Matrícula nº 99.941 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.941 de 08 de julho de 2019. **Prenotação** nº 294.186 de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº xq9Qw . kH68d . 8Vkcj, Controle: oItLG . 7tHK6 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103 (cento e três),** situado no pavimento térreo, da **TORRE 07,** do **"SPAZIO LYON",** nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 43,1300 m²; área comum construída coberta de 9,6897 m²; subtotal de área coberta de 52,8197 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 387 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,1674 m²; subtotal de área construída descoberta de 19,7474 m²; área comum não construída de 9,4088 m²; fração ideal do solo de 0,001661956; cota do terreno de 35,8530 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a circulação interna do pavimento, e o duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída, e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 101, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: **MONICA WESGUEBER FREITAS MACHADO,** brasileira, solteira, nascida em 09.02.88, cozinheira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 072.547.299-55, RG 9.339.275-2-**PR.** REGISTROS ANTERIORES: 935/92.747 RG de 15.02.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.1/99.941 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº fq9FA . JmN5v . EoqQ2, Controle: 4aY8G . T7xQ3 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 936/92.747 RG, de 15.02.2018, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R$141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R$90.871,57. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R$505,80. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R$11,58. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DH9-9SV3Q-NFJZN-YCXT2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5** e o código de verificação do documento: **OM25C38B**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DH9-9SV3Q-NFJZN-YCXT2

Sequência da Matrícula 99.941 **Ficha nº 1-verso**

R.2/99.941 de 27 de agosto de 2020, Prenotação nº 312.418 de 19 de agosto de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº RFMc9 . qM28d . KQqQp, Controle: uP3LG . n9QG7 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: **MONICA WESGUEBER FREITAS MACHADO,** já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LYON,** CNPJ/MF 30.834.940/0001-47. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MONICA WESGUEBER FREITAS MACHADO,** já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 17.07.2020, expedido por ordem da MM. Juíza de Direito do 5º Juizado Especial Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, extraído do **Processo nº 0057900-14.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** VALOR: R$4.175,69 (quatro mil, cento e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 20.896. CONDIÇÕES: As do título. *ANOTAÇÕES:* ***Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 936/92.747 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/99.941 RG, ambos deste Ofício.*** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$74,88. Funrejus guia nº 14000000006006461-2, paga em 19.08.2020 no valor de R$8,35 no registro do título. (gps/ums)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.3/99.941 de 02 de junho de 2026. Prenotação nº 409.504 de 19 de maio de 2026.- **Indisponibilidade de Bens**. Com Selo Digital nº SFRII.dJ8TP.mrrW4-8WYOc.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MONICA WESGUEBER FREITAS MACHADO**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.1915.04694254-IA-796**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00447847220188160014**, da 4ª VARA CIVEL DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, solicitado por ADEMIR BERNARDI (ADEMIRBERNARDI@HOTMAIL.COM), Data e Hora do pedido: 19/05/2026 - 03:20:53hs, recebido e protocolado neste Ofício em 19/05/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado

SEGUE NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **OM25C38B**
Consulta disponível por 30 dias

em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se à direitos sobre o imóvel, pertencente a executada MONICA WESGUEBER FREITAS MACHADO. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 936/92.747 RG, e averbada em Ônus Anterior sob nº 1/99.941 RG.*** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça*". (pca/ums)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/99.941 de 01 de outubro de 2026. Prenotação nº 414.954 de 11 de setembro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.r5oZv.Rs3Gj-vEvIy.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº ***"07.02.0890.5.0518.0387"*** e CEP ***"86087-620"***, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 913318, expedida pela Prefeitura local em 14/09/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 14/09/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25.(lgs/rm)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/99.941 de 01 de outubro de 2026. Prenotação nº 414.954 de 11 de setembro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.r5QZv.Rs3Gj-YExIy.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MONICA WESGUEBER FREITAS MACHADO**, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/08/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R$146.302,96 (cento e quarenta e seis mil, trezentos e dois reais e noventa e seis centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I. T.B.I. - guia nº 410207/2024, pagou R$2.826,00 s/R$146.302,96 em 03/07/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 352711/2026, anexa ao referido requerimento. ANOTAÇÕES: ***Consta sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 3/99.941 RG. Há OFÍCIO DE CIÊNCIA da credora, CAIXA***

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DH9-9SV3Q-NFJZN-YCXT2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5** e o código de verificação do documento: **OM25C38B**
Consulta disponível por 30 dias

Sequência da Matrícula 99.941 CNM 080085.2.0099941-04 Ficha nº 2 - verso

ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514 /97. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R$597,21. Funrejus guia nº 14000000013318857-0, paga em 17/09/2026 no valor de R$292,61 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DH9-9SV3Q-NFJZN-YCXT2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **OM25C38B**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 414954

MATRÍCULA nº: 99.941 , datada de **08 de julho de 2019 (composta de 5 ATOS).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial,do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitadopor Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel(certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 01/10/2026. – Vitor Hugo G. dos Santos/.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.mJoLP.CerzA
6I7Op.F695p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DH9-9SV3Q-NFJZN-YCXT2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.008-5** e o código de verificação do documento: **OM25C38B**
Consulta disponível por 30 dias