAN/SC, nascido em 25/11/1959, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 06/06/1987, residentes e domiciliados na Rua

Continua na Ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K77M-8K4VM-W8VZR-ALNGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 105510.2.0034292-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **34.292** Ficha n° 02

Darci Corrêa Pedroso, n. 248, apartamento 04, bairro São Sebastião, Campos Novos-SC, sendo que o pacto antenupcial proveniente do casamento celebrado entre as partes encontra-se registrado sob o n. 2.386 do livro n° 03 deste Ofício, no qual foi estabelecido o regime da comunhão universal de bens para o casamento, comunicando-se os bens presentes e os futuros, que possuam ou venham a possuir, seja a título oneroso ou gratuito, inclusive por sucessão hereditária. A Sra. **Solange de Medeiros da Silva** faleceu em 13/07/2023, conforme assento de óbito registrado à margem do livro competente.
Emolumentos: R$ 108,82. Valor do FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,26. Valor total: R$ 136,81. Selo de fiscalização: GWY84424-8EF9. A Oficiala Substituta: _____ (Bruna da Silva Oliveira).

Prot. 100.239, datado de 26/10/2023.
R.4/34.292, em 28 de novembro de 2023.
ATO: PARTILHA
AUTORA DA HERANÇA: SOLANGE DE MEDEIROS DA SILVA, já qualificada.
ADQUIRENTE: PEDRO DA SILVA, já qualificado.
OBJETO: A fração ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 18/10/2023, às fls. 35-F/39-F do Livro 184, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Fraiburgo/SC e Escritura Pública de Retificação lavrada em 20/11/2023, às fls. 285/285v, do Livro 184, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Fraiburgo/SC.
VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL E AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).
CONDIÇÕES: A fração ideal de 33,33% do imóvel, pertencente à autora da herança passa a pertencer ao Sr. Pedro da Silva. Desta forma, a integralidade do imóvel objeto da presente matrícula ficará em condomínio, nas seguintes proporções: 33,33% para Sônia Regina de Medeiros Correa e seu esposo Geovane de Macedo Correa; 33,33% para Pedro da Silva; e 33,33 % para Luiz Gonzaga de Medeiros Júnior.
OBSERVAÇÕES: IMPOSTO INCIDENTE (ITCMD): mencionado no título. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. No prazo regulamentar será emitida a DOI. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública.
Emolumentos: R$ 376,04. Valor do FRJ: R$ 85,47 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 11,28. Valor total: R$ 472,79. Selo de fiscalização: GWY84425-IX3I. A Oficiala Substituta: _____ (Bruna da Silva Oliveira).

Prot. 101.503, datado de 05/04/2024.
R.5/34.292, em 23 de abril de 2024.
ATO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: (1) **PEDRO DA SILVA,** inscrito no CPF sob n. 466.188.219-91, portador do documento de identificação RG n. 934.275-SSP/SC, CNH n. 00945529687-DETRAN/SC, nascido em 25/11/1959, brasileiro, viúvo, administrador, residente e domiciliado na Rua Darci Corrêa Pedroso, n. 248, apartamento 04, bairro São Sebastião, Campos Novos-SC; (2) **SÔNIA REGINA DE MEDEIROS CORREA,** inscrita no CPF sob n. 432.278.139-04, portadora do documento de identificação RG n. 832197-SSP/SC, nascida em 27/03/1964, brasileira, aposentada, e seu esposo, **GEOVANE DE MACEDO CORREA,** inscrito no CPF sob n. 464.852.879-49, portador do documento de identificação RG n. 1624927-SSP/SC, nascido em 19/04/1966, brasileiro, engenheiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 12/09/1987, residentes e domiciliados na Rua Altamiro Guimarães, n. 1997, bairro

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone/Whatsapp: (48) 3052-2218
Site: https://www.ritubarao.com.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K77M-8K4VM-W8VZR-ALNGE

CNM: 105510.2.0034292-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula n° **34.292** Ficha n° 02 V

Oficinas, Tubarão-SC; e (3) **LUIZ GONZAGA DE MEDEIROS JÚNIOR,** inscrito no CPF sob n. 769.905.169-68, portador do documento de identificação RG n. 2536952-SSP/SC, CNH n. 03518196499-DETRAN/SC, nascido em 16/11/1971, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Manoel Ferreira, n. 678, bairro Campo Duna, Garopaba-SC.
ADQUIRENTE: CELINO DOS SANTOS FORTES, inscrito no CPF sob n. 031.111.470-96, portador do documento de identificação RG n. 031.111.470-96-PC/SC, nascido em 11/11/1991, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Amazonas, n. 73, bairro São Clemente, Tubarão-SC.
OBJETO: o imóvel desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular n. 8.4444.3260844-4 - Programa Minha Casa Minha Vida firmado em Tubarão/SC, datado de 16/02/2024.
VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
OBSERVAÇÕES: COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: RECURSOS PRÓPRIOS: R$ 37.352,43 (trinta e sete mil trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos). **FGTS:** R$ 22.640,00 (vinte e dois mil seiscentos e quarenta reais). **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), devido no valor de R$ 1.959,89, conforme Certidão de Lavratura de ITBI, emitida pelo município de Tubarão/SC. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.
Emolumentos: R$ 954,32. Valor do FRJ: R$ 216,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMP/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 28,68. Valor total: R$ 1.199,86. Selo de fiscalização: HAD38404-1VHI. A Oficiala Substituta: (Bruna da Silva Oliveira).

Prot. 101.503, datado de 05/04/2024.
R.6/34.292, em 23 de abril de 2024.
ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
DEVEDOR FIDUCIANTE: CELINO DOS SANTOS FORTES, já qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília-DF.
OBJETO: o imóvel desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular n. 8.4444.3260844-4 - Programa Minha Casa Minha Vida firmado em Tubarão/SC, datado de 16/02/2024.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 136.007,57 (cento e trinta e seis mil e sete reais e cinquenta e sete centavos).
VALOR PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
CONDIÇÕES: AMORTIZAÇÃO: 420 meses. VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL: R$ 704,49. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/03/2024. Taxa de juros, demais cláusulas e condições de acordo com instrumento particular.
OBSERVAÇÃO: Devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei n° 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular.
Emolumentos: R$ 700,80. Valor do FRJ: R$ 159,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMP/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 21,02. Valor total: R$ 881,11. Selo de fiscalização: HAD38405-1M9J. A Oficiala Substituta: (Bruna da Silva Oliveira).

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone/Whatsapp: (48) 3052-2218
Site: https://www.ritubarao.com.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K77M-8K4VM-W8VZR-ALNGE

CNM: 105510.2.0034292-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **34.292** Ficha n° 03

Prot. 108.624, datado de 29/07/2026.
Av.7/34.292, em 19 de agosto de 2026.
AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 29/07/2026, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, procedo a esta averbação para constar a especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: **UM IMÓVEL URBANO** constituído pelo **TERRENO** localizado na Rua Manoel Nunes, s/nº, bairro Santa Luzia, Tubarão - SC, CEP 88707-150, com área total de **276,30m²,** com as seguintes medidas e confrontações: Frente: ao Leste, estremando com a Estrada Geral de Praia Redonda partindo do vértice 7, de coordenadas X=698413.5337 Y=6846154.6684, ao vértice 8, de coordenadas X=698416.6597 Y=6846143.0823, medindo 12,00 metros; Fundos: ao Oeste, estremando do com Alirio Jose da Silva partindo do vértice 29, de coordenadas X=698394.5347 Y=6846136.9039, ao vértice 30, de coordenadas X=698391.3073 Y=6846148.4617, medindo 12,00 metros; Laterais: ao Sul, estremando com a área 04 do desmembramento entre os vértices 8, de coordenadas X=698416.6597 Y=6846143.0823, e 29, de coordenadas X=698394.5347 Y=6846136.9039, medindo 22,97 metros, e e ao Norte, estremando com a área 02 do desmembramento entre os vértices 7, de coordenadas X=698413.5337 Y=6846154.6684, e 30, de coordenadas X=698391.3073 Y=6846148.4617, medindo 23,08 metros. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.10.041.0060.000.
Emolumentos: R$ 124,07. Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,72. Valor total: R$ 155,99. Selo de fiscalização: HVT56097-NEV8. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Substituto Legal, CPF n. 079.312.829-30, em 19/08/2026 13:24:45.

Prot. 108.624, datado de 29/07/2026.
Av.8/34.292, em 19 de agosto de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 28/07/2026, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R$ 4.164,96, em 13/07/2026. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.
Emolumentos: R$ 668,63. Valor do FRJ: R$ 151,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 20,06. Valor total: R$ 840,66. Selo de fiscalização: HVT56098-ROZE. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Substituto Legal, CPF n. 079.312.829-30, em 19/08/2026 13:24:49.

Prot. 108.624, datado de 29/07/2026.
Av.9/34.292, em 19 de agosto de 2026.
NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.
Emolumentos: (54 - Não incidência). Selo de fiscalização: HVT56099-8182. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Substituto Legal, CPF n. 079.312.829-30, em 19/08/2026 13:24:52.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone/Whatsapp: (48) 3052-2218
Site: https://www.ritubarao.com.br/

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula n° **34.292** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9. O referido é verdade e dou fé.

Observação: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer **e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação** (arts. 176, §1°, e 212 e 213 da Lei n. 6.015/73) para registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Tubarão/SC, 13 de outubro de 2026

_____

Nicolle dos Santos Custódio

Escrevente

Emolumentos:	R$	27,56
Valor do FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	0,83
Total:	R$	34,65

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVT61561-ZZ9P
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5K77M-8K4VM-W8VZR-ALNGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar