



MUNICIPIO DE BIGUAÇU

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Biguaçu

Cadastro Imobiliário: 624835,21747,576006,21748 Data Espelho: 12/08/2019 23:59:59 Imprime
 Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de
 correspondência: 0

Pág 1 / 4

Cadastro Imobiliário(Unidade): 21747		Situação: Ativo		Ano Cadastro: 2019	
Informações do Imóvel					
Cadastro	: 21747	Insc. Imob.	: 02.01.021.0722.001.001	Insc. Imob. Anterior	: 02010220072002
Matrícula	: (0)			Data Cadastro	: 23/10/2006
Endereço do imóvel					
Logradouro	: RODOVIA BR-101, 15				
Bairro	: 7 - São Miguel (Guaporanga)				
Complemento	:	Inf. Comp.	:		
Loteamento	:	Edifício	:	Bloco/Apto : /	
Quadra	:	Lote	:		
Garagem	:	Loja	:	Sala :	
Informações da Unidade					
Área Comun:	0,0	Afast. Frontal:	0,00	Nro. Pavimentos:	1
				Área const. Unidade:	176,53
Informações do Proprietário					
Proprietário	: 849839 - ROCANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EPP		CPF/CNPJ	: 11.410.053/0001-05	RG/Insc. Est. :
Cidade	: Florianópolis		Estado	: SC	CEP : 88.070-750
Bairro	: 4930 - Estreito		Logradouro	: RUA ARACI VÁS CALADO, 433	
100 - Informações da Unidade					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
53 - Alinhamento	2 - Recuada	26 - Ocupação do Lote	6 - Construído		
55 - Situação	1 - Frente	52 - Tipo de Edificação	1 - Casa		
57 - Cobertura	3 - Telha de Barro	54 - Locação	2 - Conjugada		
59 - Revestimento Externo	2 - Reboco	56 - Estrutura	3 - Alvenaria/Concreto		
61 - Padrão de Construção	2 - Normal	58 - Paredes	2 - Alvenaria		
63 - Lançamento Englobado	1 - Sim	60 - Vedações/Esquadrias	2 - Madeira		
102 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
29 - Imune/Isento IPTU	1 - Não	10 - Gera Cálculo	1 - Sim		
69 - Valor Venal Imóvel	41.836,97	94 - Valor Venal da Construção (Fórmula)	69.251,84		
91 - Valor Venal do Terreno (Fórmula)	314.185,01	328 - Utilização	8 - Outros		
327 - Patrimônio	1 - Particular	430 - Desconto Pontualidade 2014	1 - Sim		
429 - Contribuinte Desconhecido	0 - Não				
Observação					
Imóvel Recadastrado GEOMAIS Inscrição anterior:02.01.021.0705.001 Proprietário anterior 37764 corrigido para 37764.					



Assinado eletronicamente por: DANIEL LOHN - 13/08/2019 09:50:22 - 36f670d

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081309493052500000029786316>

Número do processo: 0772700-52.2009.5.12.0035

ID. 36f670d - Pág. 1

Número do documento: 19081309493052500000029786316



MUNICÍPIO DE BIGUAÇU

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Biguaçu

Cadastro Imobiliário: 624835,21747,576006,21748 Data Espelho: 12/08/2019 23:59:59 Imprime
 Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de
 correspondência: 0

Pág 2 / 4

Cadastro Imobiliário(Unidade): 21748		Situação: Ativo		Ano Cadastro: 2019	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 21748	insc. Imob. : 02.01.021.0722.002.001		insc. Imob. Anterior : 02010220072003		
Matrícula : (0)	Data Cadastro : 23/10/2006				
Endereço do imóvel					
Logradouro : RODOVIA BR-101, 15					
Bairro : 7 - São Miguel (Guaporanga)					
Complemento : P/532/2014	Inf. Comp. :	Bloco/Apto : /			
Loteamento :	Edifício :				
Quadra :	Lote :	Sala :			
Garagem :	Loja :				
Informações da Unidade					
Área Comun: 0,0	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1		Área const. Unidade: 31,32	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 849839 - ROCANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EPP		CPF/CNPJ : 11.410.053/0001-05		RG/Insc. Est. :	
Cidade : Florianópolis	Estado : SC		CEP : 88.070-750		
Bairro : 4930 - Estreito	Logradouro : RUA ARACI VÁS CALADO, 433				
100 - Informações da Unidade					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
53 - Alinhamento	2 - Recuada	26 - Ocupação do Lote	6 - Construído		
55 - Situação	1 - Frente	52 - Tipo de Edificação	8 - Edícula		
57 - Cobertura	3 - Telha de Barro	54 - Locação	1 - Isolada		
59 - Revestimento Externo	2 - Reboco	56 - Estrutura	3 - Alvenaria/Concreto		
61 - Padrão de Construção	3 - Baixo	58 - Paredes	2 - Alvenaria		
63 - Lançamento Englobado	2 - Não	60 - Vedações/Esquadrias	2 - Madeira		
102 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
29 - Imune/Isento IPTU	1 - Não	10 - Gera Cálculo	1 - Sim		
69 - Valor Venal Imóvel	65.148,64	94 - Valor Venal da Construção (Fórmula)	2.866,89		
91 - Valor Venal do Terreno (Fórmula)	26.586,27	328 - Utilização	2 - Residencial		
327 - Patrimônio	1 - Particular	430 - Desconto Pontualidade 2014	1 - Sim		
429 - Contribuinte Desconhecido	0 - Não				
Observação					
Imóvel Recadastrado GEOMAIS Inscrição anterior:02.01.021.0705.001 Proprietário anterior 28630 corrigido para 37764.					



Assinado eletronicamente por: DANIEL LOHN - 13/08/2019 09:50:22 - 36f670d

https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081309493052500000029786316

Número do processo: 0772700-52.2009.5.12.0035

ID. 36f670d - Pág. 2

Número do documento: 19081309493052500000029786316



MUNICIPIO DE BIGUAÇU

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Biguaçu

Cadastro Imobiliário: 624835,21747,576006,21748 Data Espelho: 12/08/2019 23:59:59 Imprime
 Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Pág 3 / 4

Cadastro Imobiliário(Unidade): 576006		Situação: Ativo		Ano Cadastro: 2019	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 576006		Insc. Imob. : 02.01.021.0722.001.002		Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : (0)		Data Cadastro : 15/02/2011			
Endereço do imóvel					
Logradouro : RODOVIA BR-101, 15					
Bairro : 7 - São Miguel (Guaporanga)					
Complemento : P/532/2014		Inf. Comp. :			
Loteamento :		Edifício :		Bloco/Apto : /	
Quadra :		Lote :			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações da Unidade					
Área Comun: 0,0		Afast. Frontal: 0,00		Nro. Pavimentos: 1	
				Área const. Unidade: 22,00	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 849839 - ROCANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EPP		CPF/CNPJ : 11.410.053/0001-05		RG/Insc. Est. :	
Cidade : Florianópolis		Estado : SC		CEP : 88.070-750	
Bairro : 4930 - Estreito		Logradouro: : RUA ARACI VÁS CALADO, 433			
100 - Informações da Unidade					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
53 - Alinhamento	2 - Recuada	26 - Ocupação do Lote	6 - Construído		
55 - Situação	1 - Frente	52 - Tipo de Edificação	7 - Garagem		
57 - Cobertura	4 - Laje	54 - Locação	2 - Conjugada		
59 - Revestimento Externo	2 - Reboco	56 - Estrutura	3 - Alvenaria/Concreto		
61 - Padrão de Construção	2 - Normal	58 - Paredes	2 - Alvenaria		
		60 - Vedações/Esquadrias	1 - Sem		
102 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
29 - Imune/Isento IPTU	1 - Não	10 - Gera Cálculo	1 - Sim		
91 - Valor Venal do Terreno (Fórmula)	18.674,90	94 - Valor Venal da Construção (Fórmula)	3.452,20		
429 - Contribuinte Desconhecido	0 - Não	430 - Desconto Pontualidade 2014	1 - Sim		
Observação					
Imóvel parte do Recadastramento GEOMAS					



Assinado eletronicamente por: DANIEL LOHN - 13/08/2019 09:50:22 - 36f670d

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081309493052500000029786316>

Número do processo: 0772700-52.2009.5.12.0035

ID. 36f670d - Pág. 3

Número do documento: 19081309493052500000029786316



MUNICÍPIO DE BIGUAÇU

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Biguaçu

Cadastro Imobiliário: 624835,21747,576006,21748 Data Espelho: 12/08/2019 23:59:59 Imprime
 Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de
 correspondência: 0

Pág 4 / 4

Cadastro Imobiliário(Terreno): 624835		Situação: Ativo		Ano Cadastro: 2019	
Informações do Imóvel					
Cadastro :	624835	insc. imob. :	02.01.021.0722	insc. imob. Anterior :	02010220072002
Matrícula :	(0)	Data Cadastro :			
Endereço do imóvel					
Logradouro :	RODOVIA BR-101, 15				
Bairro :	7 - São Miguel (Guaporanga)				
Complemento :	inf. Comp. :		Bloco/Apto : /		
Loteamento :	Edifício :				
Quadra :	Lote :				
Garagem :	Loja :		Saia :		
Informações da Unidade					
Área Comun: 0,0		Afast. Frontal: 0,00		Nro. Pavimentos: 0	
				Área const. Unidade: 229,85	
Informações do Proprietário					
Proprietário :	849839 - ROCANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EPP		CPF/CNPJ :	11.410.053/0001-05	
Cidade :	Florianópolis		Estado :	SC	
Bairro :	4930 - Estreito		Logradouro :	RUA ARACI VÁS CALADO, 433	
				RG/Insc. Est. :	
				CEP :	88.070-750
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	40,49	7995 - E	RODOVIA BR-101	MAR DAS PEDRAS	88.160-000
Profundidade: 190,13		Área do Lote: 12396,82	Total Unidade: 3	Área tot. const.: 229,85	
99 - Informações do Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
3 - Limpeza Pública	1 - Sim		2 - Coleta de Lixo	1 - Sim	
5 - Pavimentação	1 - Pavimentado		4 - Iluminação Pública	1 - Sim	
7 - Valor Mt2 para ITBI	160,00		8 - Valor Mt2 para o Exercício	160,00	
31 - Situação do Terreno	2 - Esquina e/ou mais 1 frente		>=2014		
33 - Pedologia	2 - Firme		26 - Ocupação do Lote	6 - Construído	
49 - Área Total Construída	176,53		28 - Utilização	2 - Residencial	
477 - Área Tributável	3.726,65		32 - Topografia	4 - Irregular	
			48 - Total Unidades Lote	1,00	
			62 - Muro / Passeio	1 - Com Muro com Passeio	
101 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
429 - Contribuinte Desconhecido	0 - Não				
Observação					
Imóvel Recadastrado GEOMAIS Inscrição anterior:02.01.021.0705.001 Proprietário anterior 37764 corrigido para 37764.					



Assinado eletronicamente por: DANIEL LOHN - 13/08/2019 09:50:22 - 36f670d

https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081309493052500000029786316

Número do processo: 0772700-52.2009.5.12.0035

ID. 36f670d - Pág. 4

Número do documento: 19081309493052500000029786316