



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matricula N° 35.479.-

Data: 27 de julho de 2012

Identificação do Imóvel: BOX (para materiais) número 14 - localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residence Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 3,500 m2, área comum de 1,3595 m2, perfazendo a área total de 4,8595 m2, correspondendo a fração ideal de 0,03108778%, ou seja, 0,6538848 m2, do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAISON ROYALLE, inscrito no CNPJ 05.513.038/0001-81, com sede na Rua Jorge Tzschel, nº 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí, representado por seu síndico, Antônio Carlos Prestes de Oliveira, brasileiro, casado, empresário. RG 4/1.800.055-SC, CPF 556.106.569-25, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzschel, nº 282, nesta cidade de Itajaí; Valtér Neis, brasileiro, casado, administrador, RG 4/R1.201.872-4-SESP-SC e CPF 414.972.959-04, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzschel, nº 382, apto 702, bairro Fazenda, Itajaí-SC; Luis Claudio Silveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 1.424.347-SESP-SC, CPF 517.235.229-53, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzschel, 382, apto 1201, bairro Fazenda, Itajaí-SC; Claudionir Pedroni, brasileiro, casado, empresário, RG 3 202.934-SSP-SC, CPF 953.105.479-68, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzschel, nº 382, apto 902, bairro Fazenda, Itajaí-SC; Enio Osmar Casemiro, brasileiro, casado, empresário, RG 4/R171.041-SC-SESP-SC, CPF 052.155.959-68, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzschel, nº 382, apto 502, Itajaí-SC.

Matrícula Anterior: 30 738.

Emolumentos: R\$5,25

Selo de fiscalização: CTW92026-JOER - R\$1,30

PROTOCOLLO: 100.316 - 27/07/2012

Official

~~Marcos Aurélio Lemos~~
~~Oficial Designado~~

Verso

R.-15.479 - Prot. 126.643 - Data: 15 de Julho de 2015: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de julho de 2015, no livro nº 0444, folhas 166/171, nas notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Itajaí-SC, a proprietária CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAISON ROYALLE, CNPJ 05.513.038/0001-81, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representado por seu síndico CHARLES PAMPLONA ZIMMERMANN, CPF 755.457.139-72, RG 1991275-SSP-SC, CNH nº 04694760071-DETRAN-SC, brasileiro, maior, capaz, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Jorge Tzachel, nº 382, apto 801, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **AUGUSTO DALÇOQUIO NETO**, CPF 009.849.579-87, RG 112.493-SESPDC-SC, brasileiro, maior, capaz, empresário, casado com **EDEMIR DE SOUZA DALÇOQUIO**, CPF 019.331.019-89, RG 879.306-SESPDC-SC, maior, capaz, do lar, brasileiro, casados pelo regime da comunidade universal de bens, aos 05/02/1966, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 10737501551966200038144000946229, emitida em 14/01/2014, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, residentes e domiciliados na Rua Jorge Tzachel, nº 382, apto. 1101, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, pelo preço de R\$20.000,00. Imóvel este cadastrado sob nº 796687 e com Inscrição Imobiliária nº 204.015.04.0765.017, na Prefeitura Municipal de Itajaí. A vendedora declara que está quitas com todas as despesas e obrigações do condomínio. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/05/2015, válida até 24/11/2015, com código de controle nº BD42.A918.F102.6B03. Pago o ITBI no valor de R\$19.032,19, calculado sobre o valor de R\$951.609,55 (neste incluído outros imóveis), conforme guia nº 1271/2015, aos 24/04/2015, junto ao Banco Itaú, sob autenticação bancária nº 6594748E9D30BC940025FA046E30DB113659EFD5, bem como o FRJ no valor de R\$40,00, calculado 2/3 de 0,3% sobre o valor de R\$20.000,00, aos 24/04/2015, conforme boleto nº 0000.50020.1118.2828, junto ao Banco Itaú, sob autenticação nº 0DD1A17043F3986F7D3CDA324F501B2E88D5FFA5. Emitida a DOI nº

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 1 de 11



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula Nº 35.479.-

Continuação(2)

Data: 27 de Julho de 2012.

referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 104,36. Selo de fiscalização: DYP56560-2WKL. Normal. R\$ 1,55.

O Oficial

[Assinatura]

Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

AV-2-35.479 - Prot. 133.085 - Data: 01 de Novembro de 2016: Certifico que pela Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 21 de outubro de 2016, passada pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente por Alessandro Mees dos Santos, e em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC (redação da Lei 13.105, de 16/03/2015), fica constando que no dia 02/06/2015, foi distribuída e admitida no referido Juízo, sob nº 0305883-82.2015.8.24.0033, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: Transportes Dalçoquio Ltda e outro, tendo atribuído a causa o valor de R\$713.985,32, data do valor: 28/05/2015. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EME02244-CBXI. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

[Assinatura]

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV-3-35.479 - Prot. 133.260 - Data: 14 de Novembro de 2016: Certifico que pela Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 04 de outubro de 2016, passada pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, documento eletrônico assinado digitalmente, liberado por Stephan Klaus Radloff, e em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC (redação da Lei 13.105, de 16/03/2015), fica constando que no dia 23/09/2016, foi distribuída e admitida no referido Juízo, sob nº 0310248-48.2016.8.24.0033, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: Banco

Verso...

Bradesco S/A, e executados: Trocadero Portos e Logística Ltda e outro, tendo atribuído a causa o valor de R\$95.503,99, data do valor: 23/09/2016. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EME02251-Y4A8. Normal. R\$ 1,70. Marcos Aurélio Lemos

O Oficial

[Assinatura]

Oficial Designado

R-4-35.479 - Prot. 140.583 - Data: 27 de Fevereiro de 2018: A requerimento de Banco Bradesco S/A, datado de 17/05/2017, e pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 17/05/2017, passado pela Vara Regional de Direito Bancário - 100% Digital desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente por Joanalis Favaretto Molinetti, extraído dos Autos de nº 0305883-82.2015.8.24.0033, Ação: Execução de Título Extrajudicial, onde são partes, como exequente: Banco Bradesco S/A, e como executado: Transportes Dalçoquio Ltda e outro, foi o imóvel objeto desta matrícula, PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor do débito de R\$ 142.797,06, com a data do valor em 28/05/2015. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 28 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 254,56. Selo de fiscalização: EZQ85416-V5BV. Normal. R\$ 1,90.

O Oficial

[Assinatura]

Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

AV-5-35.479 - Prot. 163.107 - Data: 12 de Julho de 2021: Certifico que pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2711.01648969-IA-940, datado de 27/05/2021, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos do Processo nº ATOrd 0000193-65.2016.5.23.0106, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Várzea Grande-MT, onde são partes, como reclamante: Fernando Espindola Satelis, e como reclamados: Augusto Dalçoquio Neto (CPF 009.849.579-87), e Em Recuperação Judicial - Transportes Dalçoquio Ltda, fica averbada a indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Julho de 2021. Sem Emolumentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GAVI2981-4SMW. Isento.

O Oficial

[Assinatura]

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

Continua na outra ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 2 de 11





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 35.479.-

Data: 27 de Julho de 2012.

Continuação(3)

AV.6-35.479, em 20 de Maio de 2022

Prot. 172.649, datado de 17 de Maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de número RTOrd 0000909-92.2016.5.23.0009, com trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como Reclamante: Adonir Gonçalves Velezo, e como Reclamados: Transportes Dalcoquo Ltda. - em Recuperação Judicial, Augusto Dalcoquo Neto (CPF nº 009.849.579-87), e Isabel Cristina Dalcoquo (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202205.1113.012139726-IA-260, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: a935.08e9.eedd.4191.2467.04fe.e0d1.3d35.5c0b.5854.

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, [Assinatura], Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento, em virtude do benefício da Justiça Gratuita deferida nos autos, conforme art. 98, §1º, IX da Lei Federal n. 13.105/2015, Selo de fiscalização: GFF62639-ZVWQ; Isento.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AV.7-35.479, em 31 de Maio de 2022.

Prot. 172.973, datado de 30 de Maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de nº ATOrd 001180-29.2015.5.09.0041, com trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aprovada por MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho Dra. Edilaine Stunglin Caetano, em que figura como Reclamante: Alysson Felipe Barbosa, e como Reclamado: Transportes Dalcoquo Ltda em Recuperação Judicial, Orsi Logística Ltda, Augusto Dalcoquo Neto (CPF nº 009.849.579-87), e Isabel Cristina Dalcoquo (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202205.2514.02164736-1A-120, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 62f5.97be.40ac.e80f.81ed.c09f.7766.10a7.9333.07cd.

Verso...

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GL002571-57M6: R\$ 3,11.

[illegible]

AV.8-35.479, em 05 de Julho de 2022.

Prot. 173.708, datado de 30 de Junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de número ATOrd 0000089-88.2015.5.09.0594, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucária/PR, emitida e aprovada pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Marcello Dibi Ercoiani, em que figura como Reclamante: Wilson Balduino, e como Reclamados: Transportes Dalcoquio Ltda - Em Recuperação Judicial, Augusto Dalcoquio Neto (CPF nº 009.849.579-87), Isabel Cristina Dalcoquio, Milton Rodrigues Junior, Marcelo Rodrigues, Sergio Armando Audi, Laercio Tome, e Claudio Ribeiro da Silva Neto, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202206.2812.02217547-1A-490, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO, A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal que pertence ao executado Augusto Dalcoquio Neto no imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 9d4a.3fbcb.e938.2785.b55d.2651.064e.79fa.61cb.b5ff.

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, [assinatura], Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GMD48364-WOD4; R\$ 3,11.

[illegible]

AV.9-35.479, em 14 de Julho de 2022.

Prot. 174.032, datado de 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista-S/P, Ordinário de número ATOrd 0010877-08/2016.5.15.0030, com trâmite na Vara do Trabalho de Gurinheiros/SP, emitida e aprovada pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Marcelo Siqueira de Oliveira, em que figura como Autor: Valdir Bueno, e como Réus: Transportes Dalcoquoio Ltda, Laércio Torme, Cláudio Ribeiro da Silva Neto, Augusto Dalcoquoio Neto, e Isabel Cristina Dalcoquoio, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202207.1115.02240562-IA-110, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal que

Continua na ficha 4

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 3 de 11





Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 35.479.-

Data: 27 de Julho de 2012

Continuação(4)

pertence ao réu Augusto Dalcoquio Neto, do imóvel objeto da presente matrícula, fica **INDISPONÍVEL**. Hash:

d5a0.1c90.0c7f.f683.5c3a.a9a1.ef35.dfl3.7cc8.f2be

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, [Assinatura], Oficial Substituto.

Sem Emolumentos: (Lei Federal n. 13.105/2015) - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça); Selo de
fiscalização: GFF63389-68LD: Isento.

AV.10-35.479, em 19 de Julho de 2022.

Prot. 174.127, datado de 18 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos do Processo de número ATOrd 0000785-50/2010.5.04.0203, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em que figura como Reclamantes Claudete de Souza Santos e Katryel de Souza Santos, e como Reclamados Transportes Dalcoquo Ltda, Augusto Dalcoquo Neto (CPF nº 009.849.379-87), e Isabel Cristina Dalcoquo, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202207.1415.02247569-IA-430, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal que pertence ao reclamado Augusto Dalcoquo Neto no imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 82ec.0772.68ff.466b.8eb0.f62f.7669.2ad9.06cf.5708.

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, _____, Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento, em virtude do art. 98, § 1º, inciso IV da Lei Federal nº 13.105/2015; Selo de fiscalização: QFF63486-Q926: Isento.

Av.11/35.479, em 14 de setembro de 2022.

Prot. 175.262, datado de 05/09/2022.

PENHORA: Nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória, assinado por Kasunori Seida, Técnico Judiciário, em 15/07/2022, de ordem da Exma. Juíza do Trabalho Rosilaine Barbosa Ishimura Souza, oriundo dos

Verso...

autos de Carta Precatória, de número 0000737-32.2022.5.12.0047, em que figura como Deprecante Fernando Espindola Satelini e como Deprecado Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87 e outros, com trâmite no Juízo Deprecado da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriundo dos autos da Reclamação Trabalhista nº 0000193-65.2016.5.23.0106, da 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, de ordem do Exmo. Juiz do Trabalho Jose Hortencio Ribeiro Junior, instruído de Auto de Penhora e Avaliação assinado por Rozane Betin, Oficial de Justiça Avaliador Federal em 05/09/2022. **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 1.692.322,02. **FRJ:** Isento, em razão da concessão do benefício da Justiça Gratuita junto aos autos, nos termos do art. 3º, inciso V da Resolução nº 03/2004 do Conselho da Magistratura do Estado de Santa Catarina.

Selo de fiscalização: GFF64259-59W0. Selo: Isento. O Oficial Substituto Rodrigo Feuser
Siqueira.

Av.12/35.479, em 28 de setembro de 2022,

Prot. 175.706, datado de 27/09/2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0011066-17.2016.5.09.0009, com trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-78, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202209.013.02360655-IA-061, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao réu Augusto Dalcoquio Neto fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2c5c.7e78.1d13.42d0.12b3.a9e73.a9e55.2dec.4ff0.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GFF64725-OQYD. Selo: Isento. O Oficial Substituto
Rodrigo Feser Siqueira.

Av.13/35.479, em 13 de dezembro de 2022.

Prot. 177.412, datado de 13/12/2022.

Continua na ficha 05

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 4 de 11





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matrícula Nº 35.479

Continuação (05)

Data: 27/07/2012

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00010109020175090654, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202212.0711.02480440-IA-220, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao réu fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2ae4.995a.d09b.d5f4.4e14.0cc5.f805.ed64.a851.f790.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPV47405-BPHE. Selo: Isento. O Oficial Substituto
Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.13/35.479, em 13 de dezembro de 2022.

Prot. 177.412, datado de 13/12/2022.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00010109020175090654, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202212.0711.02480440-IA-220, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao réu fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2ae4.995a.d09b.d5f4.4e14.0cc5.f805.ed64.a851.f790.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPV47405-BPHE. Selo: Isento. O Oficial Substituto
Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.14/35.479, em 29 de março de 2023.

Prot. 179.492, datado de 29/03/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00005165120165090594, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número

Verso...

202303.2911.02629868-IA-850, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 97e9.f8e7.112d.8973.2ed0.f8ed.a506.f18e.69b6.af9c.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSJ12347-6F3S. Selo: Isento. A Escrevente
Vitória Freitas Thomaz.

Av.15/35.479, em 19 de abril de 2023.

Prot. 179.876, datado de 18/04/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00018577420145090015, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - 9ª Região, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.1713.02656984-IA-680, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 3195.0ed5.b83e.946f.7144.29e3.139b.9f0.32aa.0a2a.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GTJ99901-TJLC Selo: Isento. A Escrevente
Vitória Freitas Thomaz.

Av.16/35.479, em 05 de maio de 2023.

Prot. 180.142, datado de 03/05/2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00018577420145090015, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.2816.02679300-TA-290, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número Av.15/35.479. Hash: 7194.e2e1.7879.248d.198e.b80a.e263.4d40.e5d9.7500.

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 5 de 11





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula Nº 35.479

Continuação (06)

Data: 27/07/2012

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do **FRJ:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Valor total:** R\$ 0,00. **Selo de fiscalização:** GTU16514-SBR9. **A Escrevente** **Vitória Freitas Thomaz.**

Av.17/35.479, em 09 de junho de 2023.

Prot. 180.828, datado de 05/06/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00001555920165090133, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.0218.02740768-IA-350, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2c9b.1b41.5a6d.a7a1.b63a.488a.51a7.3ccc.1ae0.ab38.

Emolumentos: Isentos **Selo de Fiscalização** nº: GUP34943-4152 **Selo:** Isento. **O Escrevente Substituto** **Maciel Delmonago Neto.**

Av.18/35.479, em 09 de junho de 2023.

Prot. 180.829, datado de 05/06/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00008023420175090096, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.0511.02741894-IA-560, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2c9b.1b41.5a6d.a7a1.b63a.488a.51a7.3ccc.1ae0.ab38.

Emolumentos: Isentos **Selo de Fiscalização** nº: GUP34949-7HYQ **Selo:** Isento. **O Escrevente Substituto** **Maciel Delmonago Neto.**

Versão...

CNM: 107441.2.0035479-68

Av.19/35.479, em 26 de junho de 2023.

Prot. 181.211, datado de 26/06/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00206213620155040262, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.2215.02771834-IA-830, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: a496.a317.6d5b.6037.47e6.f5c2.1fab.a1b6.f34c.9e0c.

Emolumentos: Isentos **Selo de Fiscalização** nº: GUP40146-MO3I **Selo:** Isento. **O Escrevente Substituto** **Maciel Delmonago Neto.**

Av.20/35.479, em 12 de julho de 2023.

Prot. 181.589, datado de 12/07/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00009437020165230008, com trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1209.02805919-IA-709, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: d0f2.741b.045c.e250.a6b7.144c.4799.1175.a5c2.a24b.

Emolumentos: Isentos **Selo de Fiscalização** nº: GUR65788-HT50 **Selo:** Isento. **O Escrevente Substituto** **Maciel Delmonago Neto.**

Av.21/35.479, em 14 de julho de 2023.

Prot. 181.649, datado de 14/07/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 6 de 11





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matrícula Nº 35.479

Continuação (07)

Data: 27/07/2012
CNM: 107441.2.0035479-68

00006047520205230007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1311.02808940-1A-310, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2984.c6f6.1ad3.11b1.f84a.192a.61c4.c9b0.fal7.7e78.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUR66514-JQZ9 Selo: Isento. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

Av.22/35.479, em 31 de agosto de 2023.

Prot. 182.584, datado de 28/08/2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00004872020135090654, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucária/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202308.2510.02890827-1A-061, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 1bbc.d8d4.472a.d211.3eab.eff1.6566.68fb.5b13.1f32.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GWG34968-ZMDR Selo: Isento. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

Av.23/35.479, em 25 de setembro de 2023.

Prot. 183.187, datado de 25/09/2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00014911920165230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.2214.02943396-1A-140, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash:

Verso...

CNM: 107441.2.0035479-68

5150.186b.317d.d6e4.4dbd.c8ae.345b.9040.dffe.7e39.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GXG94454-D800 Selo: Isento. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

Av.24/35.479, em 31 de outubro de 2023.

Prot. 183.939, datado de 30/10/2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00248716020155240007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202310.3013.03010060-1A-170, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 7689.d5b4.6aca.3569.807f.10cf.38fb.faf3.850a.dfee.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GXH04568-G77N Selo: Isento. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

Av.25/35.479, em 06 de dezembro de 2023.

Prot. 184.633, datado de 01/12/2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00115068820165030038, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202311.3015.03062206-1A-250, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: cab5.70fe.dcf4.5353.3eeb.a3fe.b677.7eed.8d94.bc92.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GYL01209-VNXX Selo: Isento. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 7 de 11





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC
Zenildo Bodnar - Oficial Titular
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matrícula Nº 35.621
Continuação (08)
Data: 01/08/2012
CNM: 107441.2.0035621-30

19,55%). Selo de fiscalização: HDK31043-JJOS. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

Av.27/35.621, em 17 de junho de 2024.
Prot. 188.699, datado de 14/06/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00014911920165230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como reclamada Edemir de Souza Dalçoquio, CPF nº 019.331.019-89, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202406.1311.03386409-1A-490, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**, Hash: 473Lda2d.8e6a.a141.1182.f438.a656.e127.8656.da2d.

Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDK31051-30NK. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

CNM: 107441.2.0035479-68

Continuação da Matrícula nº 35.479	Ficha nº 08 V
Av.28/35.479, em 26 de agosto de 2024. Prot. 189.992, datado de 08/08/2024. TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos. Emolumentos: Nihil. FRJ: Nihil. Selo de fiscalização: HEN95321-LYTS. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 11:59:10.	
Av.29/35.479, em 26 de agosto de 2024. Prot. 189.992, datado de 08/08/2024. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento formulado em 08/08/2024, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A AVERBAÇÃO efetuada com fulcro no Artigo 828 do Código de Processo Civil, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0305883-82.2015.8.24.0033, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número Av.2/35.479 . Emolumentos: R\$ 113,24; FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: HEN95322-QHMN. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 11:59:13.	
Av.30/35.479, em 26 de agosto de 2024. Prot. 189.992, datado de 08/08/2024. CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 08/08/2024, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.4/35.479 . Emolumentos: R\$ 113,24; FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC
Zenildo Bodnar - Oficial Titular
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



CNM: 107441.2.0035479-68
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 35.479	Ficha nº 09
24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: HEN95323-OPQ6. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 11:59:16.	
Av.31/35.479 , em 26 de agosto de 2024. Prot. 190.014 , datado de 09/08/2024. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10001440420145020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT 2ª Região, em que figura como reclamado Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202408.0816.03501268-IA-730, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: e5e0.2217.42d9.7955.bb74.6729.0b0b.cb5c.de8d.c476. Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEN95358-NEY0. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 12:35:51	
Av.32/35.479 , em 06 de setembro de 2024. Prot. 190.346 , datado de 22/08/2024. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00104414920165150030, com trâmite na Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, em que figura como reclamado Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número	

CNM: 107441.2.0035479-68

Continuação da Matrícula nº 35.479	Ficha nº 09 V
202408.2115.03527894-IA-860, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: f5bf.1b69.a7a4.03b4.e5ab.4b4b.1305.1e8a.1471.13a3. Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFW35439-J0L6. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 06/09/2024 09:08:08	
Av.33/35.479 , em 15 de outubro de 2024. Prot. 190.741 , datado de 06/09/2024. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 02/09/2024 na carta precatória nº 0001145-30.2024.5.12.0022, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriunda do processo judicial nº 0011066-17.2016.5.09.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como Reclamante o Sr. Selio Carneiro de Paula, CPF nº 698.314.089-34, e como Reclamado a empresa Transportes Dalcoquio LTDA e outros, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 577.258,64 (quinhentos e setenta e sete mil e duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) em 20/06/2022. Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGI81293-BNGW. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/10/2024 13:54:34	
Av.34/35.479 , em 24 de outubro de 2024. Prot. 191.998 , datado de 24/10/2024. INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0000440-27.2016.50.9.0594, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto	





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC
Zenildo Bodnar - Oficial Titular
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



CNM: 107441.2.0035479-68
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 35.479	Ficha nº 10
Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.2308.03658751-IA-081, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: 5721.77c6.944a.34f2.a903.11b1.fccb.4a35.c0a9.345e.	
Emolumentos: Não incidentes; FRJ: Não incidentes; ISSQN: Não incidentes. Valor total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HGI86307-903F. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2024 11:12:53.	
Av.35/35.479 , em 30 de outubro de 2024. Prot. 192.124 , datado de 29/10/2024. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 29/10/2024, na carta precatória nº 0001179-61.2023.5.12.0047, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriunda do processo judicial nº 0020621-36.2015.5.04.0202, da 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em que figura como Reclamante o Sr. Jefferson Bernd Padilha e como reclamado o Sr. Augusto Dalçoquio Neto, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 1.015.491,14 em 30/09/2024. Emolumentos: Custas diferidas; FRJ: Custas Diferidas; Valor total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HGI88427-DO1V. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 30/10/2024 15:36:20	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por
Página 10 de 11





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **35.479** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 35.

. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí/SC, 31/10/2024

Lindomar Meurer

Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGI89562-O43Z
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYD27-YV9UA-CB48U-UF7QQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.124.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 11 de 11

