CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0007049-22	
MATRÍCULA	
7049	
Data:	**26/01/2016**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, com entrada independente e sem área comum, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Rua das Goiabeiras, nº 325, Loteamento Parque das Árvores, Bairro Gereraú, com uma área construída privativa de 68,00m², área privativa não construída de 32,00m² e fração ideal de 33,33% do terreno onde se acha encravada, constituído pelos lotes 05 e 06 da quadra E, do já citado loteamento, medindo 12,00m de frente por 25,00m de fundos, com área total de 300,00m², distando 25,86m no sentido leste/oeste para a Rua Mangueira, limitando-se da seguinte maneira: **AO NORTE (frente)**, com já citada Rua das Goiabeiras; **AO SUL (fundos)**, com lotes 37 e 38 da mesma quadra; **AO LESTE (lado direito)**, com lote 07 da mesma quadra; e **AO SUL (lado esquerdo)**, com lotes 01 à 04 da mesma quadra. Inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 35793. /// / / /

Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 261 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 24/04/2023, no valor inicial total de R$ 591,46 (quinhentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos), com a taxa nominal de juros de 4,7500% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,8548% ao ano, constando no título outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230403000083 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.545,19 - FERMOJU: R$ 273,82 - Selos: R$ 118,18 - FAADEP: R$ 127,27 - FRMMP: R$ 127,27 - Selos Aplicados: AAT792899-O9J9, AAT792900-H2J9 - Tipo 4; AAT771862-J4M9, AAT771863-K5M9 - Tipo 13. ITAITINGA, 10 de abril de 2023. Eu, RAFAELA LOURENÇO DE MATOS, ESCREVENTE, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

Av. 06/7049 - **CONSOLIDAÇÃO** - Prenotado em **08/10/2026** sob o nº **56208.** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 30/09/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 28/07/2026 e Guia de Informação do ITBI nº 48412026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R$ 110.349,50 (cento e dez mil trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20261008000101 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.291,25 - FERMOJU: R$ 177,09 - Selos: R$ 78,73 - FAADEP: R$ 164,56 - FRMMP: R$ 164,56 - Selos Aplicados: ACK025557-K7T9 - Tipo 13; ACK335728-H4S9 - Tipo 4. ITAITINGA, 08 de outubro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 7049, datada de 26/01/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / /

ITAITINGA/CE, 08 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ
OFICIAL SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ACK025557-K7T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK335728-H4S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DNEUS-Y2T4C-MUQ8C-UH3BR.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DNEUS-Y2T4C-MUQ8C-UH3BR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/DNEUS-Y2T4C-MUQ8C-UH3BR

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DNEUS-Y2T4C-MUQ8C-UH3BR.