Valide aqui
este documento

L-2

6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10° andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
Titular

MATRÍCULA

RUBRICA

93.328
CNM: 015750.2.0093328-67

DATA
11/01/2024

FOLHA 1

**IMÓVEL -** Um apartamento nr. **606**, Tipo E2, Torre 02, do **Empreendimento TORRE PASSARÉ**, situado nesta Capital, na **Rua das Oiticicas, nr. 111**, Passaré, com área privativa principal 45,47m2, área privativa acessória 9,90m2, área privativa total 55,37m2, área comum 12,6114m2, área total 67,9814m2 e fração ideal 0,004289444, com direito a 01 vaga de garagem nr. 120 Descoberta Livre, encravado dito empreendimento em um terreno de formato regular, com uma área de 7.128,00m2 (sete mil e cento e vinte e oito metros quadrados) e perímetro de 348,00m (trezentos e quarenta e oito metros), com as demais medidas e confrontações constantes na Matrícula nr. 83.273, deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 947347-5.
**PROPRIETÁRIO -** WANDERSON ALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, professor, CPF-MF nr. 054.594.563-12, RG nr. 2006009229060 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Osorio de Paiva, nr. 670, Apto. 104, Parangaba.
**TÍTULO AQUISITIVO** - R.299 da Matrícula nr. 83.273 (CNM: 015750.2.0083273-65), deste Ofício, datado de 29 de outubro de 2021. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 300,63.

==========

**AV.01/93.328** - PEDIDO DE ABERTURA - Prenotação nr. 195.881 de 19/12/2023. Pelo requerimento datado de 02 de janeiro de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.** Fortaleza, 11 de janeiro de 2024. Eu, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABA547621-C8Z9.

==========

**AV.02/93.328** - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 195.881 de 19/12/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento TORRE PASSARÉ foi registrada sob o nr. 2.393 do Livro 03 - Auxiliar deste Ofício. Fortaleza, 11 de janeiro de 2024. Eu, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABA547622-D9Z9.

==========

**AV.03/93.328** - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 195.881 de 19/12/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo **R.300** da Matrícula nr. 83.273 deste Ofício. Fortaleza, 11 de janeiro de 2024. Eu, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABA547623-A6Z9.

==========

**AV.04/93.328** - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 202.441 de 01/08/2024. Pela Certidão de Registro nr. 781342, do 2° Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 01 de novembro de 2024, acompanhada do Ofício nr. 504551/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 17 de setembro de 2024, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RN9UT-UGBXR-A3W8Y-D3TVV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

| MATRÍCULA | FICHA | CONTINUA NA FOLHA Nº |
|---|---|---|
| 93.328<br>CNM: 015750.2.0093328-67 | 1 VERSO | 02 |

diligência para intimação de WANDERSON ALVES MARTINS, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 01/08/2023 à 01/09/2024, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 22 de novembro de 2024. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 232,03. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ434436-I9T9.

==========

**AV.05/93.328** - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 207.571 de 23/12/2024. Pelo Ofício nr. 140134/2024 - CESAV/BU, datado de 17 de dezembro de 2024, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência do devedor WANDERSON ALVES MARTINS, não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 15/01/2025, 16/01/2025 e 17/01/2025, nos termos do § 4° do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2025. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 315,59. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABL729066-N7H9.

==========

**AV.06/93.328** - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 221.869 de 08/01/2026. Pelo Ofício nr. 658858/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 20 de fevereiro de 2026, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a credora solicitou o **cancelamento do procedimento para intimação** de que trata a AV.04 e AV.05 da presente matrícula. Fortaleza, 09 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 178,50, Fermoju R$ 14,07, Selos R$ 34,83, ISS R$ 8,92, FAADEP R$ 8,92, FRMMP R$ 8,92, Total R$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE159382-G9V9.

==========

**AV.07/93.328** - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 221.869 de 08/01/2026. Pela Certidão de Registro nr. 791670, do 2° Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 05 de maio de 2026, acompanhada do Ofício nr. 658858/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 20 de fevereiro de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de WANDERSON ALVES MARTINS, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 01/08/2023 à 01/02/2026, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 09 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 66,06, Fermoju R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RN9UT-UGBXR-A3W8Y-D3TVV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
93.328
CNM: 015750.2.0093328-67

FICHA
02

6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10° andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3224.7155

5,89, Selos R$ 22,72, ISS R$ 3,30, FAADEP R$ 3,30, FRMMP R$ 3,30, Total R$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE159383-E8V9.
==========

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza-CE 20 / 08 / 96
Ass:
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RN9UT-UGBXR-A3W8Y-D3TVV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

| MATRÍCULA | FICHA | 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza |
|---|---|---|
| 93.328<br>CNM:015750.2.0093328-67 | 03 | REGISTRO GERAL<br>Av. Desembargador Moreira, 1300,<br>SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte<br>Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3224.7155 |

**CONTINUIDADE** - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 93.328, vindos da ficha nr. 02.

**AV.8/93.328** - RESULTADO DE INTIMAÇÃO – Prenotação nr. 227.933 de 01/07/2026. Pelo Ofício nr. 1853/2026- CESAV/BU, datado de 24 de junho de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que,** em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência do devedor WANDERSON ALVES MARTINS, não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 21/07/2026, 22/07/2026 e 23/07/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 20 de agosto de 2026. Eu, Israel da Silva Maia Substituto - Substituto do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino_____.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 66,06, Fermoju R$ 5,89, Selos R$ 22,72, ISS R$ 3,30, FAADEP R$ 3,30, FRMMP R$ 3,30, Total R$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF591524 - D7W9

**AV.9/93.328** - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 230.797 de 22/09/2026. Pelo requerimento datado de 28 de agosto de 2026, assinado digitalmente, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita o devedor fiduciante WANDERSON ALVES MARTINS, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 05 de outubro de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino_____.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 4.166,58, Fermoju R$ 208,28, Selos R$ 56,83, ISS R$ 208,33, FAADEP R$ 208,33, FRMMP R$ 208,33, Total R$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACJ858641 - J4S9

**AV.10/93.328** - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 230.797 de 22/09/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.9 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 5356/2025, emitida em 19/03/2025, com avaliação no valor de R$ 216.418,89, paga em data de 21/03/2025, no valor de R$ 4.328,38 (quatro mil, trezentos e vinte e oito reais e trinta e oito centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Fortaleza, 05 de outubro de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino_____.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 66,06, Fermoju R$ 5,89, Selos R$ 22,72, ISS R$ 3,30, FAADEP R$ 3,30, FRMMP R$ 3,30, Total R$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACI816352 - F8Y9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RN9UT-UGBXR-A3W8Y-D3TVV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
## PROTOCOLO: 230.797

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º Ido Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 06 de outubro de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

**Válido Somente com Selo de Autenticidade**

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 04-CERTIDÃO
ACJ905649-K5N9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
ACI816352-F8Y9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS
ACJ858641-J4S9

| CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES | |
|---|---|
| N° do atendimento | 20260922000069 |
| Total Emolumentos: | R$ 4.261,83 |
| Total Fermoju: | R$ 215,59 |
| Total Selo: | R$ 90,50 |
| Total ISS: | R$ 213,09 |
| Total FAADEP: | R$ 213,09 |
| Total FRMMP: | R$ 213,09 |
| Valor Total: | R$ 5.207,19 |

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1 R$ 231.113,98

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RN9UT-UGBXR-A3W8Y-D3TVV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar