



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ – SC

PROC. n° 0001179-61.2023.5.12.0047
3 V.T. DE ITAJAÍ – SC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido nos autos do processo supramencionado, dirigi-me a Rua Jorge Tzaschel, 382, Edifício Residencial Maison Royale Fazenda, Itajaí – SC onde procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

BOX (para materiais) número 14 – localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzaschel, 382, Fazenda, Itajaí/SC, com a área privativa de 3,500 m², área comum de 1,3595 m², perfazendo a área total de 4,8595 m², correspondendo a fração ideal de 0,03108778%, ou seja, 0,6538848 m², do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio, matriculado sob o número 35.479 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Garagem 118 - localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzaschel, 382, Fazenda, Itajaí/SC, com a área privativa de

Assinatura manuscrita em tinta preta, com traços fluidos e uma longa extensão horizontal à direita.

12,000 m², área comum de 4,6611 m², perfazendo a área total de 16,6611 m², correspondendo a fração ideal de 0,10658667%, ou seja, 2,2418908 m², do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio, matriculado sob o número 35.621 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, avaliado em R\$ 100.000,00

Total geral das avaliações R\$ 140.000,00
(cento e quarenta mil reais).

Itajaí, 29 de outubro de 2024.

Alvaro Alcides Pereira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matr. TRT n.º 2506

Realizada a penhora, fiz o **DEPÓSITO** dos bens em
mãos do(a) Senhor(a) Augusto Dalvaquino Nito
Residente: _____

Fone/Celular: _____
RG/CPF 009.849.579-87

Local e data: 01/11/24

Augusto Dalvaquino Nito
Depositário(a)

Alvaro Alcides Pereira
Oficial de Justiça
Oficial de Justiça

Certifico que dei **CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO AO EXECUTADO** na pessoa do(a) Senhor(a) Augusto Dalvaquino Nito e EDENIR DE SOUZA DALCINO, que de tudo ficou ciente, inclusive que, no prazo legal poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação, tendo recebido a contrafé.

Local e data: 01/11/24
Edenir de Souza Dalcino
Depositário(a)

Alvaro Alcides Pereira
Oficial de Justiça
Oficial de Justiça

Edenir de Souza Dalcino

