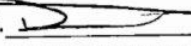



R.4-12.508: Turvo, 19 de Março de 2004. Pela escritura pública de 15.3.2004, Livro 89, fls. 186, do Tabelionato desta cidade, os proprietários venderam a área de (493,50m²) a **ANTONIO CASTANHA**, agricultor, CPF 469.886.709-63, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JUCÉLIA RODRIGUES CASTANHA**, do lar, CPF 028.985.909-32, brasileiros, residentes e domiciliados em Morro Chato, deste distrito, por R\$2.000,00. ~~R\$42,00~~ Oficial:

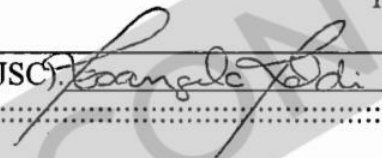
R.5-12.508: Turvo, 3 de Novembro de 2005. Pela escritura pública de 20.10.2005, Livro 99, fls. 42, do Tabelionato desta cidade, Antonio Castanha e s/m Jucélia Rodrigues Castanha venderam a área de (493,50m²) a **ZATTA ADMINISTRADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.092.872/0001-76, com sede na Estrada Geral, s/nº, Vila de Morro Chato, neste distrito, neste ato representada pelos sócios Vitor Zatta e Nelson Zatta, por R\$3.000,00. Protocolo: 57.088 Lº 1-G. R\$ 50,70. Oficial:

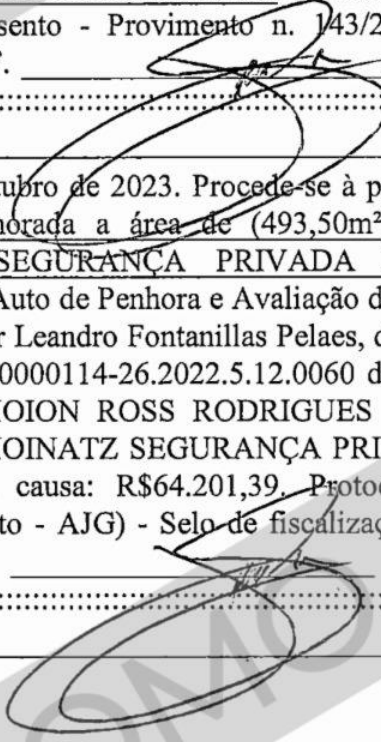
R.6-12.508: Turvo, 08 de Julho de 2014. Procedê-se ao presente registro para ficar constando que pela Escritura Pública de 04.06.2014, Livro 142, fls. 006/0009, Protocolo: 03561, do Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Joelso Luiz Fascin, é Escritura Pública de Ato Notarial Retificativo de 04.07.2014, Livro 142, fls. 081, Protocolo: 03590, do Tabelionato desta cidade, pela Tabela Substituta Maria Terezinha Dandolini, a empresa **ZATTA ADMINISTRADORA LTDA**, CNPJ 07.092.872/0001-76, com sede na Estrada Geral, s/nº, Morro Chato, neste município e Comarca de Turvo-SC, com sua primeira alteração de seu contrato social registrada na Junta Comercial deste Estado de Santa Catarina sob nº 20050510878, em 13.04.2005, e Certidão simplificada da Junta Comercial deste Estado de Santa Catarina, expedida pela JUCESC em 03.06.2014, com último arquivamento em 13.04.2005, neste ato representada pelos seus sócios **CELSC ZATTA**, CPF 415.096.339-87, RG 1.086.349 SSP SC, brasileiro, empresário, casado, nascido em 19.02.1961, residente e domiciliado na Rua Abel Olivo, nº 133, Morro Chato, neste município e Comarca de Turvo - SC; **VITOR ZATTA**, CPF 479.987.849-20, RG 1.210.574 SSP SC, brasileiro, empresário, casado, nascido em 06.04.1962, residente e domiciliado na Estrada Municipal TVO 352, s/n, Morro Chato, neste município e Comarca de Turvo-SC e **NELSON ZATTA**, CPF 486.236.369-53, RG 1.326.655 SSP SC, brasileiro, empresário, casado, nascido em 18.03.1963, residente e domiciliado na Rua Jorge Lacerda, nº 38, Bairro Cidade Alta, nesta cidade e Comarca de Turvo-SC, venderam do R.5, a área de (493,50 m²) a **JULIO HOINATZ ME**, CNPJ 02.746.492/0001-94, com sede na Rua São João Batista, nº 1031, Sala 01, Morro Chato, neste município e Comarca de Turvo-SC, com requerimento de Empresário registrado na Junta Comercial deste Estado de Santa Catarina, sob nº 20122461320 em 29.08.2012, e Certidão Simplificada expedida pela JUCESC em 20.05.2014, com último arquivamento em 29.08.2012, neste ato representada por seu titular **JULIO HOINATZ**, CPF 538.182.299-53, RG 7.125.974 SESP SC, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Estrada Municipal TVO 352, Morro Chato, neste município e Comarca de Turvo-SC, por R\$ 60.000,00. Para efeito de cobrança de FRJ e

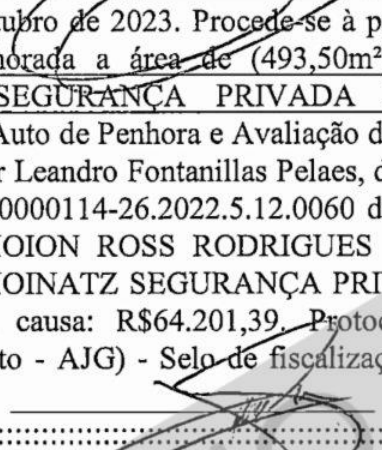
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com		
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 2
MATRÍCULA NÚMERO	12.508	Turvo, 01 de Julho de 1988.
<p>emolumentos as partes estimam o valor do imóvel em R\$ 70.000,00. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo: 80.484 em <u>13.06.2014</u>, Livro 1. Selo: R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNO21418-3REM. R\$ 564,00.  Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....</p>		
<p>Av.7-12.508: Turvo, 18 de Junho de 2015. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento de 16.06.2015, assinado pela proprietária constante do R.6, JULIO HOINATZ ME, CNPJ 02.746.492/0001-94, com sede na Rua São João Batista, nº 1031, Sala 01, Morro Chato, Turvo - SC, neste ato representada por JULIO HOINATZ, CPF. 538.182.299-53, RG. 7.125.974 SESP/SC, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na na Estrada Geral, s/nº, Morro Chato, Turvo - SC, instruída com cópia do Ato Constitutivo de Transformação de Empresário para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600135602 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina expedida em 16.06.2015, sendo a data do último arquivamento em 19.03.2015, todos arquivados, <u>foi alterada a razão social da proprietária constante do R.6 da presente matrícula para HOINATZ SEGURANÇA PRIVADA EIRELI ME</u>, CNPJ 02.746.492/0001-94, com sede na Rua São João Batista, 1031, Sala 01, Morro Chato, Turvo - SC, dou fé. Protocolo: 84.257 em 17.06.2015, Livro 1. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DXI53765-0Z16. R\$ 84,50.  Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....</p>		
<p>Av.8-12.508: Turvo, 22 de Junho de 2023. Procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens de HOINATZ SEGURANÇA PRIVADA EIRELI ME, CNPJ 02.746.492/0001-94, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 20.06.2023, no site www.indisponibilidade.org.br (Número do Protocolo: 202306.2013.02766486-IA-800, Número do Processo: 00001142620225120060, sendo órgão emissor a 3ª Vara do Trabalho de Lages SC e Código HASH: 33d9.6019.bfce.02fc.2d5a.a785.0966.3f03.8618.e668), nos termos do artigo 14, parágrafo 4º, do Provimento 39 do CNJ. Protocolo: nº 103.512 de 21.06.2023, Livro 1. FRJ conforme art. 6º, parágrafo único, da LCe nº 807/2022 - Selo de fiscalização: GFW77636-D5VK. Emol: Sem incidência (Circular 170 de</p>		
CONTINUA NO VERSO		

Continuação da Matrícula 12.508.AV.8
verso

Ficha 2 -

22.07.2022 e Circular 235 de 18.08.2022 da CGJSC.  Oficial Designada (Rosângela Raldi).....

Av.9-12.508: Turvo, 24 de outubro de 2023. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça e Decisão oriunda dos Autos de Procedimento de Consulta nº 0024265-27.2023.8.24.0710 da Corregedoria Geral de Justiça do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 105312.2.0012508-60. Protocolo: nº 104.208 em 09.10.2023, Livro 1. Emol. (Isento - Provimento n. 143/2023 - CNJ). Selo de fiscalização: GWW03097-SEKF.  Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

Av.10-12.508: Turvo, 24 de outubro de 2023. Procede-se à presente averbação para ficar constando que fica penhorada a área de (493,50m²), objeto do R.6, de propriedade de HOINATZ SEGURANÇA PRIVADA EIRELI ME, CNPJ 02.746.492/0001-94, conforme Auto de Penhora e Avaliação de 27.09.2023, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Leandro Fontanillas Pelaes, da Vara do Trabalho de Araranguá, arquivado, autos nº 0000114-26.2022.5.12.0060 da 3ª Vara do Trabalho de Lages, sendo exequente JHOION ROSS RODRIGUES DOS SANTOS, CPF 067.281.699-70, e executados HOINATZ SEGURANÇA PRIVADA EIRELI, CNPJ 02.746.492/0001-94. Valor da causa: R\$64.201,39. Protocolo: nº 104.208 em 09.10.2023, Livro 1. FRJ: (isento - AJG) - Selo de fiscalização isento: GJK30248-PVZR. Emol.: (isento - AJG).  Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....