CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0012547-18	
MATRÍCULA	
12547	
Data:	09/09/2019
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL- Um terreno urbano de formato regular, constituído pelo Lote 50 (cinquenta) da Quadra 01 (um) do Loteamento Residencial Passarinhos E, localizado no Lado par da Rua Macaiba, distando 22,50m no sentido sul-norte de sua extremidade esquerda para a Rua Tico-Tico do Loteamento Residencial Passarinhos C, Bairro Gereraú, Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, medindo 05,50m de frente por 25,00m de fundos, com uma área total de 137,50m²; extremando da seguinte maneira: AO LESTE (frente), com o lado par da já citada Rua Macaiba, por onde mede 05,50m; AO OESTE (fundos), com o Lote 22, da mesma quadra 01 do Loteamento Residencial Passarinhos E, por onde mede 05,50m; AO NORTE (lado esquerdo), com o Lote 51 da mesma quadra 01 do Loteamento Residencial Passarinhos E, por onde mede 25,00m; e AO SUL (lado direito), com o Lote 49 da mesma quadra 01 do Loteamento Residencial Passarinhos E, por onde mede 25,00m. /// / / /

Itaitinga-CE, que ficam arquivados neste Oficio, para constar que no imóvel objeto da presente matricula foi construída uma CASA RESIDENCIAL com frente para a Rua Macaíba, nº 350, Loteamento Residencial Passarinhos E, Bairro Gereraú, com área construída de 81,61m² (oitenta e um metros e sessenta e um centímetros quadrados), inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 43711. Itaitinga, 04 de outubro de 2019. Atendimento nº 20190920000052 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 145,80 - FERMOJU: R$ 12,51 - Selos: R$ 30,95 - FAADEP: R$ 7,29 - FRMP: R$ 7,29 - ISS: R$ 7,29. Selos Aplicados: AAA251490-G7G9, AAA251491-H8G9 - Tipo 4; AAA019375-B9Y9 - Tipo 12; AAA251260-D9F9 - Tipo 1. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / / /

R-03/12547 - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) de nº. 8.4444.2310174-0, datado de 15 de maio de 2020, prenotado em 22/05/2020, sob o nº 19.535, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Oficio Imobiliário, a proprietária **PAULISTA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS EIRELI**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCA ALDEVANIA RODRIGUES SILVA**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade nº 20080191171 expedida por SSP-CE em 26/06/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 988.421.023-34, residente e domiciliada Rua 412, nº 56, Conjunto São Cristóvão, Bairro Jangurussu em Fortaleza-CE, pelo valor de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R$ 26.893,46 (vinte e seis mil, oitocentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos), recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 3.607,79 (três mil, seiscentos e sete reais e setenta e nove centavos), recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 5.090,00 (cinco mil, noventa reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R$ 104.408,75 (cento e quatro mil, quatrocentos e oito reais e setenta e cinco centavos), financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 24 de junho de 2020. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / /

FERMOJU: R$ 260,43 - Selos: R$ 96,60 - FAADEP: R$ 123,24 - FRMP: R$ 123,24 - ISS: R$ 123,24. Selos Aplicados: AAC780466-I9V9, AAC780467-D4V9 - Tipo 13; AAC703324-E5K9, AAC703315-D4K9 - Tipo 4. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / /

de 30/09/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 11/08/2026 e Guia de Informação do ITBI nº 49512026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R$ 150.376,09 (cento e cinquenta mil trezentos e setenta e seis reais e nove centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20261008000124 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.082,21 - FERMOJU: R$ 216,64 - Selos: R$ 78,73 - FAADEP: R$ 204,10 - FRMMP: R$ 204,10 - Selos Aplicados: ACK025552-N9T9 - Tipo 13; ACK335691-N9S9 - Tipo 4. ITAITINGA, 08 de outubro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 12547, datada de 09/09/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

ITAITINGA/CE, 08 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
RENATA DOS SANTOS DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ACK025552-N9T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK335691-N9S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/CVVLX-VKHHR-C8NWD-DRGRD.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: CVVLX-VKHHR-C8NWD-DRGRD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/CVVLX-VKHHR-C8NWD-DRGRD

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/CVVLX-VKHHR-C8NWD-DRGRD.