

CNM: 104422.2.0170751-09

CNM: 104422.2.0170751-09

MATRÍCULA

-170.751-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 22 de abril de 2021

IMÓVEL: Um terreno com área de **23.613,49m²**, situado na Rua das Goiabas, nº 2.008, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, referenciado ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como o DATUM o SIRGAS 2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **53,86m**, partindo do vértice V1 até o vértice V2 (coordenadas E=750.294,334m e N=6.961.206,019m), confrontando com a Rua das Goiabas; **lateral direita** medindo **468,39m**, em três lances: o primeiro lance medindo 47,06m, partindo do vértice V2 até o vértice V3 (coordenadas E=750.305,941m e N=6.961.251,629m), o segundo lance medindo 5,20m, partindo do vértice V3 até o vértice V4 (coordenadas E=750.306,863m e N=6.961.256,749m), ambos confrontando com o imóvel de Hamilton José Vieira, e o terceiro lance medindo 416,13m, partindo do vértice V4 até o vértice V5 (coordenadas E=750.378,721m e N=6.961.666,632m), confrontando com o imóvel de Valter Roberto de Azevedo de Andrades e Cristina Maria Sanches de Andrades; **fundos** medindo **45,46m**, em dois lances: o primeiro lance medindo 6,28m, partindo do vértice V5 até o vértice V6 (coordenadas E=750.383,438m e N=6.961.670,784m), e o segundo lance medindo 39,18m, partindo do vértice V6 até o vértice V7 (coordenadas E=750.422,048m e N=6.961.664,139m), ambos confrontando com o Terras de Marinha ocupadas por Janine de Marchi; **lateral esquerda** medindo **493,50m**, em quatro lances: o primeiro lance medindo 22,12m, partindo do vértice V7 até o vértice V8 (coordenadas E=750.424,013m e N=6.961.642,102m), confrontando com a Rodovia Virgílio Várzea, o segundo lance medindo 64,18m, partindo do vértice V8 até o vértice V9 (coordenadas E=750.414,300m e N=6.961.578,661m), o terceiro lance medindo 329,58m, partindo do vértice V9 até o vértice V10 (coordenadas E=750.354,887m e N=6.961.254,482m), e o quarto lance medindo 77,62m, partindo do vértice V10 até o vértice V1 (coordenadas E=750.340,459m e N=6.961.178,212m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 100.517. **Inscrição imobiliária sob nº 23.67.006.0118.001-094.**

REGISTRO ANTERIOR: Não tem.**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 376.379 em 01/03/2021.

Emolumentos: R\$ 8,55 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GCP85839-KRUU.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0170751-09

CNM: 104422.2.0170751-09

Continuação da Matrícula: 170.751

MATRÍCULA

-170.751 -

FOLHA

01V

VERSO

R-1-170751 - 22 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 376.379 em 01/03/2021.**TÍTULO AQUISITIVO: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** - Procedimento extrajudicial de usucapião disposto no artigo 216-A da Lei n° 6.015/73, incluído pela Lei n° 13.105/2015.**PROPRIETÁRIO: JANINE DE MARCHI**, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da carteira de identidade n° 1662038 SESP/SC, inscrita no CPF sob n° 907.884.199-00, residente e domiciliada na Rua das Goiabas, n° 2.008, Canasvieiras, Florianópolis/SC.**VALOR: R\$ 120.000,00.****OBSERVAÇÕES:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na lavratura da ata notarial no valor de R\$ 360,00, Nosso Número: 28346670003204518. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.199,38 - Selo: R\$2,82.

Selo(s): GCP85838-HW72.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-2-170751 - 31 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 421.245 em 10/05/2023.**ADMISSÃO DE EXECUÇÃO -** **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 28/04/2023, e na Certidão Narrativa expedida em 27/02/2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, **para constar que foi admitida a ação trabalhista n° AtOrd 0002370-25.2013.5.12.0005, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, estando em fase de execução, em que figuram como terceiros interessados: JANINE DE MARCHI**, inscrita no CPF sob n° 907.884.199-00, e **OUTRO; como reclamante: IZIDORO LUIZ DA SILVA**, inscrito no CPF sob n° 245.744.659-72, e **OUTROS, e como reclamado: DOMINGOS AUGUSTO DE MARCHI**, inscrito no CPF sob n° 015.909.799-15, e **OUTROS; tendo como valor da causa R\$ 50.000,00, em 22/05/2013, atualizado para R\$ 89.575,14.****OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73.

Selo(s): GTZ38931-CGJB.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0170751-09

CNM: 104422.2.0170751-09

Continuação da Matrícula: 170.751

MATRÍCULA

-170.751-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-3-170751 - 06 de junho de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 422.536 em 02/06/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Ofício nº 1.0002370-25.2013/2023, expedido por ordem do Exmo. Dr. Alessandro Friedrich Saucedo, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, extraído dos Autos nº ATOrd 0002370-25.2013.5.12.0005, em 01/06/2023, assinado eletronicamente por Murilo Oliveira Schmitt, Diretor de Secretaria, remetido por meio do Malote Digital da 1ª Vara do Trabalho de Itajaí - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, código de rastreabilidade nº 512202321690335.

RECLAMANTES: IZIDORO LUIZ DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 245.744.659-72 e **OUTROS**.

RECLAMADOS: JANINE DE MARCHI, inscrita no CPF sob nº 907.884.199-00 e **OUTROS**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: Isento.

Selo(s): GPG25683-6YUS.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-4-170751 - 12 de março de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 435.550 em 11/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Ofício nº 0000054-12.2018.5.12.0022/SC, expedido pelo Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Itajaí/SC, remetido por meio do Malote Digital da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, código de rastreabilidade nº 512202423120453.

RECLAMANTES: JOSE DE LEON ALVES, CPF nº 009.381.030-08 e **OUTROS**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: Pagamento diferido (artigo 853 do CNCGE/SC).

Selo(s): HAW48298-RJYR.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0170751-09

CNM: 104422.2.0170751-09

Continuação da Matrícula: 170.751

MATRÍCULA

- 170.751 -

FOLHA

02V

VERSO

- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-5-170.751 - 19 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 437.294 em 12/04/2024.

PENHORA - Certidão de Penhora - Autos nº 0000054-12.2018.5.12.0022 emitida em 11/04/2024, pelo Setor de Apoio à Gestão Administrativa do Foro da Central de Mandados de Florianópolis/SC, por meio da central Penhora Online.

EXEQUENTE: JOSE DE LEON ALVES, inscrito no CPF sob nº 009.381.030-08.

EXECUTADOS: DOMINGOS AUGUSTO DE MARCHI, inscrito no CPF sob nº 015.909.799-15 e **OUTROS**.

Valor do Débito: R\$ 956.029,29, data do cálculo em 11/04/2024.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: isento.

Selo(s): GTM36056-B3QH.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-6-170.751 - 16 de maio de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 438.855 em 15/05/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 14/05/2024, por meio do protocolo nº 202405.1416.03329407-IA-309, processo nº 00000945720195120022, pela 2ª Vara Trabalhista de Itajaí/SC, onde figuram como partes indisponibilizadas: **JANINE DE MARCHI**, inscrita no CPF sob nº 907.884.199-00 e **OUTROS**, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.

Código HASH: 14f2.8e47.d33b.2db3.d05f.9d25.b48d.22be.ff69.a146.

Emolumentos: Pagamento diferido (Artigos 868 e 869 do CNGFE/SC).

Selo(s): HCS07438-UASR.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

CNM: 104422.2.0170751-09

CNM: 104422.2.0170751-09

Continuação da Matrícula: 170.751

MATRÍCULA

- 170.751 -

FOLHA

- 03 -

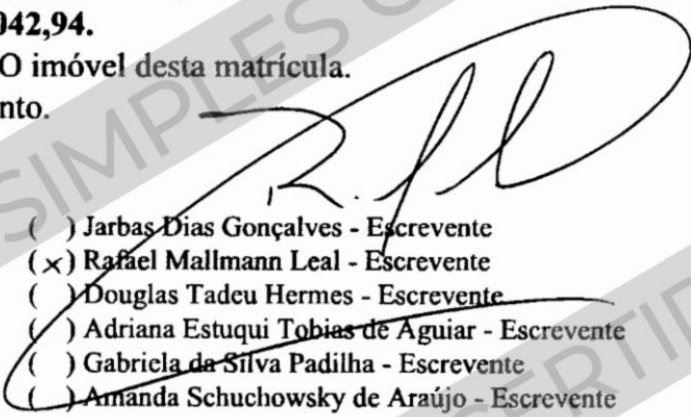
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-7-170.751 - 13 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 450.324 em 06/12/2024.**PENHORA** - Autos nº **0002370-25.2013.5.12.0005/SC**, expedido em 27/11/2024, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC.**EXEQUENTE:** IZIDORO LUIZ DA SILVA, CPF nº 245.744.659-72.**EXECUTADA:** JANINE DE MARCHI, CPF nº 907.884.199-00.**Valor da Dívida:** R\$ 7.465.042,94.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): GTM39474-TFNU.

- 
- ☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - ☒ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - ☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - ☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - ☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - ☐ Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 - ☐ Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente