CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0015053-66	
MATRÍCULA	
15053	
Data:	**18/12/2020**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Um apartamento residencial de nº 202, tipo B, do **Condomínio Castelo II,** situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Rua Local D (SDO), nº. 155, Loteamento Castelo Branco II, bairro Ancuri, com área privativa construída de 50,07m², área comum construída de 3,395m², área total construída de 53,465m² e fração ideal de 0,25, do terreno onde encontra-se encravado o condomínio composto **pelos Lotes 01 e 02, da Quadra 01A, do Loteamento Castelo Branco II,** esquina com a Rua local E (SDO), com área total de **329,87m²** e perímetro de 74,68m, descrito com as seguintes medidas e confinantes: **AO LESTE (frente):** partindo do vértice M063, de coordenadas 552.450,27 / 9.570.435,80, com ângulo interno de 134°57'59" e distância de 05,65m, até o vértice M064, confinando com a esquina entre a Rua Local D (SDO) e a Rua Local E 9SDO); depois partindo do vértice M064 de coordenadas 552.450,81 / 9.570.430,18 com ângulo interno de 134°57'59" e distância de 09,53m, até o vértice M066, confinado com a Rua Local D (SDO); **AO SUL (lado direito):** partindo do vértice M066, de coordenadas 552.444,73 / 9.570.422,83, com ângulo interno de 90° e distância de 25,00m, até o vértice M060, confinando com o Lote 03 da mesma quadra; **AO OESTE (fundos):** partindo do vértice M060, de coordenadas 552.425,47 / 9.570.438,77, com ângulo interno de 90° e distância de 13,50m, até o vértice M062, confinando com a Área Verde, de Propriedade da Prefeitura Municipal de Itaitinga; **AO NORTE (lado esquerdo):** partindo do vértice M062, de coordenadas 552.434,08 / 9.570.449,17, com ângulo interno de 90°04'02" e distância de 21,00m, até o vértice M063, confinando com a Rua Local E (SDO). Conta ainda com uma vaga de garagem com 10,80m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 46347. /// / / / / / / / / / / / **PROPRIETÁRIA - MS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.420.111/0001-07, com sede na Avenida Viena Weyne, nº 540, Bairro Cambeba, em Fortaleza-CE. /// **REGISTRO ANTERIOR -** Matrícula 13335, deste Oficio Imobiliário. / / / / / /

AV-01/15053 - A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, datado de 26/10/2020, prenotado em 29/10/2020 sob o nº 21106. Itaitinga, 18 de dezembro de 2020. Atendimento nº 20201029000098 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.635,81 - FERMOJU: R$ 153,56 - Selos: R$ 251,46 - FAADEP: R$ 131,75 - FRMP: R$ 131,75 - ISS: R$ 131,75. Selos Aplicados: AAF430637-H6X9, AAF430638-B9X9, AAF430639-B9X9, AAF430640-J8X9, AAF430641-C9X9, AAF430642-I7X9, AAF430643-C9X9 - Tipo 12; AAF355212-C2S9, AAF355213-F5S9, AAF355214-H7S9, AAF355215-E4S9, AAF355216-C2S9, AAF355217-D3S9, AAF355218-J9S9 - Tipo 4; AAF343455-E9P9, AAF343456-H4P9, AAF343457-B7P9 - Tipo 1; AAF394471-F5X9, AAF394472-J9X9 - Tipo 13. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/R2N4Y-AD29C-9Y5B9-D92DG.

assino. / / /

atualizado, taxas de juros, sistema de amortização e prazo remanescente, tudo em conformidade avençado entre as partes no contrato ora objeto deste registro. Itaitinga, 29 de junho de 2021. Atendimento nº 20210621000097 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.562,50 - FERMOJU: R$ 270,82 - Selos: R$ 100,78 - FAADEP: R$ 128,18 - FRMMP: R$ 128,18 - ISS: R$ 0,00. Selos Aplicados: AAH794519-C9J9, AAH794520-E3J9 - Tipo 13; AAH558966-H6M9, AAH558967-F4M9 - Tipo 4. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / / / / / / / /

Av. 04/15053 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/08/2024** sob o nº **37396.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 508214/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, (já qualificada), em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **ADIELI GOMES DE SOUSA** (já qualificada), devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de datas **05/04/2024, 05/05/2024, 05/06/2024, 05/07/2024, 05/08/2024, 05/09/2024, 05/10/2024, 05/11/2024, 05/12/2024, 05/01/2025, 05/02/2025, 05/03/2025 e 05/04/2024,** nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 19/05/2025, 23/05/2025 e 28/05/2025 **não logrando êxito** em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 06/05/2025 sob nº **057679,** registrada em RTD na data de 07/05/2025 sob nº **057668,** emitida em 03/06/2025 **por esta serventia,** e que também houve tentativa de notificação na data 20/06/2025 no endereço "RUA F CONJ RES DOS ESCRITORES, Nº 0050, AP 203, BL 01, PAUPINA, FORTALEZA-CE - CEP: 60.873-635", segundo informações do diligente, o destinatário não reside no endereço indicado, conforme informações do Sr. Francisco Braga que declarou ser padrasto da destinatária o qual negou-se a informar o número do CPF, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 17/06/2025 sob nº **900835,** registrada em RTD na data de 17/06/2025 sob nº **900883,** emitida em 20/06/2025 pelo - 3° Ofício de Notas e 1° Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE e que ficam todas arquivadas neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240823000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 209,91 - FERMOJU: R$ 19,87 - Selos: R$ 42,84 - FAADEP: R$ 10,51 - FRMMP: R$ 10,51 - Selos Aplicados: ACD860765-G6O9 - Tipo 4; ACD998631-G5U9 - Tipo 12. ITAITINGA, 15 de junho de 2026. Eu, THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / /

05/12/2024, 05/01/2025, 05/02/2025, 05/03/2025 e 05/04/2025, nos termos dos §§ 1° e 2° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que a referida devedora fiduciante foi notificada por **edital de intimação,** publicado nos dias 21/07/2026, 22/07/2026 e 23/07/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1908/2026, 1909/2026 e 1910/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260710000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 231,27 - FERMOJU: R$ 24,37 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,55 - FRMMP: R$ 11,55 - Selos Aplicados: ACH496508-D9H9 - Tipo 4; ACH640621-M9M9 - Tipo 12. ITAITINGA, 14 de agosto de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: R2N4Y-AD29C-9Y5B9-D92DG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/R2N4Y-AD29C-9Y5B9-D92DG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/R2N4Y-AD29C-9Y5B9-D92DG.