



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
12ª REGIÃO**

CENTRAL DE APOIO À LIQUIDAÇÃO E EXECUÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO ATSum 0000525-85.2020.5.12.0045

RECLAMANTE: Olívio Roberto Coelho Ribeiro e outros (2)

RECLAMADO: Leblon Residence Construções e outros (3)

Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo acima mencionado, e, cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Apartamento 801, do Edifício Residencial Leblon Garden, imóvel descrito na matrícula nº 112.997 do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC

Matrícula nº 112.997	Livro nº 2	fl. 1			
Balneário Camboriú, 04 de Setembro de 2014. Imóvel: Um terreno com a área de 1.522,56m², situado na Rua Bibiano dos Santos, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC, fazendo frente a oeste em 3 linhas, com a Rua Bibiano dos Santos: 1ª de 22,00m (sentido norte/sul), 2ª de 7,19m (sentido oeste/leste), e 3ª de 21,00m (sentido norte/sul), fundos a leste em 3 linhas: 1ª de 21,05m (sentido norte/sul) com terras de Marta Noemi Tangreti Escobar (DIC 20436), 2ª de 4,47m (sentido leste/oeste) e 3ª de 25,00m (sentido norte/sul), ambas com terras de Edson Schutel Santos (DIC 20435), estrema ao norte onde mede 31,50m com terras de Marta Noemi Tangreti Escobar (DIC 20436) e, ao sul onde mede 36,00m com a Rua Projetada Sem Denominação Oficial.-					
R.5-112.997, 19 de Março de 2015. INCORPORAÇÃO: Nos termos do requerimento firmado em 08.12.2014 pelo representante da incorporadora e proprietária LEBLON RESIDENCE CONSTRUÇÕES SPE LTDA , instruído com os documentos relacionados no art. 32 da Lei 4591/64 e suas alterações, dentre os quais certidões positivas de ônus reais, positivas de débitos com o município e de protestos, registra-se a incorporação do Edifício Residencial Leblon Garden , que será constituído por 01 Bloco de 28 pavimentos, formado por planos horizontais e possuirá 44 apartamentos e 100 vagas de garagem, sendo 47 vagas simples e 53 vagas duplas. As unidades somam a área privativa total de 8.004,36m², área comum de 5.850,14m², totalizando uma área a ser construída de 13.854,50m², perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 1.522,56m².-					
Unidades.....	área privat.....	área comum.....	área total.....	fração ideal.....	coeficiente
	(m²)	(m²)	m²	%	prop.
Ap. 701.....	184,70.....	115,79.....	300,49.....	1,970000.....	0,019786
Ap. 702.....	184,70.....	115,79.....	300,49.....	1,970000.....	0,019786
Ap. 801.....	129,88.....	95,58.....	225,46.....	1,640000.....	0,016338

Valor de avaliação: 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

Adriane Figueiredo Quintana

ADRIANE FIGUEIREDO QUINTANA
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

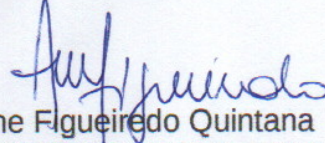


CERTIDÃO

ATSum 0000525-85.2020.5.12.0045

Certifico, por oportuno, que não realizei a intimação da empresa destinatária. Conforme mencionado no documento Id. 8Eca89b, a obra do empreendimento (Rua Bibiano dos Santos, 70), está parada há alguns anos. Não há ninguém no local. Quanto ao endereço que consta no cabeçalho do mandado (Rua Francisco Manoel dos Santos, 107, sala 01), já foi constatado em diligências anteriores que a empresa não está mais no local há alguns anos. Dou fé.

Balneário Camboriú, 02 de maio de 2024



Adriane Figueiredo Quintana
Oficial de Justiça Avaliador Federal

